



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 25ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 332/2024

ΘΕΜΑ: Επί παράδοσης ακινήτου ιδιοκτησίας ΣΚΟΣ ΑΕΣ - Α.Ε.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 25 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων τού Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 25/25340/21.11.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «18», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 14. Λυμπέρης Ερνέστο [Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 15. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηγείας |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | |
| 4. Γεωργουλή Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 16. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας [Παράταξη «Ήλιδα 36»] |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 17. Τσαγρής Νικόλαος |
| 10. Καραπιέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας | |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηγείας | 18. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Αθανασόπουλος Ιωάννης-Αντιδήμαρχος Παιδείας
2. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηγείας.
- 3 Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
- 4 Χριστοφόρου Ευάγγελος
5. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
6. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»]
7. Κορτέση Άννα

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος ανακοίνωσε το 6ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, διότι πρέπει να γίνει άμεσα η παράδοση του κτιρίου. Το σώμα αποφάσισε ως προς το κατεπείγον τού θέματος, σύμφωνα με την παρ. 7 τού άρθρ. 67 του ν. 3852/10, **ομόφωνα**.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος, ανέφερε στους συμβούλους, ότι, όπως είναι γνωστό, η εταιρεία ΣΚΟΣ ΑΕ, έχει στην ιδιοκτησία της το κτίριο του ΑΣΟ, επί των οδών Αντ. Πετραλιά και Γ. Παπανδρέου και, μετά από κάποιες διαδικασίες, θεωρήθηκε ότι ο δήμος το είχε νοικιάσει μέσω τιμήματος, κάτι το οποίο ο δήμος ουδέποτε δέχτηκε. Το μόνο που ξέρουμε όλοι είναι το ότι ο δήμος χρησιμοποιούσε τον χώρο ως αποθήκες. Μετά από τελεσίδικες αποφάσεις, ο δήμος καταδικάστηκε, τόσο πρωτόδικα όσο και στο Εφετείο. Τις επόμενες μέρες βγαίνει η απόφαση, και ο δήμος πρέπει να καταβάλει γύρω στις 350.000 ευρώ, ως αποζημίωση για το ενοίκιο που έχει επιδικαστεί. Η δημοτική αρχή, από την πρώτη στιγμή, γνωστοποίησε ότι δεν μπορεί να καταβάλει το ποσό, το ενέταξε στα 'ληξιπρόθεσμα', πήρε διαβεβαίωση από το Υπουργείο ότι θα καταβληθούν και ζήτησε από την ΣΚΟΣ να παραλάβει το κτίριο.

Ωστόσο, η εταιρεία, στο πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που έστειλε, συμπεριλαμβάνει και την παράγραφο 3 οποία αναφέρει:

«Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως εκπροσωπούνται κατά την υπογραφή του παρόντος, δηλώνουν ότι επιφυλάσσονται ρητά και αμοιβαία για την άσκηση, με κάθε νόμιμο ένδικο βοήθημα ή μέσο, όλων των αξιώσεων που έχουν και διατηρούν το ένα έναντι του άλλου από την πολύχρονη χρήση και κατοχή του παραπάνω ακινήτου εκ μέρους του ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ, καθώς και για κάθε ζημία που έχει προκληθεί στο άνω ακίνητο και τα κτίσματα αυτού και ειδικότερα τόσο των αξιώσεων που έχουν ασκήσει δικαστικά μέχρι σήμερα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων και για την εκτέλεση των αποφάσεων που έχουν ήδη εκδοθεί, όσο και εκείνων που έχουν γεννηθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης και κατοχής του άνω ακινήτου και δεν έχουν μέχρι σήμερα ασκηθεί δικαστικά ή θα γεννηθούν στο μέλλον από την ίδια αιτία και από κάθε άλλη νόμιμη αιτία»

Μετά τα παραπάνω, ο Δήμαρχος ανέφερε ότι δημοτική αρχή δεν προτίθεται να υπογράψει το πρωτόκολλο, εφόσον δεν αφαιρεθεί ο προαναφερόμενος όρος, κάτι το οποίο δεν δέχεται η ΣΚΟΣ. Για τον λόγο αυτό, πρότεινε τη λήψη απόφασης με την οποία θα ενημερώνεται η ΣΚΟΣ ότι το κτίριο έχει ελευθερωθεί, και καλείται να το παραλάβει.

Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Λαϊκή συσπείρωση ψήφισε *λευκό*, διότι αντιλαμβάνεται την ανησυχία επι του θέματος αλλά αδυνατεί, σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα, να διαπιστώσει ποιες είναι οι καλύτερες ενέργειες για τον δήμο.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Το εισήγηση του Δημάρχου.
- 2) Την παρ. 1 του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του ν. 3852/10.
- 3) Το σχέδιο του ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ μεταξύ τού Δήμου Ήλιδας και της Αγροτικής Εταιρικής Σύμπραξης με την επωνυμία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΣΚΟΣ ΑΕΣ - Α.Ε.», όπως έχει υποβληθεί από την παραπάνω Εταιρεία.

Ομόφωνα αποφασίζει

Ενημερώνεται η ΣΚΟΣ ΑΕΣ - Α.Ε., ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας της, επί των οδών Αντ. Πετραλιά και Γ. Παπανδρέου στην Αμαλιάδα, είναι ελεύθερο, και καλείται να το παραλάβει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -332- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος