



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 25ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 346/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση Έκθεσης - Γνωμοδότησης επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, για την προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Ευφροσύνης Ανδρεαδάκη, Κυριακούλας- Αντρέα Ανδρεαδάκη, Διονυσίας - Ελευθερίας Ανδρεαδάκη και Ανδρέα Ανδρεαδάκη, στην Αμαλιάδα

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 25 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 25/25340/21.11.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «18», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 14. Λυμπέρης Ερνέστο [Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 15. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνειάς |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 16. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας [Παράταξη «Ήλιδα 36»] |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 17. Τσαγρής Νικόλαος |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας | |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς | 18. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Αθανασόπουλος Ιωάννης-Αντιδήμαρχος Παιδείας
2. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνειάς.
3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
4. Χριστοφόρου Ευάγγελος
5. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
6. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»]
7. Κορτέση Άννα

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 13^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσεριώνη.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου, σύμφωνα με την Έκθεση-Γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, η οποία αναφέρει:

«Οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Τσεριώνης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος, ως Πρόεδρος
2. Γιαννόπουλος Παναγιώτης, Πρόεδρος Κοινότητας Αμαλιάδας, ως μέλος
3. Μασούρας Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας, ως μέλος

Αποτελούμε, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 312 / 2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 166/2024 απόφαση Δημάρχου Ήλιδας, την Επιτροπή για την εκτίμηση αξίας τμήματος δημοτικού χώρου, εμβαδού 7,01 τ.μ., που είναι προσκυρωτέος σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Ευφροσύνης Ανδρεαδάκη, Κυριακούλας- Αντρέα Ανδρεαδάκη, Διονυσίας Ελευθερίας Ανδρεαδάκη και Ανδρέα Ανδρεαδάκη, που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 315 και εμφανίζεται με κωδικό κτηματογράφησης 020102 στην υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής το .

Μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε και αφού λάβαμε υπ' όψη μας :

α) το από 20 Σεπτεμβρίου 2024 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Κριθαρά Νικόλαο Ειρηναίο Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, όπου εμφανίζεται η συνολική ιδιοκτησία και το προσκυρωτέο τμήμα,

β) τις επί τόπου συνθήκες,

γ) τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου,

προτείνουμε ως τιμή για την προσκύρωση του τμήματος εμβαδού 7,01 τ.μ, το ποσό των ΧΙΛΙΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (1.150,00 €)»

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την ΕΚΘΕΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου.
- 2) Την ΑΔΣ 312/2024 «Έγκριση προσκύρωσης τμήματος δημοτικού χώρου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Ανδρεαδάκη Ευφροσύνης κ.λπ - Ορισμός επιτροπής εκτίμησης»
- 3) Την ΑΔΣ 9/2024 «Ορισμός δημοτικού συμβούλου αρμόδιου για υπογραφή πράξεων Προσκύρωσης δημοτικών χώρων & Αποδοχής ρυμοτομούμενων τμημάτων οικοπέδων» [Ψ127ΩΡΘ-ZBA]
- 4) Το άρθρο 186 «Εκποίηση ακινήτων» του ν. 3463/06-ΚΔΚ, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4018/11 (Α' 215).

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου εμβαδού 7,01 μ2, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Ευφροσύνης Ανδρεαδάκη, Κυριακούλας- Αντρέα Ανδρεαδάκη, Διονυσίας - Ελευθερίας Ανδρεαδάκη, Ανδρέα Ανδρεαδάκη, προς όφελος του δήμου.
2. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 315 και εμφανίζεται με κωδικό κτηματογράφησης 020102 στην υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής τού ανωτέρω ρυμοτομικού σχεδίου.
3. Σκοπός τής προσκύρωσης είναι η εφαρμογή τού ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στη θέση αυτή.
4. Εγκρίνει την Έκθεση - Γνωμοδότηση της Επιτροπής εκτίμησης της αξίας τού παραπάνω χώρου, και καθορίζει το τίμημά του στο ποσό των 1.150,00 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -346- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος