



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -22/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 329 /2018

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 10^η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 22/23051/5.10.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «26», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 18. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων
Πόρων & Αποκαταστάσεων | 19. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 20. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 22. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 6. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 23. Ντάνασης Χαράλαμπος |
| 7. Φωτόπουλος Χρήστος | |
| 8. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 24. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 11. Δούλος Παντελής | |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας ΗΛ/σμού & Πρασίνου | 25. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας
[επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ
ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 13. Πασσάς Ιωάννης | |
| 14. Ευσταθόπουλος Ηλίας | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 15. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 16. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 17. Βαλιανάτος Χρήστος | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος 2. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης 3. Μπιλέρης Νικόλαος 4. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος 6. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος 7. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ.

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.
Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης, ο κ. Φωτόπουλος μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του ίδιου θέματος, και ο κ. Μανωλόπουλος μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος. Κατά τη διαδικασία, η συζήτηση των θεμάτων έγινε με διαφορετική σειρά από αυτή της αναγραφής τους στην πρόσκληση, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα κάποιων από αυτά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο και πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Παναγιωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την 17/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εκφέρει σύμφωνη γνώμη κα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490.

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. οικ. 21756/Δ4/3810/21-9-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναφέρει:

«Σας γνωρίζουμε ότι έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν,

2.Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ "περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.",

3.Τις εγκυκλίους 43/80 και 55/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων,

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α' / 14-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 που παραμένουν εν ισχύ,

6. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α' / 13.06.1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

7. Το Κ.Β.Π.Ν. του π.δ/τος της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580 Δ' / 1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154,

8. Την κατάργηση των άρθρων 14 έως 33 του ν.4269/2014 και την ισχύ του π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»,

9. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (ΦΕΚ 79 Α' / 09-04-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

συντάχθηκαν από την υπηρεσία μας, το από Δεκέμβριο 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα και η Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει και αφορούν σε πρόταση για «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490».

Συνημμένα σας αποστέλλουμε τα ανωτέρω και σας ενημερώνουμε τα παρακάτω :

Α. Γενικά

- Ο τέως Δήμος Αμαλιάδας, με το υπ' αρ. 16836/16-1-1996 συμβόλαιο (μεταγραφή τομ. 940 αρ. 37 Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας) είχε αγοράσει ακίνητο στην περιοχή "Καραμαλού" Αμαλιάδας εμβαδού 2050,60μ2.
- Η αγορά του ακινήτου έγινε κατόπιν της υπ' αρ. 317/1995 απόφασης Δ.Σ. Αμαλιάδας, για να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση ελευθέρων χώρων με σκοπό την αναβάθμιση της συνοικίας.
- Το ακίνητο αυτό καταλαμβάνει χώρο, ο οποίος από τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια αναθεώρησης και επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, προβλέπεται :
 - για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (οδών) και
 - του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 490.
- Ο Δήμος Ήλιδας προτίθεται να προχωρήσει στην κατασκευή πλατείας στην συγκεκριμένη θέση.
- Για την υλοποίηση του έργου της πλατείας απαιτείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490.

Β. Περιγραφή Τροποποίησης Σχεδίου πόλεως

Η περιοχή στην οποία προτείνεται τροποποίηση ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 490 κατά κύριο λόγο, καθώς και τα Ο.Τ. 488, Ο.Τ. 489 και Ο.Τ. 402.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση :

- Καταργείται το Ο.Τ. 490
- Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ. 490 (πλατεία)
- Ενοποιούνται τα δύο οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 488 και Ο.Τ. 489 και δημιουργείται ένα οικοδομικό τετράγωνο το Ο.Τ. 488Ν.
- Καταργείται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 488 και Ο.Τ. 489 αφού δεν εξυπηρετεί καμία τυχόν τυφλή ιδιοκτησία και ρυμοτομούσε νομίμως υφιστάμενο κτίσμα.
- Τροποποιούνται οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. 488Ν και Ο.Τ. 402 ως κάτωθι :
 - Καθορίζεται νέα Ρ.Γ- Ο.Γ. : (Τ10 - Τ11) ώστε να μη ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια
 - Γίνεται αλλαγή χάραξης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 488Ν και Ο.Τ. 402 έτσι ώστε να μη ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια και να καταστεί ευχερέστερη η πλήρης διάνοιξή της. Συγκεκριμένα, στο Ο.Τ. 488Ν καθορίζεται νέα Ρ.Γ- Ο.Γ. : (Τ11 - Τ12- Τ2) και στο Ο.Τ. 402 καθορίζεται νέα Ρ.Γ- Ο.Γ. : (Τ9 - Τ8 - Τ7)
 - Γίνεται αλλαγή χάραξης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 488Ν και Ο.Τ. 401 έτσι ώστε να μη ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια και να καταστεί ευχερέστερη η πλήρης διάνοιξή της. Συγκεκριμένα, στο Ο.Τ. 488Ν καθορίζεται νέα Ρ.Γ- Ο.Γ. : (Τ8 - Τ7)

Η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης καθώς και :

- με την τροποποίηση αυτή δεν απομειώνονται κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή αντιθέτως δημιουργούνται επιπρόσθετοι κοινόχρηστοι χώροι,
- καθίσταται ευχερέστερη η διάνοιξη των προτεινομένων οδών, καθόσον δεν ρυμοτομούνται πλέον, υφιστάμενα κτίρια.

Έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 469/2017 απόφαση του Δ.Σ. με θέμα «Πρόταση Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490» η οποία:

α) τοιχοκολλήθηκε νομίμως στις 4/9/2018 μαζί με από Δεκέμβριος 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει,

β) κοινοποιήθηκε νομίμως, μαζί με από Δεκέμβριος 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει, σε όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

γ) Καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε εντός του νομίμως προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος, των δεκαπέντε ημερών από την τοιχοκόλληση ή την κοινοποίηση τους».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Διαμαντόπουλος ψήφισε λευκό, αναφέροντας τα εξής «Είμαι αναφανδόν και απολύτως υπέρ της δημιουργίας πλατείας που είναι απαραίτητη εδώ και χρόνια, αλλά έχω ορισμένους προβληματισμούς, ως προς την άνετη πρόσβαση και διέξοδο, όσον αφορά τη συγκεκριμένη περιοχή, με βάση τις σχετικές προβλέψεις της εισηγητικής τροποποίησης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την 17/2018 Απόφαση ΕΠΖ «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490»,

β) την υπ' αριθμ. οικ.21756/Δ4/3810/21-9-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μαζί με το από Δεκέμβριο του 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 περ. Β ii Ν.3852/2010 και του άρθρ. 93 παρ. 4 Ν 3463/06,

δ) την 469/2017 Α Δ.Σ. «Πρόταση Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490»

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490, όπως εμφανίζεται στο από Δεκέμβριο του 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 329- έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος