



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -26/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 466 /2018

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση αγροτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Αυγής»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αμαλιάδας, σήμερα την 21^η Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 26/29371/17.12.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 15. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 16. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 3. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 17. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης |
| 4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 5. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 19. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 6. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 20. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος |
| 7. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | 21. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 8. Δούλος Παντελής | 22. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 9. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 23. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 10. Πασσάς Ιωάννης | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ |
| 11. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 12. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 13. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 14. Βαλιανάτος Χρήστος | 25. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος
δ.σ |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων 2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος 3. Φωτόπουλος Χρήστος 4. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος 5. Αθανασόπουλος Ιωάννης 6. Κокκαλιάρη Νικολέττα 7. Ντάνας Χαράλαμπος 8. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»]

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε μετά την διαπίστωση της απαρτίας από τον Πρόεδρο, ο κ. Ζαχαρόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 8^ο θέμα Η.Δ και ο κ. Διαμαντόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 27^ο θέμα Η. Δ.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην αντιδήμαρχο κα Γκουβίτσα.

Η Αντιδήμαρχος πρότεινε την εκμίσθωση αγροτεμαχίου στην τοπική κοινότητα Αυγής με δημοπρασία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25524/02.11.2018 εισήγηση του ΤΜ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, η οποία αναφέρει:

«Ο Δήμος Ήλιδας έχει στην κυριότητα του ένα αγροτεμάχιο 16,00 στρεμμάτων στη θέση «Μάντρα» που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Αυγής. Το συγκεκριμένο ακίνητο είχε εκμισθωθεί με σύμβαση που άρχισε την 01/01/2014 και λήγει την 31/12/2018. Σύμφωνα με την απόφαση της τοπικής κοινότητας Εφύρας, προτείνεται να εκμισθωθεί «εκ νέου με κατώτερο μίσθωμα 30,00 € το στρέμμα και τα χρήματα μέσω του Δήμου να πηγαίνουν στην τοπική κοινότητα της Εφύρας για να χρησιμοποιούνται από τον εκάστοτε Πρόεδρο. Μόνο τότε δέχεται η τοπική κοινότητα να προχωρήσει η εκμίσθωση».

Εν όψει της λήξης της σύμβασης, θα πρέπει να γίνει εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου η οποία αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας, και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Αν πρόκειται για Επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ 34/1995, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ., η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με Δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περίπτ. ε' Ν. 3852/2010).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου».

Ως προς το αίτημα της τοπικής κοινότητας Εφύρας για απόδοση του μισθώματος στην ίδια, δεδομένου ότι το αγροτεμάχιο είναι ιδιοκτησίας της, η Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι αυτό δεν προβλέπεται από τον νόμο, αλλά ο δήμος θα προσπαθήσει να βρει τρόπο ώστε να αποδίδει έργα ισόποσης αξίας στην κοινότητα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Οι πρόεδροι των ΤΚ/των δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την εισήγηση της Υπηρεσίας,

β) τις διατάξεις των άρθρων 192 & 195 Ν. 3463/06

γ) τις διατάξεις των άρθρ. 82 παρ. η' & 72 παρ. 1 ε' Ν. 3852/2010 ι ,

δ) το υπ' αριθμ. 23438/10-10-2018 έγγραφο του εκπροσώπου της ΤΚ Εφύρας, Πετρόπουλου Άγγελου,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου, έκτασης 16,00 στρεμμάτων στη θέση «Μάντρα» βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Αυγής, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για καλλιέργειες αγροτικών προϊόντων.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή.
3. Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 466 - έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος