



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -18/2021- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 119/2021

ΘΕΜΑ: « Επί αιτήματος ΟΑΕΔ για απόδοση σε αυτόν, ακινήτων ιδιοκτησίας του τα οποία βρίσκονται σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 24 Αυγούστου 2021, ημέρα Τρίτη, και ώρα 20.00' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 18/17883/20.8.2021 έγγραφης πρόσκλησης του Πρόεδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν.3852/2010.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την ΚΥΑ Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.50907 (ΦΕΚ Β' 3793/13.8.2021) και την Εγκ. ΥΠΕΣ 426/77233/13.11.2020.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και «31» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «17», όπως παρακάτω:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς. | 13. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 14. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| 3. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 4. Παπαδάκος Ανδρέας - Αντιδήμαρχος Απόδημου Ελληνισμού | |
| 5. Μπούρας Αβραάμ | |
| 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος | 15. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| 7. Πατρινός Αντώνιος - Πρόεδρος | 16. Κράλλης Γεώργιος |
| 8. Μπακέλλας Γεώργιος | |
| 9. Αστερής Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | |
| 10. Παλυβός Χρήστος - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | |
| 11. Γεωργόπουλος Αθανάσιος-Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | |
| 12. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | 17. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ |

Απόντες/Απουσίες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Φουντάς Αθανάσιος 2. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα 3. Σταυροπούλου Γιαννούλα - Γραμματέας 4. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μερίζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ, 5. Μαρτζάκη Θεώνη, 6. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος, 7. Τσεριώνης Κωνσταντίνος, 8. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος 9. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας, 10. Ντάνας Χαραλάμπος, 11. Αμπού Χάντμπα Μισέλ, 12. Αθανασόπουλος Ιωάννης, 13. Τσαούσης Διονύσιος, 14. Γκουβίτσα Σταυρούλα, 15. Ευσταθόπουλος Ηλίας, 16. Μαυρίκος Παναγιώτης.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 2ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας το υπ' αριθμ. 34954/17.06.2021 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών & Οργάνωσης-Β1 του Ο.Α.Ε.Δ, με το οποίο ζητάνε την απόδοση ακινήτων που βρίσκονται σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ, και παραχωρήθηκαν κατά χρήση, σε χρονικό διάστημα προγενέστερο της

καθολικής διαδοχής αυτού από τον ΟΑΕΔ (18.04.2013), δεδομένου ότι, μέχρι σήμερα, δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον από τον δήμο, για την εκ νέου παραχώρησή τους.

Συγκεκριμένα, πρόκειται για πέντε (5) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης εντός των ορίων αρμοδιότητας του δήμου.

Σε περίπτωση θετικής από μέρους τού δήμου ανταπόκρισης, ζητάνε την κοινοποίηση σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία θα αναφέρεται επακριβώς η προβλεπόμενη χρήση για καθένα εκ των αιτούμενων προς παραχώρηση χρήσης ακινήτων.

Επίσης, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. 17864/20.8.2021 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών τού δήμου, με τη συναίνεση για τη λήψη σχετικής Απόφασης, δεδομένου ότι δεν προκύπτει δαπάνη για τον προϋπολογισμό τού δήμου από τη δωρεάν παραχώρηση των ακινήτων.

Μετά τα παραπάνω, προτείνουμε την υποβολή αιτήματος για εκ νέου παραχώρηση των προαναφερόμενων ακινήτων, με την εξής χρήση:

- Οικισμός εργατικών κατοικιών «ΑΜΑΛΙΑΔΑ II», περιοχή Αγίας Άννας.

Πέντε (5) καταστήματα: Συνέχιση λειτουργίας τού Νηπιαγωγείου, έως ότου περαιωθούν οι εργασίες κατασκευής τού νέου κτηρίου-Νηπιαγωγείου και μεταστέγασης από το παλιό στο νέο.

Μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού εβδομήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (71,00 τ.μ):. χρήση κοινής ωφέλειας (π.χ. Καλλιτεχνικό εργαστήριο).

1. Οικισμός εργατικών κατοικιών «ΑΜΑΛΙΑΔΑ IV», περιοχή Καλίτσα.

Ένας ενιαίος χώρος που αποτελείται από δύο (2) καταστήματα, με εμβαδόν 26,25 τ.μ το καθένα, και μία αίθουσα συγκέντρωσης, εμβαδού 66,70 τ.μ: χρήση κοινής ωφέλειας (π.χ. Βρεφικός σταθμός).

Επιπλέον, προτείνουμε την υποβολή αιτήματος για παραχώρηση χρήσης των παρακάτω ακινήτων:

1. Αγροτεμάχιο έκτασης επιφάνειας είκοσι χιλιάδων εξήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και δεκαοκτώ τετραγωνικών δέκατων (20.068,18 τ.μ) στην αγροτική θέση Κουβέλι, εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ και εντός ζώνης αναδασμού, για κατασκευή Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής και δημιουργία Βοτανικού κήπου, σε συνεργασία με το 2ο ΕΠΑΛ Αμαλιάδας.
2. Οικόπεδο έκτασης επιφάνειας τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (3.780,00 τ.μ), στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΜΑΛΙΑΔΑ II», περιοχή Αγίας Άννας, για την ανέγερση Νηπιαγωγείου από τον Δήμο μας.

Στη συνέχεια, κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Λαϊκή συσπείρωση ψήφισε θετικά, εκφράζοντας επιφυλάξεις όσον αφορά κάποιες προτεινόμενες χρήσεις (π.χ Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής).Ο κ. Παναγόπουλος ψήφισε λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Πρόεδρου.
- 2) Τα έγγραφα του ΟΑΕΔ.
- 3) Την υπ' αριθμ. 17864/20.8.2021 θετική εισήγηση τής Δ/νσης Οικονομικών τού δήμου.
- 4) Την παρ. 2 του άρθρ. 65 του ν. 3852/10.

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Υποβάλεται αίτημα προς τον ΟΑΕΔ για την εκ νέου παραχώρηση της χρήσης των παρακάτω ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ, στα όρια του δήμου Ήλιδας:

1. Οικισμός εργατικών κατοικιών «ΑΜΑΛΙΑΔΑ II», περιοχή Αγίας Άννας.

- Πέντε (5) καταστήματα.

Προβλεπόμενη χρήση: Συνέχιση λειτουργίας τού Νηπιαγωγείου, έως ότου περαιωθούν οι εργασίες κατασκευής τού νέου κτηρίου-Νηπιαγωγείου και μεταστέγασης από το παλιό στο νέο.

- Μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης, εμβαδού εβδομήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (71,00 τ.μ).

Προβλεπόμενη χρήση: Δράση κοινής ωφέλειας (π.χ. Καλλιτεχνικό εργαστήριο).

2. Οικισμός εργατικών κατοικιών «ΑΜΑΛΙΑΔΑ IV», περιοχή Καλίτσα.

- Ένας ενιαίος χώρος, που αποτελείται από δύο (2) καταστήματα, με εμβαδόν 26,25 τ.μ το καθένα, και μία αίθουσα συγκέντρωσης, εμβαδού 66,70 τ.μ.

Προβλεπόμενη χρήση: Δομή κοινής ωφέλειας (π.χ. Βρεφικός σταθμός).

Επιπλέον, ζητείται η παραχώρηση χρήσης των παρακάτω ακινήτων:

1. Αγροτεμάχιο έκτασης επιφάνειας είκοσι χιλιάδων εξήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και δεκαοκτώ τετραγωνικών δέκατων (20.068,18 τ.μ), στην αγροτική θέση Κουβέλι, εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ και εντός ζώνης αναδασμού, για κατασκευή Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής και δημιουργία Βοτανικού κήπου, σε συνεργασία με το 2ο ΕΠΑΛ Αμαλιάδας.
2. Οικόπεδο έκτασης επιφάνειας τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (3.780,00 τ.μ), στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΑΜΑΛΙΑΔΑ II», περιοχή Αγίας Άννας, για την ανέγερση Νηπιαγωγείου από τον δήμο μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 119 - έτους 2021

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης