



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -10/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 150 /2018

ΘΕΜΑ: «Παράταση σύμβασης στέγασης του Κ.Ε.Π Αμαλιάδας»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 31^η Μαΐου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 10/11710/25.05.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του Δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «29», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 19. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ
ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 20. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 3. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης |
| 4. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 22. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 23. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος | 24. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 25. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 8. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | 26. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 27. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | 28. Ντάνας Χαραλάμπος |
| 11. Δούλος Παντελής | |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 13. Πασσάς Ιωάννης | |
| 14. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 15. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | 29. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 16. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 17. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 18. Βαλιανάτος Χρήστος | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων
 2. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»]
 3. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»]
 4. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ.
- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.
Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις: Η κα Κοκκαλιάρη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος προ Ημερήσιας Διάταξης, ο κ. Ζαχαρόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 4^ο θέμα προ Η.Δ, και ο κ. Φωτόπουλος μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος Η.Δ. Ο κ. Πατρινός αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος προ Η.Δ. και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος ΗΔ.

Κατά τη διεξαγωγή τής συνεδρίασης, μετά τη λήψη απόφασης στο 4^ο θέμα Η.Δ, συζητήθηκε το 11^ο θέμα.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος πρότεινε την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π Αμαλιάδας, βάσει της υπ' αριθμ. 10477 /10-5-2018 εισήγησης της Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ, η οποία αναφέρει:

«Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

1. Το υπ' αριθμόν 27-01-2012 συμφωνητικό μίσθωσης, με το οποίο ο Δήμος Ήλιδας μίσθωσε από την Ελένη Μυκονιάτη ένα ισόγειο ακίνητο στην Αμαλιάδα, στην πλατεία Βάρναλη, εμβαδού 63 τ.μ., για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π., με διάρκεια μίσθωσης τέσσερα έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέχρι την 19 Μαρτίου 2016 και έναντι μηνιαίου μισθώματος 320 Ευρώ.
2. Την υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 9355/27-04-2018 βεβαίωση του προϊστάμενου τής Δ/νσης Κ.Ε.Π. από την οποία προκύπτει ότι παρότι έληξε η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται το μίσθιο ακίνητο για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3613/2017 οι οποίες ορίζουν ότι «οι μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση των Κ.Ε.Π. παρατείνονται με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από τον χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 611 Α.Κ. οι οποίες προβλέπουν ότι η μίσθωση που συννομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται ότι ανανεώθηκε για αόριστο χρόνο, εάν μετά την παρέλευση του χρόνου που συμφωνήθηκε, ο μισθωτής εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο και ο εκμισθωτής το γνωρίζει και δεν εναντιώνεται.
5. Την υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 1416/19-01-2018 αίτηση της ιδιοκτήτριας του μισθίου ακινήτου, η οποία δηλώνει ότι εγκρίνει μέχρι τώρα την χρήση του μισθίου και συναινεί για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης για 4 ακόμη έτη.
6. Το γεγονός ότι εξακολουθεί να υφίσταται ανάγκη χρήσεως του μισθίου ακινήτου από τον Δήμο για την συνέχιση στέγασης των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π., μέχρις εξευρέσεως άλλου κτιρίου, εφόσον προκύψει ανάγκη μεταστεγάσεως των υπηρεσιών, τουλάχιστον για μία διετία ακόμη.
7. Δεδομένου ότι δεν έχει παρέλθει δωδεκαετία από την αρχική σύμβαση της 27-01-2012. Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την παράταση της σύμβασης στέγασης του Κ.Ε.Π. για 2 ακόμη έτη, δηλαδή από τις 19-3-2018 έως 18-3-2020».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε διότι δεν έχει εξαντληθεί η επιλογή δημοτικών χώρων.

Ο κ. Μπιλέρης ψήφισε λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την εισήγηση της Υπηρεσίας,

β) τις διατάξεις του άρθρ. 10 Ν. 3613/2007 «Μισθώσεις για τη στέγαση ΚΕΠ»,

γ) την 298 /2016 ΑΔΣ «Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης στέγασης υπηρεσιών ΚΕΠ», με την οποία είχε εγκριθεί παράταση της μίσθωσης μέχρι τις 18-03-2018,

δ) την από 1416/19-01-2018 συναίνεση της ιδιοκτήτριας του ακινήτου για παράταση της μίσθωσης,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π Αμαλιάδας , επί της πλατείας Βάρναλη, εμβαδού 63 τ.μ., για δύο ακόμα έτη, δηλαδή από 19-3-2018 έως 18-3-2020, με τους ίδιους όρους τής αρχικής μίσθωσης και με το δικαίωμα του δήμου Ήλιδας να καταγγέλλει μονομερώς αυτή και πριν τη λήξη της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -150- έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος