

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -6 /2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 151 /2015**ΘΕΜΑ: «Λύση σύμβασης εκμίσθωσης αγροτεμαχίου στην Τ.Κ Αμπελοκάμπου»**

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 19^η του μήνα *Μαΐου*, του έτους 2015, ημέρα *Τρίτη* και ώρα 16.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/12837/15.05.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρ. 67 Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. **Χρήστου Χριστοδουλόπουλου**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «26», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 16. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας
«ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | 17. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 18. Νικολόπουλος Νικόλαος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 19. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 5. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 20. Πατρινός Αντώνιος-
Αντιπρόεδρος |
| 6. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 21. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 7. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | 22. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα | 23. Ντάνασης Χαράλαμπος |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 10. Δούλος Παντελής | 24. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-
Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης
«ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | 25. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 13. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 14. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Οι κ. Λυμπέρης και Ζαχαρόπουλος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης ερωτήσεων προς τον δήμαρχο.

Ο κ. Πατρινός αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος, 3. Παναγόπουλος Χρήστος, 4. Πασσάς Ιωάννης, 5. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης, 6. Μπιλέρης Νικόλαος, 7. Κοκκαλιάρη Νικολέττα.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι τοπικών κοινοτήτων: Αγίου Δημητρίου Ρουμελιώτης Βασίλειος, Αρχ. 'Ηλιδας Καγιανάς Νικόλαος, Δουνεϊκών Ξενόφοι Νικόλαος, Καλυβίων 'Ηλιδας Κορμπάκης

Ανδρέας, Καρδαμά Αρβανιτάκης Δημήτριος, Κεραμιδιάς Χρυσανθόπουλος Νικόλαος, Κρυονερίου Παπαλεωνίδας Κωνσταντίνος, Οινόης Κοκότης Γεώργιος. Ανθώνος Χρυσανθόπουλος Νικόλαος, Αυγής Ευσταθόπουλος Παναγιώτης, Κάμπου Σπηλιωτόπουλος Κωνσταντίνος, Λαγανά Αναγνωστόπουλος Δημήτριος. Οι υπόλοιποι πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **13ο** θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Φωτόπουλο.

Ο αντιδήμαρχος εισηγήθηκε τη λύση τής σύμβασης εκμίσθωσης σε αγροτεμάχιο στην τοπική κοινότητα Αμπελοκάμπου, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/ΤΜ. ΕΣΟΔΩΝ, η οποία αναφέρει:

ΣΧΕΤ: 1) Την 6518/519/16-03-2015 αίτηση του κ. Χριστόπουλου Ηλία του Δημητρίου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 281, 288, 588, 672, 766 του Αστικού Κώδικα, ο μισθωτής μπορεί να καταγγείλει προώρως τη μίσθωση για σπουδαίο λόγο, οπότε τα συγκροτούντα το λόγο αυτό περιστατικά πρέπει να αποτελούν και το περιεχόμενο της καταγγελίας. Έτσι, ο εναγόμενος μισθωτής προς καταβολή της ως άνω αποζημίωσης για την πρόωρη από αυτόν καταγγελία της μίσθωσης, μπορεί να προβάλει κατ'ένταση ότι η καταγγελία από αυτόν της μίσθωσης έγινε για σπουδαίο λόγο, οπότε και δεν υποχρεούται προς αποζημίωση του εκμισθωτή.

Η λύση της εμπορικής μίσθωσης συνεπώς, μετά από καταγγελία του μισθωτή για σπουδαίο λόγο, βρίσκει νομοθετικό έρεισμα στις διατάξεις των παραπάνω άρθρων του αστικού κώδικα, βάσει των οποίων επιτρέπεται η καταγγελία ενοχικής σχέσης γενικά για σπουδαίο λόγο, έστω και αν στη συγκεκριμένη περίπτωση ο νόμος δεν παρέχει ρητά δικαίωμα καταγγελίας.

Επίσης το άρθρο 634 του Αστικού Κώδικα προβλέπει τα εξής: « η μίσθωση δεν μπορεί να συνομολογηθεί για χρονικό διάστημα από τέσσερα χρόνια. Αν ορίστηκε για συντομότερο διάστημα ισχύει για τέσσερα χρόνια.

Ακόμη στο άρθρο 635 του Αστικού Κώδικα αναφέρει τα εξής: «Αν δεν καθορίστηκε η διάρκεια της μίσθωσης, η μίσθωση λήγει αφού περάσουν τέσσερα χρόνια, οποτεδήποτε με καταγγελία του καθενός από τα μέρη, που γίνονται τουλάχιστον πριν από έξι μήνες και ισχύει για το τέλος της γεωργικής περιόδου του μίσθιου.

Με την παραπάνω αίτηση, ο κ. Χριστόπουλος Ηλίας του Δημητρίου αιτείται την διακοπή της μίσθωσης που καταρτίστηκε με το αριθ. πρωτ. 28291/15-12-2010 συμφωνητικό, με διάρκεια μίσθωσης (6) χρόνια από 11/10/2010 έως 09/10/2016, λόγω θανάτου τού πατέρα του και λόγω οικονομικής δυσχέρειας.

Από τα τηρούμενα στοιχεία στον Δήμο, φαίνεται η απαίτηση του Δήμου από τα μισθώματα έτους και παρελθόντων ετών. Η λύση της μίσθωσης θα γίνει με την καταβολή ή ρύθμιση των απαιτήσεων του Δήμου. Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση της υπηρεσίας, **β)** τις διατάξεις του άρθρ. 195 Ν. 3463/06, **γ)** την υπ' αριθμ. ΑΔΣ 263 /2010 με θέμα: «Εκμίσθωση ακινήτου στο Τ.Δ Αμπελοκάμπου» και την υπ' αριθμ. 310/2010 ΑΔΕ με θέμα: «Έγκριση πρακτικού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού αγροτεμαχίου στη θέση "Τραγάνι" του Τ.Δ. Αμπελοκάμπου»,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει τη λύση τής υπ' αριθμ. πρωτ. 28291/15-12-2010 σύμβασης που έχει γίνει με τον κ. Χριστόπουλο Ηλία του Δημητρίου, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «Τραγάνι» της Τ.Κ Αμπελοκάμπου, λόγω των σοβαρών λόγων που επικαλείται ο ίδιος.
2. Η λύση της μίσθωσης θα γίνει με την καταβολή ή ρύθμιση των απαιτήσεων του δήμου Ήλιδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -151- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Αμαλιάδα, 21/05/2015

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος