



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. 14/2020- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 154/2020

ΘΕΜΑ: «Έγκριση απ' ευθείας αγοράς ακινήτου ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά, στην Αμαλιάδα - Έγκριση έκθεσης /γνωμοδότησης επιτροπής εκτίμησης αξίας του»

Στην Αμαλιάδα και στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου, στις 27 Ιουλίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική, κεκλεισμένων των θυρών, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 14/14698/23.7.2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις τής Εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ. 163/33282/29.05.2020, και της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23.05.2020 (ΦΕΚ 1988/23.05.2020 τεύχος Β').

Στη συνεδρίαση, απόντος τού Προέδρου κ. Πατρινού και του Αντιπροέδρου κ. Παπαγιαννόπουλου, προήδρευσε ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, ως ο σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού ο οποίος έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, σύμφωνα με τις διατάξεις τής παρ. 2 άρθρ. 69 Ν. 3852/10.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Γιάννη Λυμπέρη, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα « 27 », και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς. | 15. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 16. Μαρτζάκη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών | 17. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστόφορου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 18. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας | 19. Ντάνας Χαραλάμπος |
| 6. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 20. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 21. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 8. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα | 22. Τσαούσης Διονύσιος |
| 9. Μπακέλλας Γεώργιος | 23. Μαυρίκος Παναγιώτης |
| 10. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 11. Αστερής Ευγένιος | 25. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| 12. Παλυβός Χρήστος | 26. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| 13. Γεωργόπουλος Αθανάσιος | 27. Κράλλης Γεώργιος |
| 14. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Πατρινός Αντώνιος - Πρόεδρος 2. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος 3. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος 4. Γκουβίτσα Σταυρούλα 5. Ευσταθόπουλος Ηλίας 6. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Προσελεύσεις: Ο κ. Τσαούσης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης, και η κα Σταυροπούλου κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 10^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Φουντά.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση της απ' ευθείας αγοράς ακινήτου και της Έκθεσης-Γνωμοδότησης της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του, η οποία αναφέρει:

«Σε συνέχεια της υπ' αρ. 2/2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, σας γνωρίζω ότι, η Επιτροπή εκτίμησης αξίας ακινήτου, που συστήθηκε με σκοπό την απ' ευθείας αγορά οικοπέδου ιδιοκτησίας Παναγιώτας Ζαχαριά του Ευσταθίου και Βασιλικής Ζαχαριά του Ευσταθίου, εμβαδού 330,72 μ², η οποία βρίσκεται επί παρόδου της οδού Κρήτης στην Αμαλιάδα, στην περιοχή των Ο.Τ.188 (Διοικητήριο) και Ο.Τ. 189 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, με την από 20/5/2020 Έκθεση- Γνωμοδότηση της, προτείνει το ποσό των ΠΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (58.500,00 €).

Η αγορά του παραπάνω ακινήτου είναι απαραίτητη προκειμένου να επιτευχθεί η κατασκευή τής προσθήκης κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου του Δήμου '΄Πολυλειτουργικός χώρος΄΄, ώστε να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του κτιρίου, όπως έχει προβλεφθεί στον αρχικό σχεδιασμό του.

Σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ. 3 Ν. 4555/18, όταν πρόκειται για αγορά ακινήτου, η απόφαση του Δημάρχου για την ανάληψη της υποχρέωσης εκδίδεται μετά την σχετική απόφαση του Δ.Σ. και πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την Έκθεση - Γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου,
- 2) Την ΑΔΣ 2/2020 «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά στην Αμαλιάδα, για την απευθείας αγορά του»,
- 3) Τις διατάξεις των άρθρ. 186 «Εκποίηση ακινήτων» & 191 «Αγορά ακινήτων» παρ. 1 του Ν. 3463/06 - όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 άρθρ. 20 Ν. 3731/08,
- 4) Τις διατάξεις του άρθρ. 206 παρ. 3 Ν. 4555/18,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την απευθείας αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Παναγιώτας Ζαχαριά του Ευσταθίου και Βασιλικής Ζαχαριά του Ευσταθίου, εμβαδού 330,72 μ², το οποίο βρίσκεται επί παρόδου τής οδού Κρήτης στην Αμαλιάδα, στην περιοχή των Ο.Τ.188 (Διοικητήριο) και Ο.Τ. 189 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.
2. Σκοπός τής αγοράς είναι η κατασκευή τής προσθήκης κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου του Δήμου «Πολυλειτουργικός χώρος», ώστε να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του κτιρίου, όπως έχει προβλεφθεί στον αρχικό σχεδιασμό του.
3. Το παραπάνω ακίνητο κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για τον σκοπό αυτό.
4. Εγκρίνει την Έκθεση- Γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης αξίας του παραπάνω ακινήτου, και ορίζει ως τιμή αγοράς το ποσό των **58.500,00 €**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -154- έτους 2020

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης