



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. 14/2020- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 155/2020

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση Έκθεσης - Γνωμοδότησης επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, για την προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου σε ιδιοκτησία Αχτύπη Χρήστου & Ζύγουρα Βασιλικής»**

Στην Αμαλιάδα και στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου, στις 27 Ιουλίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική, κεκλεισμένων των θυρών, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 14/14698/23.7.2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις τής Εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ. 163/33282/29.05.2020, και της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23.05.2020 (ΦΕΚ 1988/23.05.2020 τεύχος Β').

Στη συνεδρίαση, απόντος τού Προέδρου κ. Πατρινού και του Αντιπροέδρου κ. Παπαγιαννόπουλου, προήδρευσε ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, ως ο σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού ο οποίος έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, σύμφωνα με τις διατάξεις τής παρ. 2 άρθρ. 69 Ν. 3852/10.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Γιάννη Λυμπέρη, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα « 27 », και ονομαστικά οι:

- |                                                                         |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς.                    | 15. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος                                                 | 16. Μαρτζάκη Θεώνη                                                                           |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών                  | 17. Τσεριώνης Κωνσταντίνος                                                                   |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 18. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας                                                                  |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας                                                    | 19. Ντάνας Χαραλάμπος                                                                        |
| 6. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών                  | 20. Αμπού Χάντμπα Μισέλ                                                                      |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών          | 21. Αθανασόπουλος Ιωάννης                                                                    |
| 8. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα                                 | 22. Τσαούσης Διονύσιος                                                                       |
| 9. Μπακέλλας Γεώργιος                                                   | 23. Μαυρίκος Παναγιώτης                                                                      |
| 10. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας                                  | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ]                         |
| 11. Αστερής Ευγένιος                                                    | 25. Λοχοβίτης Νικόλαος                                                                       |
| 12. Παλυβός Χρήστος                                                     | 26. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ ]                          |
| 13. Γεωργόπουλος Αθανάσιος                                              | 27. Κράλλης Γεώργιος                                                                         |
| 14. Παναγιωτάρας Παναγιώτης                                             |                                                                                              |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Πατρινός Αντώνιος - Πρόεδρος 2. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος 3. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος 4. Γκουβίτσα Σταυρούλα 5. Ευσταθόπουλος Ηλίας 6. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Προσελεύσεις: Ο κ. Τσαούσης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος Ημερήσιας Διάταξης, και η κα Σταυροπούλου κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Φουντά.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου, σύμφωνα με την Έκθεση-Γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, ως εξής:

«α) Σε εφαρμογή της υπ' αρ. 43/2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, συγκροτήθηκε, με την υπ' αρ. 36/2020 απόφαση Δημάρχου, η Επιτροπή Εκτίμησης για την προσκύρωση δημοτικού χώρου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Αχτύπη Χρήστου του Διονυσίου & Ζύγουρα Βασιλικής του Ανδρέα.

β) η ιδιοκτησία Αχτύπη Χρήστου & η Ζύγουρα Βασιλικής βρίσκεται στο Ο.Τ. 486 του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, εμφανίζεται με αριθμό κτηματογράφησης 014107, στην υπ' αρ. 1/1997 Πράξη εφαρμογής του και το προσκυρωτέο τμήμα για την υλοποίηση του ανωτέρω σχεδίου πόλεως, έχει εμβαδόν 51,30 μ<sup>2</sup>.

γ) με την από 20/5/2020 Έκθεση- Γνωμοδότηση, η ανωτέρω Επιτροπή προτείνει το ποσό των ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ (6.096,50) .

Περαιτέρω, σας ενημερώνω ότι, επειδή το τμήμα που πρέπει να προσκυρωθεί για την υλοποίηση του ανωτέρω σχεδίου πόλεως, σήμερα αποτελεί τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού, οι ιδιοκτήτες έχουν προσκομίσει υπεύθυνες δηλώσεις (θεωρημένες για το γνήσιο υπογραφής), ότι αποδέχονται στο συμβόλαιο που θα συνταχθεί να δεσμευθούν ότι 'Δεν θα προβούν σε διακατοχικές πράξεις, δεν θα περιφράξουν ούτε θα οικοδομήσουν και δεν θα χρησιμοποιήσουν για κανένα λόγο το τμήμα αυτό, χωρίς την συναίνεση του Δήμου, μέχρι την πλήρη διάνοιξη της οδού που εμφανίζεται πολεοδομική μελέτη επέκτασης, άλλως ο Δήμος θα προβεί σε ακύρωση του συμβολαίου, καθώς και σε ακύρωση κάθε σχετικής διοικητικής πράξης' ».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την ΕΚΘΕΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου,
- 2) Την ΑΔΣ 43/2020 «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης, για την προσκύρωση δημοτικού χώρου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Αχτύπη Χρήστου & Ζύγουρα Βασιλικής»,
- 3) Την ΑΔΣ 287/2019 «Ορισμός δημοτικού συμβούλου αρμόδιου για υπογραφή πράξεων προσκύρωσης τμημάτων δημοτικών χώρων & πράξεων αποδοχής ρυμοτομούμενων τμημάτων οικοπέδων»,
- 4) Τις διατάξεις του άρθρ. 186 «Εκποίηση ακινήτων» του Ν. 3463/06,

#### Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου, εμβαδού 51,30 μ<sup>2</sup> σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Αχτύπη Χρήστου & Ζύγουρα Βασιλικής, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 486 του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, και εμφανίζεται με αριθμό κτηματογράφησης 014107 στην υπ' αρ. 1/1997 Πράξη εφαρμογής του.
2. Σκοπός της προσκύρωσης είναι η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στη θέση αυτή.
3. Εγκρίνει την Έκθεση - Γνωμοδότηση της Επιτροπής εκτίμησης αξίας του παραπάνω χώρου, και καθορίζει το τίμημά του στο ποσό των **6.096,50 €**.
4. Η προσκύρωση γίνεται με τη δέσμευση των ιδιοκτητών, εγγεγραμμένη στο συμβόλαιο, ότι δεν θα προβούν σε διακατοχικές πράξεις, δεν θα περιφράξουν ούτε θα οικοδομήσουν, και δεν θα χρησιμοποιήσουν για κανένα λόγο το τμήμα αυτό χωρίς την συναίνεση του δήμου 'Ηλιδας, μέχρι την πλήρη διάνοιξη της οδού που εμφανίζεται στην πολεοδομική μελέτη επέκτασης, άλλως ο δήμος θα προβεί σε ακύρωση του συμβολαίου, καθώς και σε ακύρωση κάθε σχετικής διοικητικής πράξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -155- έτους 2020

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης