



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -21/2021- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 157/2021

ΘΕΜΑ: « Έγκριση μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση του Τμ. Κοινωνικής Προστασίας τού δήμου και του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με Παράρτημα Ρομά»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κεκλεισμένων των θυρών, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 21/23369/25.10.2021 έγγραφης πρόσκλησης του Πρόεδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και «27» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», όπως παρακάτω:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας. | 16. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 17. Μαρτζάκλη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος | 18. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 19. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας - Αντιδήμαρχος Απόδημου Ελληνισμού | 20. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος |
| 6. Μπούρας Αβραάμ | 21. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος | 22. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| 8. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα | 23. Μαυρίκος Παναγιώτης. |
| 9. Πατρινός Αντώνιος - Πρόεδρος | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 10. Μπακέλλας Γεώργιος | 25. Λοχοβίτης Νικόλαος. |
| 11. Σταυροπούλου Γιαννούλα - Γραμματέας | 26. Κράλλης Γεώργιος. |
| 12. Αστερής Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 27. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ. |
| 13. Παλυβός Χρήστος - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | |
| 14. Γεωργόπουλος Αθανάσιος-Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | . |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας 2. Ντάνας Χαραλάμπος 3. Αμπού Χάντμπα Μισέλ 4. Αθανασόπουλος Ιωάννης 5. Τσαούσης Διονύσιος 6. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ].

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παλυβό.

Ο Αντιδήμαρχος πρότεινε τη διεξαγωγή δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση του Διευρυμένου Κέντρου με παράρτημα ΡΟΜΑ και του τμήματος Κοινωνικής Προστασίας τού Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 22145/11-10-2021 εισήγηση της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας.

Η μίσθωση γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 154 Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του Ν.4521/2018.

Κατόπιν τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να λάβει απόφαση:

I. Για την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτων.

II. Ορισμού των μελών της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου (άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81), η οποία αποτελείται από δύο μέλη του, εκ των οποίων ένα ορίζεται ως πρόεδρος αυτής, και έναν μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Η Επιτροπή Εκτίμησης είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος.

Στη συνέχεια, η διαδικασία που θα ακολουθήσει, έχει ως εξής:

1. Η Οικονομική Επιτροπή με απόφαση της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας και συντάσσει τη διακήρυξη (άρθρο 3 παρ. 1 Π.Δ 270/1981 και άρθρο 3 παρ. θ' Ν 4623/19).
2. Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και για το αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των πληροφοριών. (άρθρο 5 παρ. 4 Π.Δ 270/81)
3. Στη δεύτερη φάση, διεξάγεται η δημοπρασία από την τριμελή Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, όπως έχει οριστεί με απόφαση του Δ.Σ.. Στη φάση αυτή λαμβάνουν μέρος μόνο οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, η δε επιτροπή του διαγωνισμού εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές τους.

Η εκτίμηση από την Επιτροπή ενεργείται πριν τη λήψη απόφασης επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. (άρθρο 7 παρ. 1 Π.Δ 270/81)

4. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την επιλογή του ακινήτου εκείνου, για το οποίο προσφέρθηκε το χαμηλότερο μίσθωμα».

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Λυμπέρης, υπέβαλε τις προτάσεις του για τα μέλη της επιτροπής, και ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η λαϊκή συσπείρωση και ο κ. Παναγόπουλος ψήφισαν λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του ν. 3463/06 (ΚΔΚ), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4521/2018.
- 3) Το άρθρο 201 «Δημοπρασίες» του ν. 3463/06 (ΚΔΚ).
- 4) Το Π.Δ. 270/81.
- 5) Την περ. στ' παρ. 1 άρθρο 72 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 40 ν. 4735/2020.
- 6) Την ΑΔΣ 12/2021 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2021» [ΑΔΑ: ΩΤ4ΧΩΡΘ-ΞΡΟ]
- 7) Την ΑΔ 65/2021 «Ορισμός μηχανικού σε επιτροπή εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτων».
- 8) Το γεγονός ότι ο δήμος Ήλιδας δεν διαθέτει κατάλληλα ιδιόκτητα κτίρια.

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Α) Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση του Διευρυμένου Κέντρου με παράρτημα ΡΟΜΑ και του τμήματος Κοινωνικής Προστασίας τού δήμου Ήλιδας.

Β) Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία

Γ) Συστήνει Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου, και ορίζει ως μέλη της τους παρακάτω:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | Δημοτικός σύμβουλος-Πρόεδρος |
| 2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | Δημοτικός σύμβουλος |
| 3. Στασινόπουλος Παναγιώτης | Πολιτικός Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ήλιδας. |

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 157 - έτους 2021

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης