



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -10/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 165 /2018

ΘΕΜΑ: « Λύση μισθωτικής σχέσης με τον εκμισθωτή τού κυλικείου τής λαϊκής αγοράς Αμαλιάδας»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 31^η Μαΐου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 10/11710/25.05.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «29», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 19. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ
ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 20. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 3. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης |
| 4. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 22. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 23. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος | 24. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 25. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 8. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | 26. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 27. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | 28. Ντάνας Χαραλάμπος |
| 11. Δούλος Παντελής | |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 13. Πασσάς Ιωάννης | |
| 14. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 15. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | 29. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 16. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 17. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 18. Βαλιανάτος Χρήστος | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων 2. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] 3. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] 4. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ.

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις: Η κα Κοκκαλιάρη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος προ Ημερήσιας Διάταξης, ο κ. Ζαχαρόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 4^ο θέμα προ Η.Δ, και ο κ. Φωτόπουλος μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος Η.Δ. Ο κ. Πατρινός αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος προ Η.Δ. και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος ΗΔ.

Κατά τη διεξαγωγή τής συνεδρίασης, μετά τη λήψη απόφασης στο 4^ο θέμα Η.Δ, συζητήθηκε το 11^ο θέμα.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην αντιδήμαρχο κα Γκουβίτσα.

Η Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε τη λύση της μισθωτικής σχέσης με τον εκμισθωτή του κυλικείου της λαϊκής αγοράς Αμαλιάδας, σύμφωνα όσα αναλύονται στην υπ' αριθμ. 11752/25.5.2018 εισήγηση του ΤΜ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, η οποία αναφέρει:

1. Σας υποβάλλουμε συνημμένα τη με αριθμ. πρωτ. 9470/30.04.2018 αίτηση με κωδικό 01010014629 με λόγο για τον οποίο ζητάει την λύση της μισθωτικής σχέσης, καθώς και την αίτηση με αριθμό 10030/07.05.2018 με τα οικονομικά στοιχεία που προσκομίζει για τα έτη 2015, 2016 & με το βιβλίο Εσόδων Εξόδων.

Από τα παραπάνω οικονομικά στοιχεία (έντυπο Ε3), προκύπτει ζημία για το 2015 6.681,29 €. Με σύνολον ακαθαρίστων εσόδων 1.527,81 €, κόστος πωληθέντων 4.121,02 € & έξοδα 4.088,00 €.

Για το έτος 2016 προκύπτει ζημία 9.358,98 €. Με σύνολο ακαθαρίστων εσόδων 4.592,39 €, κόστος πωληθέντων 8.531,04 € & έξοδα 5.420,33 €.

Για το έτος 2017 από το αντίγραφο βιβλίου Εσόδων Εξόδων που μας δόθηκε, προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία :

ΤΡΙΜΗΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	
		ΑΓΟΡΕΣ	ΕΞΟΔΑ
Α ΤΡΙΜΗΝΟ	622,34	1.652,30	0,00
Β ΤΡΙΜΗΝΟ	2.032,25	2.959,89	148,62
Γ ΤΡΙΜΗΝΟ	3.674,64	3.873,29	422,45
Δ ΤΡΙΜΗΝΟ	2.785,64	2.172,79	160,38
ΣΥΝΟΛΑ :	9.114,87	10.658,27	731,45

Παρακάτω, σας στέλνονται πίνακες με τις οφειλές :

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΦΕΙΛΩΝ				
	Έτος/Αριθμός αρχικού ΧΚ	Ημερομηνία λήξης	Υπόλοιπο	Κωδικός εσόδου
942	2016/1115	05/09/2016	209,69	3219.005
942	2016/1115	05/10/2016	209,69	3219.005
942	2016/1115	05/11/2016	209,69	3219.005
942	2016/1115	05/12/2016	209,69	3219.005
1333	2016/1116	05/11/2016	7,55	3222.002
1333	2016/1116	05/12/2016	7,55	3222.002
1333	2016/1116	05/10/2016	7,55	3222.002
1333	2016/1116	05/09/2016	7,55	3222.002
1333	2016/1116	05/08/2016	7,55	3222.002
1333	2016/1116	05/07/2016	7,55	3222.002
1333	2016/1116	05/06/2016	7,55	3222.002
1333	2016/1116	05/05/2016	7,55	3222.002
1333	2016/1116	05/04/2016	7,55	3222.002
1333	2016/1116	05/03/2016	7,55	3222.002
953	2017/1209	05/11/2017	208,22	3219.005
953	2017/1209	05/01/2017	208,22	3219.005
953	2017/1209	05/12/2017	208,22	3219.005
953	2017/1209	05/02/2017	208,22	3219.005
953	2017/1209	05/03/2017	208,22	3219.005
953	2017/1209	05/04/2017	208,22	3219.005
953	2017/1209	05/05/2017	208,22	3219.005
953	2017/1209	05/06/2017	208,22	3219.005
953	2017/1209	05/07/2017	208,22	3219.005
953	2017/1209	05/08/2017	208,22	3219.005
953	2017/1209	05/09/2017	208,22	3219.005

953	2017/1209	05/10/2017	208,22	3219.005
1343	2017/1210	05/07/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/08/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/01/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/02/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/03/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/09/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/10/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/11/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/12/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/06/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/05/2017	7,50	3222.002
1343	2017/1210	05/04/2017	7,50	3222.002
1149	2017/1255	08/08/2017	69,90	3221.003
1149	2017/1255	08/08/2017	69,90	3221.003
1149	2017/1255	08/08/2017	69,90	3221.003
1149	2017/1255	08/08/2017	69,90	3221.003
1424		05/01/2018	208,22	0111
1424		05/02/2018	208,22	0111
1424		05/03/2018	208,22	0111
1424		05/04/2018	208,22	0111
1424		05/05/2018	208,22	0111
1425		05/01/2018	7,50	4124.01
1425		05/02/2018	7,50	4124.01
1425		05/03/2018	7,50	4124.01
1425		05/04/2018	7,50	4124.01
ΓΙΑ 1425		05/05/2018	7,50	4124.01
ΣΥΝΟΛΟΝ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ			4.861,10	
ΠΙΝΑΚΑΣ 2.				
1420		03/04/2018	7,60	2118
1421		03/04/2018	4,10	1519
1368	2013/714	30/09/2017	23,48	1512
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗ</u>			<u>35,18</u>	
<u>ΠΙΝΑΚΑΣ 3.</u>				
1425		05/12/2018	7,50	4124.01
1424		05/06/2018	208,22	0111
1424		05/07/2018	208,22	0111
1424		05/08/2018	208,22	0111
1424		05/09/2018	208,22	0111
1424		05/10/2018	208,22	0111
1424		05/11/2018	208,22	0111
1424		05/12/2018	208,22	0111
1425		05/06/2018	7,50	4124.01
1425		05/07/2018	7,50	4124.01
1425		05/08/2018	7,50	4124.01
1425		05/09/2018	7,50	4124.01
1425		05/10/2018	7,50	4124.01
1425		05/11/2018	7,50	4124.01

ΣΥΝΟΛΑ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	1.510,04	
--	----------	--

Στα παραπάνω πρέπει να αναφερθεί & η έκθεση ελέγχου με αριθμό 8160/12.04.2018 με πρόστιμα για μη πληρωμή μισθωμάτων 2017, η μη καταβολή του αναλογούντος τέλους 0,50% για το έτος 2016 2017 και 2018 καθώς και τα αναλογούντα τέλη καθαριότητας

Στις 30/06/2015, υπογράφηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 18093/30.06.2015 συμφωνητικό μίσθωσης για 6 χρόνια για το οποίο ζητείτε η λύση. Σημειώτεον ότι δεν προσκομίσθηκε στην οικονομική υπηρεσία η διακοπή εργασιών προκειμένου να υπάρχει τεκμήριο διακοπής.

Κατά την έννοια του άρθρου 388 ΑΚ, οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες παρέχεται στον ένα από τους συμβαλλόμενους σε αμφοτεροβαρή σύμβαση το διαπλαστικό δικαίωμα να ζητήσει από το δικαστήριο την αναγωγή της οφειλόμενης παροχής στο μέτρο που αρμόζει, ή και τη λύση ολόκληρης της σύμβασης εφόσον η τελευταία δεν έχει ακόμη εκτελεστεί είναι:

α) μεταβολή των περιστατικών, στα οποία κυρίως, ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, τα μέρη στήριξαν τη σύναψη της αμφοτεροβαρούς συμβάσεως, β) η μεταβολή μπορεί να είναι μεταγενέστερη της κατάρτισης της συμβάσεως και να οφείλεται σε λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν, γ) από την μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη ενόψει και της αντιπαροχής να καθίσταται υπέρμετρα επαχθής.

Έκτακτα και απρόβλεπτα περιστατικά ***κατά την έννοια του άνω άρθρου είναι αυτά που δεν επέρχονται κατά την κανονική πορεία των πραγμάτων και προκαλούνται από ασυνήθιστα γεγονότα, φυσικά, πολιτικά, κοινωνικά, οικονομικά κ.λ.π.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης:

Α) Ως προς την λύση της μισθωτικής σχέσης

Β) Ως προς την τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων του μισθωτή (Καταβολή ή ρύθμιση των οφειλών του).

*****Σημ.** Η γενική οικονομική κρίση, η επιβολή μέτρων λιτότητας και γενικώς δημοσιονομικών και φορολογικών μέτρων, που συνεπάγονται μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών και συνακόλουθα της εμπορικής κίνησης των καταστημάτων, δεν αποτελούν έκτακτα γεγονότα και απρόβλεπτα, ιδίως στην ελληνική οικονομία, στην οποία είναι από μακρόν συνεχείς οι διακυμάνσεις της σταθερότητας, ιδίως κάτω από τις σημερινές κρατούσες συνθήκες ρευστότητας και της διεθνούς οικονομίας»

Μετά τα παραπάνω, η Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε και την τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων του εκμισθωτή με δόσεις.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η παράταξη του κ. Λυμπέρη ψήφισε λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την εισήγηση της Υπηρεσίας,

β) τις διατάξεις του άρθρ. 65 παρ. 1 Ν 3852/10,

γ) το γεγονός ότι ο μισθωτής (με κωδικό συναλλασσόμενου 01010014629), έχει ζητήσει τη λύση της μισθωτικής σχέσης με την αριθμ. 9470/30.04.2018 αίτησή του,

Κατά πλειοψηφία

- Εγκρίνει τη λύση της μισθωτικής σχέσης του δήμου Ήλιδας με τον εκμισθωτή του κυλικείου της λαϊκής αγοράς Αμαλιάδας.
- Εγκρίνει την τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων του εκμισθωτή προς τον δήμο, με την πάγια ρύθμιση που προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4152/13, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -165- έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος