



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. 18/2020- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 182/2020

ΘΕΜΑ: «Απόρριψη της τεκμαιρόμενης αίτησης της Αδαμαντίας Ντουφεκιά, για διατήρηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητό της στην Αμαλιάδα»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 15 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική, κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση, στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 18/19920/11.9.2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις τής Εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ. 163/33282/29.05.2020), και της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23.05.2020 (ΦΕΚ 1988/23.05.2020 τεύχος Β') .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Λυμπέρης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας. | 13. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 14. Μαρτζάκη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών | 15. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας ΗΛ/σμού & Πρασίνου | 16. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 5. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιπρόεδρος |
| 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 18. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 7. Πατρινός Αντώνιος -Πρόεδρος | 19. Ντάνας Χαραλάμπος |
| 8. Μπακέλλας Γεώργιος | 20. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 9. Αστερής Ευγένιος | 21. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 10. Παλυβός Χρήστος | 22. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 11. Γεωργόπουλος Αθανάσιος | 23. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| 12. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | 24. Μαυρίκος Παναγιώτης |
| | 25. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| | 26. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| | 27. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| | 28. Κράλλης Γεώργιος |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαδάκος Ανδρέας 2. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα 3. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας 4. Τσαούσης Διονύσιος 5. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων το υπ' αριθμ. 19507/Δ5/1043/9-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου, το οποίο αναφέρει:

«Σχετικά με υπόθεση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της Αδαμαντίας Χας Σπυρίδωνος Ντουφεκιά, το γένος Γρηγορίου και Ευρυδίκης Δάμα, κατοίκου Παλλήνης Αττικής, οδός Ρόδου αριθ.10, στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, και μετά από συνεργασία με τον Κο Πολύδωρο Σωτήρη-πληρεξούσιο Δικηγόρο του Δήμου Ήλιδας για την υπόθεση αυτή, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

1. Με το από 15-10-1992 Π.Δ., πού δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ'/1228/25-11-1992 εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Καλίτσα», «Ανεμόμυλος», «Σιδηροδρομικός Σταθμός», «Νοσοκομείο», του Δήμου Αμαλιάδος (Ν. Ηλείας) και τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου Δήμου (Η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/ 16.8.1923). Η παραπάνω πολεοδομική μελέτη τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 7640/17-12- 2009 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας, πού δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 617/31-12-2009, τεύχ. ΑΑ & ΠΘ ως προς τον κοινωφελή χώρο ΚΦ 422 και τους κοινόχρηστους χώρους Κ.Χ.422 Α (πάρκο) και Κ.Χ.431 (πάρκο).

2. Στη συνέχεια σε εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης αυτής (στις παραπάνω πολεοδομικές ενότητες και περιοχή) εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδος Ν. Ηλείας με τα διαγράμματα και τους πίνακες πού την συνοδεύουν, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 319174/ 9567/12-2-2014 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδος στις 24-4-2015 στο τόμο 1590 και υπ' αύξοντ. αριθμ. 45

3. Στην περιοχή που αφορά η ως άνω υπ' αριθμ.1/1997 Πράξη Εφαρμογής, περιλαμβάνεται και η με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **070535** ιδιοκτησία της **Αδαμαντίας Χας Σπυρίδωνος Ντουφεκιά, το γένος Γρηγορίου και Ευρυδίκης Δάμα**, κατοίκου Παλλήνης Αττικής, οδός Ρόδου αριθ.10. Η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **070535** (εμβαδού 8.935,1 τ.μ) όπως εμφανίζεται στην υπ' αριθμ.1/1997 Πράξη Εφαρμογής, αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας της Αδαμαντίας Χας Σπυρίδωνος Ντουφεκιά στην ευρύτερη περιοχή, με το υπόλοιπο τμήμα της (για του οποίου το εμβαδόν δεν έχει γνώση η υπηρεσία μας), να απομένει στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή.

Η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 070535 όπως εμφανίζεται στην υπ' αριθμ.1/1997 Πράξη Εφαρμογής, εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, ρυμοτομήθηκε κατά το σύνολο της εμβαδού 8.935,1 τ.μ. (7.208,90 + 1186,10 τ.μ.), ήτοι κατά μεν την έκταση των 7.208,9 τ.μ. υπέρ της δημιουργίας κοινόχρηστων χώρων, (οδών του σχεδίου πόλεως και του Κ.Χ. 422 Α - πάρκο), και κατά δε την έκταση των 1.186,10 τ.μ., για την δημιουργία του κοινωφελούς χώρου Κ.Φ. 422 (Αθλητικό - Πολιτιστικό Κέντρο). Η εισφορά σε γη που αντιστοιχούσε στο τμήμα της ιδιοκτησίας που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και σε συσχετισμό με το μέγεθος του, ανέρχεται σε 3.822,50 τ.μ. και η απομένουσα επιφάνεια ιδιοκτησίας που θα έπρεπε να αποδοθεί στην **Αδαμαντίας Χα Σπυρίδωνος Ντουφεκιά**, μετά την εισφορά γής ανέρχεται σε 4.572,50 τ.μ. Σε απόδοση της οφειλόμενης επιφανείας παραχωρείται κατά ιδιοκτησία το υπ' αριθμ. 07Ν οικόπεδο του Ο.Τ. 373 εμβαδού επιφανείας 458,10 τ.μ. και η προαναφερομένη ιδιοκτήτρια κατά τον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής θεμελιώνει δικαίωμα αποζημιώσεως για συνολική εδαφική έκταση 4114,40τ.μ. με υπόχρεο αποζημίωσης τον Δήμο Ήλιδας, ήτοι για εδαφική έκταση 2.928,30 τ.μ. πού απαλλοτριώνεται για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ. 422 Α- πάρκου και οδών του σχεδίου πόλεως) και για εδαφική έκταση 1.186,10 τ.μ. πού απαλλοτριώνεται για την δημιουργία του χώρου του Αθλητικού- Πολιτιστικού Κέντρου (Κ.Φ. 422).

Σημειώνεται ότι η υπ' αριθμ.1/1997 Πράξη Εφαρμογής διορθώθηκε ως προς την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 070535, με την υπ' αριθμ. 1/2016 Διορθωτική Πράξη, πού αφορά μόνο στη διόρθωση του Πίνακα Επικειμένων της, η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ. 45749/826/7-4-2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας.

4. Η ανωτέρω ιδιοκτήτρια της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **070535** ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με την (υπ' αύξοντ. αριθμ. καταθέσεως 80/2015) από 11-8-2015 αίτησή της, ασκηθείσα, εναντίον του Δήμου Ήλιδας, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών (Διαδικασία του άρθρ.20 του Ν. 2882/ 2001), ζήτησε να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την ιδιοκτησία της αυτή (εδαφική επιφάνεια) και τα επικείμενά της και ακόμη να καθορισθεί ιδιαίτερη αποζημίωση για το εναπομένον εκτός απαλλοτρίωσης και εκτός ρυμοτομικού σχεδίου τμήμα του ιδίου ακινήτου της, όπως αναφέρει εκτάσεως 1.587,87 τ.μ., το οποίο, κατά τα υπ' αυτής υποστηριζόμενα, δεν είναι πλέον ούτε άρτιο, ούτε οικοδομήσιμο, και για τον λόγο αυτό η αξία του, κατά τους ισχυρισμούς της, απομειώθηκε κατά ποσοστό 100%, επειδή δεν προσφέρεται, όπως η ίδια επικαλούταν, για οποιαδήποτε χρήση, ούτε οικιστική, ούτε εμπορική, αλλά ούτε και για γεωργική, διότι η έκτασή του είναι τόσο μικρή ώστε να μη μπορεί να γίνει λόγος για συστηματική και οικονομικά συμφέρουσα γεωργική καλλιέργεια και εκμετάλλευση, ικανή να αποφέρει οποιοδήποτε εισόδημα. Επί της από 11-8-2015 αιτήσεως αυτής εκδόθηκε η υπ'αριθμ.230/18-12-2018 οριστική (και τελεσίδικη) απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, η οποία δέχθηκε εν μέρει την παραπάνω αίτηση και καθόρισε οριστικά την τιμή μονάδος αποζημιώσεως του απαλλοτριούμενου ακινήτου της προαναφερομένης σε 100,00 ευρώ ανά τ.μ. εδαφικής επιφανείας, και για τα επικείμενα σε 250,00 ευρώ για κάθε μεγάλη ελιά, σε 120,00 ευρώ για κάθε μικρή ελιά, σε 500,00 ευρώ για κάθε δρύ, και σε 130,00 ευρώ για κάθε αγραπιδιά. Επί πλέον καθόρισε ιδιαίτερη αποζημίωση για το εναπομένον εκτός απαλλοτρίωσης τμήμα του απαλλοτριωθέντος ακινήτου της εκτάσεως 1.587,87 τ.μ. σε ποσοστό 80% της αξίας της καθορισθείσας για το αντίστοιχο

απαλλοτριωθέν τμήμα.

Η Αδμαντία Χα Σπυρίδωνος Ντουφεκιά με την υπ' αριθμ. 31/11-4-2019 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδος, που εκδόθηκε κατά την διαδικασία του άρθρ. 26 του Ν.2882/2001, όπως ισχύει, επί της (υπ' αύξοντ. αριθμ. καταθέσεως 152/ΕΜ/56/2017) από 25-11-2016 αιτήσεως της, αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης απαλλοτρίωσης (συμπεριλαμβανομένης και της ιδιαίτερης αποζημίωσης του εναπομείναντος εκτός απαλλοτρίωσης τμήματος ιδιοκτησίας της έκτασης 1.587,87 τ.μ.), η οποία καθορίστηκε οριστικά με την υπ' αριθμ. 230/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών.

5. Η αυτή ως άνω ιδιοκτήτρια υπέβαλλε προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Αμαλιάδος κατά τις διατάξεις των άρθρ. 623 έπ. του Κ.Πολ.Δ. την (υπ' αύξοντ. αριθμ. καταθέσεως 90/2019) από 6-9-2019 αίτησή της, αιτούμένη δι' αυτής και των εγγράφων που επικαλέστηκε την έκδοση Διαταγής πληρωμής σε βάρος του Δήμου Ήλιδας, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 84/12-9-2019 Διαταγή πληρωμής της Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδος, Αλεξάνδρας Ψαρρή -Πρωτοδίκη, με την οποία ο Δήμος Ήλιδας υποχρεώνεται να καταβάλλει στην αιτούσα το συνολικό ποσό των 448.859,60 ευρώ μετά των νομίμων τόκων υπερημερίας από της επιδόσεώς της και μέχρι της εξόφλησής της, για καθορισθείσα αποζημίωση απαλλοτρίωσης που αφορά στην ιδιοκτησία της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 070535 καθώς και για ιδιαίτερη αποζημίωση της τελευταίας που αντιστοιχεί στο εναπομείναν εκτός απαλλοτρίωσης τμήμα του ακινήτου της, καθώς και το ποσό των 4.500,00 ευρώ για δικαστική της δαπάνη.

6. Εναντίον της υπ' αριθμ. 84/12-9-2019 Διαταγής Πληρωμής ο Δήμος Ήλιδας έχει ασκήσει :

1) ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδος (Διαδικασία των Περιουσιακών Διαφορών-άρθρ. 614 έπ. του Κ.Πολ.Δ.) την (υπ' αύξοντ. αριθμ. καταθέσεως 875/ΕΠ/233/2019) από 1- 11-2019 ανακοπή του, και

2) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδος (Διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων) την (υπ' αύξοντ. αριθμ. καταθέσεως 984/ΑΜ/227/2019) από 9-12-2019 αίτησή του, οι οποίες εκκρεμούν προς συζήτηση στα παραπάνω Δικαστήρια.

7. Όμως εντός προθεσμίας 18 μηνών από την δημοσίευση της υπ' αριθμ. 230/2018 ως άνω απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ήτοι μέχρι την 19-6-2020, ο Δήμος Ήλιδας δεν κατέβαλλε την παραπάνω καθορισθείσα αποζημίωση απαλλοτρίωσης που αφορά στην ανωτέρω με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **070535** ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της προαναφερομένης, Αδμαντίας Χας Σπυρίδωνος Ντουφεκιά, με αποτέλεσμα να έχει εφαρμογή στην περίπτωση αυτή η διάταξη της παρ.3 του άρθρ.11 του Ν. 2882/ 2001, που ορίζει ότι «3.Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επε-λθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας....».

Σημειώνεται ότι, όπως έχει κριθεί νομολογιακά, η υποβολή αίτησης από μέρους του καθού-δικαιούχου για την έκδοση Διαταγής πληρωμής για την επιδίκαση σε βάρος του υποχρέου της αποζημίωσης απαλλοτρίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του, αλλά και αυτή ταύτη η έκδοση Διαταγής πληρωμής για την ίδια αιτία, ως και η επιδίωξη της αναγκαστικής είσπραξής της, επέχουν θέση αιτήσεως του άρθρ.11 παρ.3 του Ν.2882/2001 περί διατηρήσεως της αυτοδικαίως αρθείσης, λόγω παρόδου του 18μηνου, απαλλοτρίωσης με την καταβολή της δικαστικά καθορισμένης οριστικής αποζημίωσης, οπότε στην προκειμένη περίπτωση, ενόψει των αμέσως ανωτέρω αναφερομένων που συντρέχουν όπως από τα παραπάνω προκύπτει, καθώς και της ήδη παρελεύσεως, από την 20-6-2020, της 18μηνης προθεσμίας για την καταβολή της αποζημίωσης απαλλοτρίωσης, απομένει για την διατήρηση ενεργούς της σχετικής αξίωσης της καθής-ιδιοκτήτριας για την είσπραξη της τελευταίας η αποδοχή του, τεκμαιρομένου από ενέργειές της, αιτήματος της για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης από την αρχή που την κήρυξε (i) και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης (ii), διαφορετικά, σε μη αποδοχή της αιτήσεώς της αυτής, την άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της, λόγω μη καταβολής της καθορισθείσης οριστικής αποζημίωσης εντός 18μηνου από την δημοσίευση της δικαστικής απόφασης του απ' ευθείας οριστικού καθορισμού της, νομιμοποιείται να προβάλλει, δικαστικά ή εξώδικα, και ο υπέρ ού αυτή, όπως είναι ο ημέτερος Δήμος, η οποία ούτω (άρση) οριστικοποιείται και η απαλλοτρίωση παύει να υφίσταται τελειωτικά και δεν παράγει έννομες συνέπειες, ούτε και γεννά υποχρέωση για την καταβολή της αποζημίωσης.

8. Ο Δήμος Ήλιδας είναι ο υπόχρεος φορέας (Αρχή) καταβολής της αποζημιώσεως απαλλοτριώσεως που αφορά στην με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **070535** ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της προαναφερομένης, Αδμαντίας Χας Σπυρίδωνος Ντουφεκιά, το γένος Γρηγορίου και Ευρυδίκης Δάμα, πλην όμως, όπως μας ενημέρωσε η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, αδυνατεί οικονομικά να καλύψει τη δαπάνη της, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στη χώρα, αλλά και

ανεξόφλητων και επιτακτικών άμεσων οικονομικών υποχρεώσεων του, για ανελαστικές δαπάνες καθώς και ανεξόφλητες δαπάνες παρελθόντων ετών.

Επιπροσθέτως σύμφωνα με διαπιστώσεις που είχαν γίνει κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής από τα συμπράττοντα μελετητικά γραφεία «Ερατοσθένης ΕΠΕ - Πανταζής Αλ.» και έχουν καταγραφεί σε σχετική τεχνική έκθεση, τα ποσοστά των Κοινοχρήστων όσο και των Κοινοφελών χώρων που περιλαμβάνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, είναι κατά πολύ υψηλότερα από τα προβλεπόμενα σύμφωνα με τα σταθερότυπα (που έχουν εγκριθεί για τις μελέτες ΕΠΑ) για την πόλη της Αμαλιάδας, σύμφωνα με τα οποία δεν υπερβαίνουν το 4% του συνόλου της πολεοδομημένης περιοχής.

Συγκεκριμένα στην ανωτέρω τεχνική έκθεση αναφέρεται ότι:

- Το ποσοστό των Κ.Χ. που θα διαμορφωθούν στην περιοχή της επέκτασης είναι πολύ υψηλό σε συνάρτηση με το συνολικό εμβαδό της περιοχής
- Για την περιοχή της επέκτασης του σχεδίου το συγκεκριμένο ποσοστό των Κ.Χ. και δρόμων φθάνει το υπερβολικό 36,83% του συνόλου της περιοχής. Αυτό το ποσοστό μοιράζεται μεταξύ του πυκνοδομημένου τμήματος 3,73% (81,4 στρ) του αραιοδομημένου τμήματος 20,19% (440 στρ. και των ήδη υπαρχόντων δρόμων 12,91%
- Για την περιοχή της επέκτασης του σχεδίου το ποσοστό κοινοφελών χώρων είναι της τάξης 12,92% (281,8 στρ)
- Συγκρίνοντας με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) παρατηρούμε ότι τόσο ο αριθμός των χώρων που προτεινόταν ότι χρειάζονται να διαμορφωθούν στην περιοχή για να καλυφθούν οι ανάγκες της, όσο και τα εμβαδά τους είναι πολύ μικρότερα, από τα εμφανιζόμενα στην Πολεοδομική μελέτη
- Καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι στην Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης του σχεδίου δεν τηρήθηκαν τα σταθερότυπα που όριζε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ). Αντίθετα αλλοιώθηκαν σε πολύ υψηλό βαθμό με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η σωστή εφαρμογή του σχεδίου και να παρουσιάζεται τεράστιο έλλειμμα γης.

9. Η με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **070535** ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της προαναφερομένης, Αδαμαντίας Χας Σπυρίδωνος Ντουφεκιά, το γένος Γρηγορίου και Ευρυδίκης Δάμα, βρίσκεται στις παρυφές (όριο) του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, βόρεια του Δημοτικού Σταδίου και του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Αμαλιάδας, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης (google earth) που σας αποστέλλουμε για να λάβετε γνώση.

Όσον αφορά τα ανωτέρω αναφερόμενα, για τις τοπικές πλατείες - πάρκα διαπιστώνεται ότι, η πρόταση στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο είναι να δημιουργηθούν τέσσερα (4) και το συνολικό εμβαδό που προβλέπεται είναι 18.300τ.μ., ενώ στην πολεοδομική μελέτη εμφανίζονται στην ευρύτερη περιοχή, το ΚΧ 431 με εμβαδόν 39.460τ.μ (νότια του Κ.Φ. 422 Αθλητικό -Πολιτιστικό κέντρο), το υπόψη ΚΧ 422 Α με εμβαδόν 13.047,9τ.μ. και βόρεια αυτού σε απόσταση 80μ και 150μ από αυτό, τα ΚΧ 416 και ΚΧ 366, συνολικού εμβαδού 7.024,1 τ.μ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει για την αποδοχή, ή την μη αποδοχή και απόρριψη, της τεκμαιρόμενης κατά το νόμο από ενέργειές της, αίτησης της Αδαμαντίας Ντουφεκιά το γένος Γρηγορίου και Ευρυδίκης Δάμα, για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που αφορά την ανωτέρω με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 070535 ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της στην Αμαλιάδα, που ήρθη αυτοδικαίως λόγω παρόδου του 18μηνου από την δημοσίευση της υπ' αριθμ. 230/2018 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ήτοι μέχρι την 19-6-2020, εντός του οποίου ο Δήμος Ήλιδας δεν κατέβαλλε την δικαστικά καθορισθείσα οριστική αποζημίωση».

Στη συνέχεια, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Λυμπέρη, ο οποίος εισηγήθηκε στο σώμα να απορρίψει την τεκμαιρόμενη αίτηση της κας Ντουφεκιά, ως εξής:

«Μετά το έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, επιπροσθέτως, σας γνωρίζω ότι ο Δήμος Ήλιδας, ως υπόχρεος καταβολής της αποζημιώσεως απαλλοτριώσεως που αφορά στην με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 070535 ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της Αδαμαντίας Χας Σπυρίδωνος Ντουφεκιά, αδυνατεί οικονομικά να καλύψει τη δαπάνη της, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στη χώρα, αλλά και ανειλημμένων και επιτακτικών άμεσων οικονομικών υποχρεώσεων του, για ανελαστικές δαπάνες, καθώς και ανεξόφλητες δαπάνες παρελθόντων ετών.

Πολύ δε περισσότερο, αδυνατεί να καλύψει και τη δαπάνη για την ολοκλήρωση του έργου που αυτή αφορά, το οποίο σημειωτέον, δεν είναι απαραίτητα χρήσιμο, αφού η συγκεκριμένη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία βρίσκεται στις παρυφές (όριο) της επέκτασης του σχεδίου πόλης Αμαλιάδας (Βορειοανατολικά), πέραν του Δημοτικού Σταδίου και του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Αμαλιάδας, σε μέρος όπου η ανάγκη της δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου και κοινοφελούς χώρου, είναι εντελώς ανύπαρκτη και ασήμαντη και μπορεί να παραλειφθεί χωρίς επιπτώσεις στην εν γένει πολεοδόμηση της πόλης, σε συνάρτηση με το γεγονός ότι τα ποσοστά των Κοινοχρήστων όσο και των Κοινοφελών χώρων που περιλαμβάνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, είναι κατά πολύ υψηλότερα από τα προβλεπόμενα στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αμαλιάδας και τα σταθερότυπα που έχουν εγκριθεί για τις μελέτες ΕΠΑ, με αποτέλεσμα το μεγάλο έλλειμμα στην Πράξη Εφαρμογής.

Εισηγούμαι, το Δ.Σ. να μη δεχθεί (και να απορρίψει) την, τεκμαιρόμενη κατά τον νόμο από ενέργειές της, αίτηση της Αδαμαντίας χήρας Σπυρίδωνος Ντουφεκιά, το γένος Γρηγορίου και Ευρυδίκης Δάμα, για την διατήρηση της απαλλοτριώσεως που αφορά στην με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 070535 ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της στην Αμαλιάδα, που ήρθη αυτοδικαίως λόγω παρόδου του 18μηνου από την δημοσίευση της υπ' αριθμ. 230/2018 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ήτοι μέχρι την

19-6-2020, εντός του οποίου ο Δήμος Ήλιδας δεν κατέβαλλε την δικαστικά καθορισθείσα οριστική αποζημίωση, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου,
- 2) Το υπ' αριθμ. 19507/Δ5/1043/9-9-2020 έγγραφο Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος τού δήμου,
- 3) Τις διατάξεις τού άρθρ. 93 παρ. 4 Ν 3463/06,

Ομόφωνα αποφασίζει

Α) Δεν κάνει δεκτή (απορρίπτει) την, τεκμαιρόμενη κατά τον νόμο από ενέργειές της, αίτηση της Αδαμαντίας χήρας Σπυρίδωνος Ντουφεκιά, το γένος Γρηγορίου και Ευρυδίκης Δάμα, για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης που αφορά στην με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 070535 ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της στην Αμαλιάδα, πού ήρθη αυτοδικαίως λόγω παρόδου τού 18μηνου από τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. 230/2018 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, ήτοι μέχρι την 19-6-2020, εντός του οποίου ο Δήμος Ήλιδας δεν κατέβαλε τη δικαστικά καθορισθείσα οριστική αποζημίωση, για τους παρακάτω λόγους:

1. Ο Δήμος Ήλιδας αδυνατεί οικονομικά να καλύψει τη δαπάνη της συντέλεσής της, πολύ δε περισσότερο και την ολοκλήρωση του έργου πού αυτή αφορά.
2. Το παραπάνω έργο δεν είναι απαραίτητα χρήσιμο, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία βρίσκεται στις παρυφές (όριο) της επέκτασης του σχεδίου πόλης Αμαλιάδας (βορειοανατολικά), πέραν του Δημοτικού Σταδίου και του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Αμαλιάδας, σε μέρος όπου η ανάγκη της δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου και κοινωφελούς χώρου, είναι εντελώς ανύπαρκτη και ασήμαντη.
3. Η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και κοινωφελούς χώρου, στο ρυμοτομούμενο τμήμα τής ιδιοκτησίας, μπορεί να παραλειφθεί χωρίς επιπτώσεις στην εν γένει πολεοδόμηση της πόλης, σε συνάρτηση με το γεγονός ότι τα ποσοστά τόσο των Κοινοχρήστων όσο και των Κοινωφελών χώρων που περιλαμβάνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, είναι κατά πολύ υψηλότερα από τα προβλεπόμενα στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αμαλιάδας και τα σταθερότυπα που έχουν εγκριθεί για τις μελέτες ΕΠΑ, με αποτέλεσμα το μεγάλο έλλειμμα στην Πράξη Εφαρμογής.

Β) Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας/Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης, η οποία αποτελεί την αρμόδια για την κήρυξη της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως (έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης), - περί της οποίας εκδόθηκε το από 15.10.1992 (ανάριθμο) Π.Δ, το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' /1228/25.11.1992-, Αρχή, για να αποφανθεί σύμφωνα με τον νόμο [άρθρ.11 παρ. 3 του Ν. 2882/2001].

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -182- έτους 2020

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης