



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. 18/2020- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 183/2020

ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης στέγασης 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, κατόπιν άγονων δημοπρασιών»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 15 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική, κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση, στο Συνεδριακό Κέντρο τού Πολυλειτουργικού χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 18/19920/11.9.2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις τής Εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ. 163/33282/29.05.2020), και της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23.05.2020 (ΦΕΚ 1988/23.05.2020 τεύχος Β') .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Λυμπέρης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας, | 13. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 14. Μαρτζάκη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών | 15. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 16. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 5. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιπρόεδρος |
| 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 18. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 7. Πατρινός Αντώνιος -Πρόεδρος | 19. Ντάναςης Χαράλαμπος |
| 8. Μπακέλλας Γεώργιος | 20. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 9. Αστερής Ευγένιος | 21. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 10. Παλυβός Χρήστος | 22. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 11. Γεωργόπουλος Αθανάσιος | 23. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| 12. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | 24. Μαυρίκος Παναγιώτης |
| | 25. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| | 26. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| | 27. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| | 28. Κράλλης Γεώργιος |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαδάκος Ανδρέας 2. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα 3. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας 4. Τσαούσης Διονύσιος 5. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 6^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων το υπ' αριθμ. 19402/08.09.2020 ενημερωτικό έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης & Πρόνοιας, το οποίο αναφέρει:

«Ο Δήμος Ήλιδας, προκειμένου να μισθώσει ακίνητο για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, προέβη σε δυο διαδοχικούς διαγωνισμούς οι οποίοι όμως προέβησαν άγονοι, γιατί δεν κατατέθηκαν προσφορές.

Προκειμένου να στεγαστεί το Νηπιαγωγείο, και δεδομένου ότι οι ιδιοκτήτες τού οικήματος στο οποίο είχε στεγαστεί πριν το νηπιαγωγείο, με δήλωσή τους, δέχονται να στεγαστεί και τη νέα χρονιά στο ακίνητό τους, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες».

Μετά τα παραπάνω, ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την παράταση μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το 5ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, για έναν χρόνο από τη λήξη τής προηγούμενης σύμβασης, με τους ίδιους όρους που ισχύουν μέχρι σήμερα.

Επίσης, για την παράταση συναινεί και η δικηγόρος τού δήμου, κα Θεοδωροπούλου Ειρήνη, με γνωμάτευσή της, η οποία αναφέρει:

«Επιτρέπεται η μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ανεξάρτητα από τη θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφόσον μετά από δύο άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο σε περιοχή όπου επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση. Για τη μίσθωση του προηγούμενου εδαφίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.4 του αρ.27 του ν.3130/2003 και της παρ.9 του αρ.16 του ν.627/1968”.

Όσον αφορά την παράταση της μίσθωσης του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, μπορεί να γίνει σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, παρά την λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειας της μίσθωσης και την πάροδο της δωδεκαετίας από την έναρξη της, διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα και ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της διάρκειας χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή....

Κατόπιν των ανωτέρω και με όσα αναφέρουμε ανωτέρω, παρά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να παρατείνει σιωπηρά τη μίσθωση, καθώς εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου, χωρίς ο ιδιοκτήτης να αντιτίθεται. Προϋπόθεση βέβαια της συνέχισης της μίσθωσης είναι να πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για τη χρήση του μισθίου για τον δημόσιο σκοπό που εξυπηρετεί».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η λαϊκή συσπείρωση ψήφισε λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου,
- 2) Τις διατάξεις τού άρθρ. 94 παρ.4 εδ. 16 Ν 3852/10,
- 3) Την ΑΔΣ 39/2020 «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας - Ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτου»,
- 4) Τη γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου τού δήμου,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, ιδιοκτησίας Μασσαλά Θεόδωρου και Μασσαλά Ευαγγελίας, εμβαδού 156,50 τ.μ., στην οδό Ελ. Βενιζέλου 63, με μηνιαίο μίσθωμα όπως καταβάλλεται μέχρι σήμερα (583,68 €), και για έναν χρόνο από τη λήξη τής προηγούμενης σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -183- έτους 2020

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης