

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -13 /2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 249 /2015**ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του 2^{ου} Λυκείου Αμαλιάδας»**

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 31^η του μήνα *Ιουλίου*, του έτους 2015, ημέρα *Παρασκευή* και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 12/20555/27.07.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «20», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|--|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Μπακέλλας Γεώργιος
παράταξη μείζονος μειοψηφίας
«ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 18. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-
Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης
«ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 19. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | |
| 8. Παναγόπουλος Χρήστος | |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 10. Δούλος Παντελής | |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 20. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 16. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 2. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 3. Γκουβίτσα Σταυρούλα, 4. Πασσάς Ιωάννης,

5. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»], 6. Μπιλέρης Νικόλαος, 7. Χριστοφόρου Ευάγγελος, 8. Νικολόπουλος Νικόλαος, 9. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος, 10. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος, 11. Κοκκαλιάρη Νικολέττα, 12. Παρασκευόπουλος Γεώργιος, 13. Ντάνας Χαραλάμπος.

Ο κ. Παναγόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπακέλλας αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση των ενημερώσεων από τον δήμαρχο.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **17ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Φωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισήγηθηκε την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγαζόταν το 2^ο Ενιαίο Λύκειο Αμαλιάδας μέχρι τη μεταφορά του στο νέο κτιριακό συγκρότημα, σύμφωνα με την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας, η οποία αναφέρει

«Οι μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α', 76) για όσες συμβάσεις έχουν συναφθεί μετά την έκδοση του νόμου αυτού.

Με το άρθρο 4 αυτού ορίζεται ότι: «η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη,...». Περαιτέρω, με την παρ. 2 άρθρο 22 ορίζεται ότι: «η χρήση από το Δημόσιο, ακινήτου που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασής της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε,...».

Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το Δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή.

Το γεγονός ότι η μετεγκατάσταση του 2ου Λυκείου Αμαλιάδας στο νέο κτιριακό συγκρότημα επί της οδού Τέρμα Ρήγα Φεραίου πραγματοποιήθηκε την 27^η Ιανουαρίου 2015, σύμφωνα με το αρ. Πρωτ. 61/28.01.2015 έγγραφο της δ/σης του 2ου ΓΕΛ Αμαλιάδας. Δηλαδή το ακίνητο, που ανήκει στην κα Καπετανάκου -Σάμπαλου Γαρυφαλλιά, συνέχιζε να χρησιμοποιείται και μετά την ημερομηνία λήξης του 3/03/2014 Συμφωνητικού Μίσθωσης, δηλαδή την 30^η Ιουνίου 2014, μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2015.

Η Οικονομική Επιτροπή με την αρ. 31/2015 απόφασή της ενέκρινε την σιωπηρή παράταση μίσθωσης στέγασης του 2ου Λυκείου Αμαλιάδας στο υπάρχον κτίριο μέχρι και την ολοκλήρωση της μεταφοράς του στο νέο κτήριο. Η ανωτέρω απόφαση εστάλη για έγκριση στην Αποκ/νη Διοίκηση Πελ/νησου Δ. Ελλάδας & Ιονίου, η οποία με το αρ. Πρωτ. 29369/1335/2.04.2015 έγγραφό της, μας γνωστοποίησε ότι «δεν είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής, βάσει του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η λήψη αποφάσεων σε θέματα παράτασης μίσθωσης».

Προκειμένου να υπάρχει απόφαση και έγκριση αρμόδιου οργάνου του Δήμου της παραπάνω παράτασης, επανερχόμαστε στο θέμα λήψης απόφασης, ζητώντας από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ήλιδας να λάβει σχετική απόφαση έγκρισης παράτασης για τη στέγαση του 2ου Λυκείου Αμαλιάδας στο υπάρχον κτήριο από 01/07/2014 έως 31/01/2015, καθώς η εκμισθώτρια Καπετανάκου- Σάμπαλου Γαρυφαλλιά δεν εναντιώθηκε (ΑΚ 611) και συμφώνησε μ' αυτή. Το μηνιαίο δε μίσθωμα, παρέμεινε ως είχε με το Συμφωνητικό Μίσθωσης της 3/3/2014, δηλαδή στο ποσό των 802,00 ευρώ μηνιαίως»

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση της υπηρεσίας, **β)** τις διατάξεις του άρθρ. 94 παρ.4 εδ. 16 Ν 3852/10, **γ)** την υπ' αριθμ. 31/2015 Α.Ο.Ε

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγαζόταν το 2^ο Ενιαίο Λύκειο Αμαλιάδας, ιδιοκτησίας Καπετανάκου-Σάμπαλου Γαρυφαλλιάς, με μηνιαίο μίσθωμα 802,00 €, για το χρονικό διάστημα 01/07/2014 έως 31/01/2015.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -249- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος