

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -13 /2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 250 /2015

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση μέρους έκτασης Δημόσιου Ακινήτου ΑΒΚ 5, που παραχωρήθηκε για εκμετάλλευση στον δήμο από την ΕΤΑΔ, με απευθείας παραχώρηση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 31^η του μήνα Ιουλίου, του έτους 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 12/20555/27.07.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «20», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|--|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Μπακέλλας Γεώργιος
παράταξη μείζονος μειοψηφίας
«ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 18. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-
Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης
«ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 19. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | |
| 8. Παναγόπουλος Χρήστος | |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 10. Δούλος Παντελής | |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 20. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 16. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 2. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 3. Γκουβίτσα Σταυρούλα, 4. Πασσάς Ιωάννης,

5. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»], 6. Μπιλέρης Νικόλαος, 7. Χριστοφόρου Ευάγγελος, 8. Νικολόπουλος Νικόλαος, 9. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος, 10. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος, 11. Κοκκαλιάρη Νικολέττα, 12. Παρασκευόπουλος Γεώργιος, 13. Ντάνασης Χαράλαμπος.

Ο κ. Παναγόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπακέλλας αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση των ενημερώσεων από τον δήμαρχο.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **18ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Φωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων το έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΤΜ.ΕΣΟΔΩΝ, το οποίο αναφέρει:

«Μετά την παραχώρηση στο Δήμο του Δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5, με το με αριθμό 4035/28.05.2015 έγγραφο της ΕΤΑΔ και την απόφαση 171/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου για την διαδικασία όσον αφορά την εκμετάλλευση του OPEN BAR ,της ψησταριάς και του εστιατορίου, πρέπει να ληφθεί απόφαση όσον αφορά την απευθείας παραχώρηση του χώρου από το Δημόσιο ακίνητο που παρεμβάλλεται μεταξύ των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται & του αιγιαλού , καθόσον αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα στο παραπάνω ακίνητο.

Το έγγραφο παραχώρησης όσον αφορά την εκμετάλλευση του ακινήτου, αναφέρει τα παρακάτω. :

« Ο Δήμος Ήλιδας υποχρεούται να καταβάλλει στην ΕΤΑΔ το 30% των εσόδων που θα εισπράξει από την ενδεχόμενη εκμίσθωση, ανάλογη με την μορφή αξιοποίησης που θα επιλεγεί από την κρίση του Δήμου»

Η τιμή που θα πρέπει να εκμισθωθούν θα πρέπει να είναι ανάλογη της παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την περιοχή της Κουρούτας και που ορίζεται στην απόφαση 89/2011 του Δ.Σ. 40,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο».

Κατόπιν τούτου, ο Αντιδήμαρχος πρότεινε να γίνει απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω τμήματος του ακινήτου στους ιδιοκτήτες των καταστημάτων που ήδη το χρησιμοποιούν, δεδομένου ότι είναι οι μόνοι που μπορούν να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα στον χώρο που παρεμβάλλεται μεταξύ των επιχειρήσεών τους και του αιγιαλού, ενώ ο δήμος ήδη χάνει έσοδα από τη μη καταβολή τελών χρήσης.

Επίσης, ο δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος πρότεινε να ανατεθεί στην οικονομική επιτροπή να ορίσει την τιμή εκμίσθωσης, μετά από διαπραγμάτευση, διότι ο χώρος δεν είναι κοινόχρηστος ώστε να επιβληθούν τα αντίστοιχα τέλη.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε ως προς την πώληση και ιδιωτικοποίηση του δημόσιου χώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση της υπηρεσίας, **β)** τις προτάσεις του δήμαρχου και του αντιδήμαρχου, **γ)** τις διατάξεις τού άρθρ. 65 παρ. 1 Ν. 3852/10, **δ)** την υπ' αριθμ. 171/2015 ΑΔΣ «Αποδοχή τής υπ' αριθμ. 4035/28.05.2015 απόφασης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤ.Α.Δ) Α.Ε με θέμα: Έκμίσθωση τμήματος του Δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 5, συνολικού εμβαδού 22.590 τ.μ (Κάμπινγκ Κουρούτας) στον δήμο Ήλιδας»,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του χώρου που αποτελεί τμήμα τού Δημόσιου Ακινήτου με ΑΒΚ 5 (Κάμπινγκ Κουρούτας), [όπως εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 936/26.05.2015 τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ζ,Η,Α)], και παρεμβάλλεται μεταξύ των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται και του αιγιαλού , στους ιδιοκτήτες των επιχειρήσεων « Ρέντσης Ι.-Υιοί Αθ. Ρέντση Ο.Ε» και «Κόκλας Αναστάσιος & Σία Ο.Ε»,
2. Η απευθείας εκμίσθωση γίνεται δεδομένου ότι οι παραπάνω ιδιοκτήτες είναι οι μόνοι που μπορούν να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα στον χώρο που παρεμβάλλεται μεταξύ των επιχειρήσεών τους και του αιγιαλού, και προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια εσόδων τού δήμου.
3. Η τιμή εκμίσθωσης του παραπάνω χώρου θα οριστεί από την οικονομική επιτροπή, μετά από διαπραγμάτευση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -250- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος