



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -3/2017- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 44 /2017

ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης αγροτεμαχίου για προσωρινή αποθήκευση δεμάτων απορριμμάτων στην περιοχή 'Κονιδείκα' δήμου Ήλιδας»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 15^η Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 3/3114/10.02.2017 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος του δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «21», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 16. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ
ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάβρας Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Υδάτινων
Πόρων & Αποκαταστάσεων | 17. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 18. Ντάνας Χαραλάμπος |
| 4. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος | |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα - Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 19. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 10. Δούλος Παντελής | |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 20. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | 21. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ |

Επίσης παρούσα, η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας κα Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα.

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας, 2. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος 3. Πασσάς Ιωάννης, 4. Αθανασόπουλος Ιωάννης, 5. Μπιλέρης Νικόλαος, 6. Χριστοφόρου Ευάγγελος, 7. Νικολόπουλος Νικόλαος, 8. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος, 9. Μπακέλλας Γεώργιος, 10. Κοκκαλιάρη Νικολέττα, 11. Παρασκευόπουλος Γεώργιος, 12. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»].

Κατόπιν τούτου, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Κατά τη διαδικασία, το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε μετά το 6^ο θέμα.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης σημειώθηκαν οι παρακάτω αποχωρήσεις:

Οι κ. Λυμπέρης και Παναγόπουλος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Οι κ. Ζαχαρόπουλος και Ντάνας μετά τη λήψη απόφασης στο 6^ο θέμα.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 4ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης, πρότεινε τη συζήτησή του ως κατεπείγον, λόγω λήξης της ισχύουσας σύμβασης. Η παράταξη του κ. Λυμπέρη διαφώνησε ως προς το κατεπείγον τού θέματος. Το ίδιο και ο κ. Παναγόπουλος.

Στη συνέχεια, ο αντιδήμαρχος κ. Μαυρίκος εισηγήθηκε την παράταση της μίσθωσης του αγροτεμαχίου στο οποίο αποθηκεύονται δέματα συμπιεσμένων απορριμμάτων στην περιοχή 'Κονιδείκα', ως εξής:

«Με την υπ' αρ. 551/2014 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την μίσθωση αγροτεμαχίου, προκειμένου να αποθηκευτούν τα δέματα από τα συμπιεσμένα απορρίμματα στην περιοχή «Κονιδείκα» του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά την διεξαγωγή τής κατά νόμο διαδικασίας, την σχετική με τις μισθώσεις ακινήτων, με την υπ' αρ. 16/2015 απόφασή της, κατακύρωσε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και ανέδειξε μειοδότη τον κ. Θεοδωρόπουλο Διονύσιο.

Σε εφαρμογή των παραπάνω, ο Δήμαρχος υπέγραψε το με αρ. 3753/12-02-2015 σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου, το οποίο μεταξύ άλλων στο άρθρο 3 όριζε πως:.... «Σε περίπτωση που παραστεί ανάγκη για περαιτέρω παράταση της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή, η σύμβαση παρατείνεται μέχρι συμπληρώσεως πενταετίας, με την υπογραφή νέου συμφωνητικού, με τους ίδιους όρους κατά τα υπόλοιπα του παρόντος».....

Επειδή ο χρόνος μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου έχει παρέλθει και με δεδομένο πως τα αποθηκευμένα δέματα με τα συμπιεσμένα απορρίμματα δεν έχουν ακόμα διαχειριστεί κατάλληλα (μεταφορά σε άλλο χώρο, ή μηχανική επεξεργασία κλπ), και προκειμένου να αποφευχθούν «δυσάρεστες» καταστάσεις, με τα γνωστά αναμενόμενα αποτελέσματα, παρακαλούμε:

Κάνοντας χρήση του άρθρου 3 του παραπάνω αναφερομένου συμφωνητικού, να θέσετε προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο προ ημερήσιας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος, (λήξη σύμβασης) την παράταση της μίσθωσης μέχρι συμπληρώσεως πενταετίας, με την υπογραφή νέου συμφωνητικού, με τους ίδιους όρους της εν λόγω μίσθωσης».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε.

(Οι κ. Λυμπέρης, Ζαχαρόπουλος, Ντάνας και Παναγόπουλος ήταν απόντες κατά τη συζήτηση του θέματος).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- α) την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- β) τις διατάξεις τού άρθρ. 94 παρ. 1 περ.25 ν.3852/10,
- γ) την ΑΔΣ 551 /2014 «Έγκριση μίσθωσης αγροτεμαχίου για προσωρινή αποθήκευση δεμάτων συμπιεσμένων απορριμμάτων στην περιοχή 'Κονιδείκα' δήμου 'Ηλιδας»,
- δ) την ΑΟΕ 16/2015 «Κατακύρωση διαγωνισμού μίσθωσης αγροτεμαχίου για προσωρινή αποθήκευση δεμάτων συμπιεσμένων απορριμμάτων στην περιοχή Κονιδείκα δήμου 'Ηλιδας» στην οποία αναφέρεται ότι: «Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα έτος, θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης δυναμένης να παραταθεί για ένα έτος ακόμη και θα θεωρείται ως αυτοδικαίως παραταθείσα και δια μονομερούς δηλώσεως του Δήμου, εφ' όσον ο Δήμος είτε προ μηνός τουλάχιστον δεν καταγγείλει εγγράφως την σύμβαση μίσθωσης είτε κατά οποιοδήποτε τρόπο δηλώσει την βούληση του για παράταση στον εκμισθωτή»,
- ε) Το γεγονός ότι η υπ' αριθμ. 3753/12-02-2015 σύμβαση είναι αυτοδικαίως παραταθείσα ένα έτος,
- στ) τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ 7 ν.3852/2010,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Δέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.
2. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του αγροτεμαχίου στο οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση δεμάτων συμπιεσμένων απορριμμάτων στην περιοχή 'Κονιδείκα' δήμου 'Ηλιδας, ιδιοκτησίας Θεοδωρόπουλου Διονύσιου.
3. Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει μέχρι συμπληρώσεως πενταετίας, δηλαδή μέχρι 12.2.2020, με την υπογραφή νέου συμφωνητικού και με τους ίδιους όρους τής εν λόγω μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -44- έτους 2017

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος