

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -2/2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 52 /2015**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση ακινήτου στις Εργατικές Κατοικίες Αγ. Άννας»**

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 25^η του μήνα *Φεβρουαρίου*, του έτους 2015, ημέρα *Τετάρτη* και ώρα 18.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2/4180/20.02.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. **Χρήστου Χριστοδουλόπουλου**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|--|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 18. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος [παράταξη
μειζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ
ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | 19. Πατρινός Αντώνιος- Αντιπρόεδρος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 20. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | 22. Ντάνασης Χαράλαμπος |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 23. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-
Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης
«ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 8. Παναγόπουλος Χρήστος | |
| 9. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | 24. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 10. Γκουβίτσα Σταυρούλα | |
| 11. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 12. Δούλος Παντελής | 25. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 13. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 14. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 15. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 16. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 17. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 2. Πασσάς Ιωάννης, 3. Ευσταθόπουλος Ηλίας,
4. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μειζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»],
5. Μπιλέρης Νικόλαος, 6. Χριστοφόρου Ευάγγελος, 7. Νικολόπουλος Νικόλαος, 8. Κοκκαλιάρη Νικολέττα.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **14ο** θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Φωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την εκμίσθωση ενός ακινήτου - καταστήματος που βρίσκεται στις Εργατικές Κατοικίες Αγ. Άννας, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙΕΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, η οποία αναφέρει:

«Όπως είναι γνωστό, ο δήμος μας έχει στην κυριότητά του κατάστημα εμβαδού 63 τ.μ , που βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Άννας.

Το ανωτέρω κατάστημα είχε εκμισθωθεί για το χρονικό διάστημα από 02/02/2004 έως 02/02/2010. Στις 07/11/2005 ο ενοικιαστής κ. Μαρσέλης Κων/νος, έκανε διακοπή εργασιών σύμφωνα με την βεβαίωση της Δ.Ο.Υ Αμαλιάδας και μέχρι τώρα έχει παραμείνει ανεκμετάλλευτο.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας, και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα οι διατάξεις του Π.Δ 34/1995, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ., η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτελέσματα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτελέσματα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περίπτ. ε' Ν. 3852/2010).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου».

Επιπλέον, κατόπιν συζήτησης, προτάθηκε και η ανάκληση της υπ 'αριθμ. 31/ 2006 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία είχε παραχωρηθεί η χρήση τής αίθουσας στον Σύλλογο Οικιστών των Εργατικών Κατοικιών.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε ως προς την ανάκληση της Απόφασης του 2006.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση της υπηρεσίας, **β)** τις διατάξεις των άρθρ. 192 & 201 Ν. 3463/06 και 72 παρ. 1 περίπτ. ε' Ν. 3852/2010,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του ακινήτου- καταστήματος, εμβαδού 63 τ.μ , που βρίσκεται στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών Αγίας Άννας.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Ανακαλεί την υπ'αριθμ. 31/2006 ΑΔΣ με θέμα «Παραχώρηση χρήσης της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και εκδηλώσεων των Εργατικών Κατοικιών Αγ. Άννας, στον τοπικό σύλλογο».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -52- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Αμαλιάδα, 27/02/2015
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος