



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -7/2020- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 82/2020

ΘΕΜΑ: «Συμβιβασμός και κατάργηση δίκης με την ΕΤΑΔ»

Στην Αμαλιάδα και στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο, σήμερα, την 16^η Απριλίου 2020, ημέρα Πέμπτη, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, με ώρα έναρξης 10.30' και λήξης τής συνεδρίασης 12.30', κατόπιν της υπ' αριθμ. 7/6675/13.4.2020 έγγραφης πρόσκλησης του Πρόεδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και φαξ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 10 τής από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ Α' 55), και του άρθρου 184 «Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων» του Ν. 465/19.

Στη συνεδρίαση δήλωσαν συμμετοχή ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης, και οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, σε σύνολο «33»:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας. | 16. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος
[επικεφαλής παράταξης μείζονος
αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 17. Μαρτζάκη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 18. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 19. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας | 20. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-
Αντιπρόεδρος |
| 6. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος
Διοικητικών Υπηρεσιών | 21. Ντάνας Χαραλάμπος |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 22. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 8. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα | 23. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 9. Πατρινός Αντώνιος -Πρόεδρος | 24. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 10. Μπακέλλας Γεώργιος | 25. Μαυρίκος Παναγιώτης |
| 11. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας | |
| 12. Αστερής Ευγένιος | |
| 13. Παλυβός Χρήστος | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| | 27. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| 14. Γεωργόπουλος Αθανάσιος | 28. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής
παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | 29. Κράλλης Γεώργιος |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν δήλωσαν συμμετοχή αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας 2. Τσαούσης Διονύσιος 3. Ευσταθόπουλος Ηλίας 4. Παναγόπουλος Χρήστος.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανέφερε ότι η συνεδρίαση κρίνεται ως κατεπείγουσα λόγω λήψης έκτακτων μέτρων προς ανακούφιση ομάδων που χειμάζονται από την επιδημία του κορωνοϊού. Το συμβούλιο αποφάνθηκε θετικά για το κατεπείγον των θεμάτων όπως αυτά αναφέρονται στην 7/2020 πρόσκληση, με εξαιρέσεις που εκφράζονται ανά περίπτωση.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος ανακοινώνοντας το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την 102/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της από 30.03.2020 γνωμοδότησης της Νομικής συμβούλου του Δήμου, για την επίτευξη του συμβιβασμού και την κατάργηση της εκκρεμούσας δίκης, με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε., αναφέροντας τα παρακάτω:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 παρ. 1 περ. ιε, κα, που αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 και αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι του ποσού των 60.000 ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ τότε εισηγείται την λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο...», ως επίσης μεταξύ άλλων αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων.

Σύμφωνα δε με το άρθρο 871 ΑΚ, με την σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση...».

Περαιτέρω, η κατάρτιση της σύμβασης του συμβιβασμού προϋποθέτει την ύπαρξη έννομης σχέσης μεταξύ του Δήμου και του αντισυμβαλλόμενου του, τις έριδες, αβεβαιότητες ή αμφισβητήσεις, της οποίας επιδιώκουν να λύσουν τα μέρη ειρηνικά και μέσω αμοιβαίων υποχωρήσεων, με την σύναψη του συμβιβασμού (Πράξη 1/2009 ΕΛΣυν.Τμήμα Ι).

Επειδή από την ερμηνεία των άνω διατάξεων, αυτοτελώς και σε συνδυασμό μεταξύ τους, συνάγεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης, ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται την ακυρότητα της σχετικής αποφάσεως. Θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που έχει ο συμβιβασμός τέτοιου είδους, όχι μόνο στον ενάγοντα, αλλά και τον ίδιο τον Δήμο και στο Δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατόν να έχει ως τελικό αποτέλεσμα την σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, δεδομένου ότι σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του Δήμου προσauxάνεται με τα δικαστικά έξοδα και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικασθούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή και ηθική βλάβη.

Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του Δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωση του σύμφωνα με την ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 ΚΔΚ (ν. 3463/2006).

Στην ένδικη περίπτωση, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βουλής 7 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, άσκησε την από 4-3-2020 αγωγή της κατά του Δήμου Ήλιδας (αρ. εκθ. Κατ. 172/ΕΜ/42/2020), απευθυνόμενη Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, η οποία συζητείται την 19-11-2020. Με την υπό κρίση αγωγή της, η ενάγουσα αιτείται να της καταβάλει ο Δήμος το ποσό των 63.400 ευρώ, που αφορά τα μισθώματα χρήσης του Κάμπινγκ Κουρούτας για τα έτη 2017, 2018 και 2019, νομιμοτόκως από την επομένη που κάθε ποσό κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, άλλως από την επίδοση της παρούσας και μέχρι εξοφλήσεως.

Η άνω απαίτηση της ενάγουσας δεν αμφισβητείται από τον Δήμο Ήλιδας ως προς το ποσό ή την αιτία της, καίτοι δεν έχουν υπογραφεί οι ανάλογες συμβάσεις μίσθωσης. Άλλωστε, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ήλιδας με την υπ' αριθμ. 12/2020 απόφασή του, αποφάσισε κατά πλειοψηφία και ενέκρινε την εξόφληση με κάθε νόμιμο τρόπο των οφειλών του Δήμου Ήλιδας προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.), συνολικού ποσού 63.400 ευρώ για την χρήση του ακινήτου με ΑΒΚ 5 Κουρούτας (Κάμπινγκ), οι οποίες αναλύονται για το έτος 2017 στο ποσό των 13.400 ευρώ, για το έτος 2018 στο ποσό των 40.000 ευρώ και για το έτος 2019 στο ποσό των 10.000 ευρώ.

Η ενάγουσα εταιρεία αιτείται με την αριθμ. πρωτ. 5947/30.3.2020 αίτησή της, την επίλυση της διαφοράς της με τον Δήμο Ήλιδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό, παραιτούμενη από τα κονδύλια των τόκων και των δικαστικών εξόδων, που διεκδικεί με την αγωγή της, περιορίζοντας την απαίτηση της στην καταβολή του ποσού των 63.400 ευρώ.

Επομένως, η επίτευξη του συμβιβασμού επί της άνω ένδικης διαφοράς στοχεύει στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου Ήλιδας, σε περίπτωση ευδοκίμησης της ανωτέρω αγωγής, με το αιτούμενο δια της αγωγής ποσό, επιβαρυνόμενο με τόκους, δικαστικά έξοδα και δαπάνες.

Κατόπιν των ανωτέρω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ- ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ:

Α) Την επίτευξη του συμβιβασμού επί της άνω διαφοράς και την κατάργηση της εκκρεμούσας δίκης, όπως περιγράφεται ανωτέρω, που στοχεύει στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου Ήλιδας σε περίπτωση ευδοκίμησης της αγωγής με το αιτούμενο δια της αγωγής ποσό, επιβαρυνόμενο με τόκους, δικαστικά έξοδα και δαπάνες, δοθέντος ότι η εν λόγω διαφορά είναι ανεπίδεκτη ουσιαστικής αμφισβήτησης ως προς το ποσό και την αιτία της.

Β) την παραίτηση της ενάγουσας εταιρείας για την είσπραξη επιπλέον ποσού των 63.400 ευρώ

Γ) την παραίτηση της ενάγουσας από τόκους και έξοδα για την ένδικη απαίτηση

Δ) την παραίτηση της ενάγουσας από το δικαίωμα άσκησης ενδίκων μέσων κατά της ίδιας απαίτησης»

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Λαϊκή συσπείρωση καταψήφισε, αναφέροντας ότι ισχύει η πρόταση που έχει καταθέσει σε προηγούμενο Δ.Σ. για λειτουργία τού χώρου από τον δήμο και μη αναγνώριση της οφειλής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την Απόφαση της οικονομικής επιτροπής,
- 2) Τις διατάξεις τού άρθρου 3 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής» Ν. 4623/2019 παρ. 1 περ. ιβ,
- 3) Τη γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου,
- 4) Την ΑΔΣ 12/2020 «Αποπληρωμή χρέους προς την ΕΤ.Α.Δ, για τα έτη 2017-2019»,
- 5) Τις διατάξεις τής από 11.3.2020 ΠΝΠ «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ Α' 55/2020),
- 6) Την 40/20930/31-3-2020 Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» - «Λειτουργία συλλογικών οργάνων»,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Εγκρίνει την επίτευξη συμβιβασμού και την κατάργηση της εκκρεμούσας δίκης, με την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», κατόπιν της από 4-3-2020 αγωγής της κατά του Δήμου Ήλιδας (αρ. εκθ. Κατ. 172/ΕΜ/42/2020) -η οποία συζητείται ενώπιον του Μον Πρωτοδικείου Αμαλιάδας την 19-11-2020-, σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ. 5947/30.3.2020 αίτησή της, δια της οποίας παραιτείται από τα κονδύλια των τόκων και των δικαστικών εξόδων, που διεκδικεί με την αγωγή της, περιορίζοντας την απαίτησή της στην καταβολή του ποσού των 63.400 ευρώ, που αφορά τα μισθώματα χρήσης τού Κάμπινγκ Κουρούτας για τα έτη 2017, 2018 και 2019.
2. Οι όροι του εξωδικαστικού συμβιβασμού θα είναι οι εξής:
 - Η παραίτηση της ενάγουσας εταιρείας από την είσπραξη επιπλέον ποσού των 63.400 ευρώ.
 - Η παραίτηση της ενάγουσας από τόκους και έξοδα για την ένδικη απαίτηση.
 - Η παραίτηση της ενάγουσας από το δικαίωμα άσκησης ενδίκων μέσων κατά της ίδιας απαίτησης.
- Στόχος τού παραπάνω συμβιβασμού είναι η αποφυγή τού κινδύνου τής οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου Ήλιδας σε περίπτωση ευδοκίμησης της αγωγής με το αιτούμενο δια της αγωγής ποσό, επιβαρυνόμενο με τόκους, δικαστικά έξοδα και δαπάνες, δοθέντος ότι η εν λόγω διαφορά είναι ανεπίδεκτη ουσιαστικής αμφισβήτησης ως προς το ποσό και την αιτία της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -82- έτους 2020

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Γιάννης Λυμπέρης