



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -9/2011- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 189/2011

ΘΕΜΑ: «Έγκριση έκθεσης επιτροπής εκτίμησης για προσκώρωση τμήματος δημοτικού χώρου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Σκουτέρη Στέφανου - Καραχάλιου Ελένης- Καραχάλιου Αντωνίας - Πιλάλη Παύλου»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 19^η του μήνα *Απριλίου*, του έτους 2011, ημέρα *Τρίτη* και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 9/10775/15.04.2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο -33- μελών βρέθηκαν παρόντα -31- και ονομαστικά:

Παρόντες:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών. | 21. Κότσιφας Διονύσιος -Επικεφαλής μείζονος
μειοψηφίας. |
| 2. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος
Διαχείρισης υδάτινων πόρων | 22. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 3. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών | 23. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 4. Μαυρίκος Παναγιώτης | 24. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-Αντιπρόεδρος |
| 5. Κλειδέρης Παναγιώτης | 25. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 6. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 26. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 7. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 27. Χριστόπουλος Γεώργιος |
| 8. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -
Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 28. Κολόσακας Άγγελος-Επικεφαλής παράταξης
«Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 9. Δούλος Παντελής | 29. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 10. Προκόπης Πέτρος | 30. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 11. Ντάνας Χαράλαμπος | 31. Νικολόπουλος Γεώργιος-Επικεφαλής
παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών» |
| 12. Λάβδα-Πατσού Βασιλική | |
| 13. Παναγιωτάρας Δημήτριος | |
| 14. Λιώσης Απόστολος | |
| 15. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | |
| 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος -
Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος | |
| 17. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 18. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 19. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 20. Γιαννόπουλος Παναγιώτης | |

Απόντες:

1. Κράλλης Δημήτριος
2. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας.

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος κ. **Γιάννης Λυμπέρης**.

Παρόντες πρόεδροι: Δημοτικής Κοινότητας Αμαλιάδας, Ηλίας Τσαρούχας.
Η δημοτική υπάλληλος Γιαννοπούλου Αντωνία τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11ο** θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. **Μπούρα**.

Ο αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την έκθεση της επιτροπής αξίας ακινήτου για προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου, η οποία αναφέρει:

«Οι παρακάτω υπογραφόμενοι

*1. Μπούρας Αβραάμ, Δημοτικός Σύμβουλος – Αντιδήμαρχος, ως πρόεδρος της επιτροπής.
2. Χριστόπουλος Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
3. Αντωνία Σαρακίνη, Τοπογράφος Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ήλιδας, μέλος οριστήκαμε με την υπ' αριθμ. 118/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 47 /2011 απόφαση Δημάρχου Ήλιδας, ως επιτροπή εκτίμησης αξίας τμήματος δημοτικού χώρου εμβαδού 102,42 Μ2 που είναι προσκυρωτέο σε οικόπεδο με κτημ. αρ. 03.16.16, ιδιοκτησίας:*

α. Σκουτέρη Στέφανου του Βασιλείου (25% εξ' αδιαιρέτου)

β. Καραχάλιου Ελένης του Βασιλείου (25% εξ' αδιαιρέτου)

γ. Καραχάλιου Αντωνίας του Βασιλείου (25% εξ' αδιαιρέτου)

δ. Πιλάλη Παύλου του Ιωάννη (25% εξ' αδιαιρέτου)

σε εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 404.

Μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε και αφού λάβαμε υπ' όψη μας :

α) Το από Φεβρουάριο 2011 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Ηλιόπουλο Σπύρο - Τοπογράφο Μηχανικό, όπου εμφανίζεται η συνολική ιδιοκτησία και το προσκυρωτέο τμήμα,

β) Τις επί τόπου συνθήκες,

γ) Στοιχεία από τη Δ.Ο.Υ Αμαλιάδας,

προτείνουμε ως τιμή για την προσκύρωση του τμήματος εμβαδού 102,42 Μ2, το ποσό των ΕΝΤΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΔΥΟ (11.702,00) ΕΥΡΩ ».

Στη συνέχεια, ο αντιδήμαρχος ανέφερε ότι στην ιδιοκτησία αυτή είχε ανεγερθεί οικοδομή βάσει οικοδομικής αδείας πριν την έγκριση της μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως.

Σήμερα, προκειμένου οι ιδιοκτήτες να προβούν σε προσθήκη ορόφου, πρέπει να γίνει προσκύρωση στην ιδιοκτησία τους τμήματος δημοτικού χώρου εμβαδού 102,42 Μ2, άλλως δεν μπορεί να εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια.

Επειδή το τμήμα που πρέπει να προσκυρωθεί αποτελεί τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού σήμερα, η οποία όμως δεν διατηρείται στην πολεοδομική μελέτη επέκτασης, οι ιδιοκτήτες αποδέχονται στο συμβόλαιο που θα συνταχθεί να δεσμευθούν ότι :

«Δεν θα προβούν σε διακατοχικές πράξεις, δεν θα περιφράξουν, ούτε θα χρησιμοποιήσουν για κανένα λόγο το τμήμα αυτό χωρίς τη συναίνεση του Δήμου, μέχρι τη διάνοιξη της οδού που προτείνεται από την πολεοδομική μελέτη επέκτασης, άλλως ο Δήμος θα προβεί σε ακύρωση του συμβολαίου καθώς και σε ακύρωση κάθε σχετικής διοικητικής πράξης».

Επιπροσθέτως, διαπιστώνεται ότι η οδός που προβλέπεται να διανοιχθεί σε εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης, ρυμοτομεί κτίσματα χωρίς να λαμβάνει υπ' όψη της τον ήδη διαμορφωμένο δρόμο, υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να γίνει τροποποίηση σχεδίου πόλεως στην συγκεκριμένη περιοχή.

Τέλος, ως προς το ποσό, ο αντιδήμαρχος πρότεινε να καταβληθεί σε 48 μηνιαίες δόσεις.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση του αντιδήμαρχου, β) την έκθεση της επιτροπής, γ) τις υπ' αριθμ. 118/11 & 59/11 ΑΔΣ Ήλιδας περί Ορισμού δημοτικού συμβούλου για υπογραφή Πράξεων προσκύρωσης τμημάτων δημοτικών χώρων, δ) τις διατάξεις του άρθρ. 186 του ΚΔΚ (Ν. 3463/06),

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την Έκθεση - Γνωμοδότηση της Επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, για προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου, εμβαδού 102,42 Μ2, που είναι προσκυρωτέο σε οικόπεδο με κτημ. αρ. 03.16.16, ιδιοκτησίας:
 - α. Σκουτέρη Στέφανου του Βασιλείου (25% εξ' αδιαιρέτου)
 - β. Καραχάλιου Ελένης του Βασιλείου (25% εξ' αδιαιρέτου)
 - γ. Καραχάλιου Αντωνίας του Βασιλείου (25% εξ' αδιαιρέτου)
 - δ. Πιλάλη Παύλου του Ιωάννη (25% εξ' αδιαιρέτου)σε εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 404.
2. Καθορίζει ως τιμή αγοράς τού παραπάνω χώρου, το ποσό των **11. 702,00 €**.
3. Το ποσό θα καταβληθεί σε 48 μηνιαίες δόσεις
4. Οι ιδιοκτήτες, στο συμβόλαιο που θα συνταχθεί, θα δεσμευθούν ότι :
Δεν θα προβούν σε διακατοχικές πράξεις, δεν θα περιφράξουν, ούτε θα χρησιμοποιήσουν για κανένα λόγο το τμήμα αυτό χωρίς τη συναίνεση του Δήμου Ήλιδας, μέχρι τη διάνοιξη της οδού που προτείνεται από την πολεοδομική μελέτη επέκτασης. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος θα προβεί σε ακύρωση του συμβολαίου καθώς και σε ακύρωση κάθε σχετικής διοικητικής πράξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -189- έτους 2011

Ο Πρόεδρος	Ακριβές απόσπασμα Αμαλιάδα, 21/04/2011 Ο Δήμαρχος	Τα Μέλη
	Γιάννης Λυμπερης	