



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. -11/2012- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 360 /2012

ΘΕΜΑ: «Έγκριση 2^{ου} υπερσυμβατικού Α.Π.Ε. του έργου: 4^ο Δημοτικό Σχολείο και Γυμναστήριο Αμαλιάδας, Επισκευή - Αναβάθμιση»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 28^η του μήνα Σεπτεμβρίου, του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 11/30723/24.09.2012 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος του Δήμαρχου κ. **Λομπέρη Γιάννη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «29», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος | 19. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής |
| Διαχείρισης υδάτινων πόρων | μείζονος μειοψηφίας (παράταξη |
| 2. Μπούρας Αβραάμ | «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα |
| 3. Μαυρίκος Παναγιώτης | πορεία») |
| 4. Κλειδέρης Παναγιώτης | 20. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 5. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 21. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος | 22. Παναγιωτάρας Παναγιώτης- |
| Οικονομικών | Αντιπρόεδρος |
| 7. Δούλος Παντελής | 23. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 8. Προκόπης Πέτρος | 24. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 9. Ντάνασης Χαράλαμπος | 25. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 10. Λάβδα-Πατσού Βασιλική | 26. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής |
| 11. Παναγιωτάρας Δημήτριος -Αντιδήμαρχος | παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση |
| Τεχνικών Υπηρεσιών &Πολεοδομίας | Ήλιδας» |
| 12. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | 27. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | 28. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 14. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος | 29. Νικολόπουλος Γεώργιος -Επικεφαλής |
| Περιβάλλοντος | παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα |
| 15. Παπαδάτος Πέτρος | πολιτών |
| 16. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | *Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος της |
| 17. Νικολόπουλος Χρήστος | παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν |
| 18. Γιαννόπουλος Παναγιώτης. | κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της |

*Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος της παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 2. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας |
|-----------------------------|----------------------------------|

Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας, αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση. Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **21ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτάρα.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση του 2^{ου} υπερσυμβατικού Α.Π.Ε. του έργου: 4^ο Δημοτικό Σχολείο και Γυμναστήριο Αμαλιάδας, Επίσκευή – Αναβάθμιση, σύμφωνα με την έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου, η οποία αναφέρει:

«Η σύνταξη του παρόντος 2^{ου} Α.Π.Ε. (υπερσυμβατικού) προήλθε από την ανάγκη αποκατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμαλιάδας ύστερα από τους σεισμούς που έπληξαν την περιοχή το 2008.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα που κατασκευάστηκε το 1935 υπέστη σοβαρές ζημιές από τους σεισμούς με αποτέλεσμα να καθίσταται προβληματική και επικίνδυνη για μαθητές και διδακτικό προσωπικό η λειτουργία του. Για την αποκατάσταση των ζημιών αυτού συντάχθηκε από την υπηρεσία μας και σε συνεργασία με τους αρμόδιους μηχανικούς του ΟΣΚ Α.Ε η σχετική μελέτη η οποία προέβλεπε την επένδυση όλων των φερόντων στοιχείων κάθετων και οριζοντίων με μανδύα εξ οπλισμένου σκυροδέματος (γκανάιτ) πάχους 5cm, καθώς και την κατεδάφιση τμήματος του κεντρικού κτιρίου του σχολείου του οποίου οι βλάβες ήταν πολύ εκτεταμένες, εκδηλούμενες με σοβαρές ρηγματώσεις , αποσθαιρώσεις μαζών τοιχοποιίας και διαφορικές μετατοπίσεις σε βαθμό επικίνδυνο.

Κατόπιν αυτού έγινε δημοπράτηση του έργου αποκατάστασης , το αποτέλεσμα της οποίας εγκρίθηκε κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης του Ελεγκτικού Συνεδρίου , υπογράφηκε η σχετική σύμβαση με την ανάδοχο Κ/Σ και άρχισαν οι εργασίες.

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : Κατά την πορεία εκτέλεσης των εργασιών και ειδικότερα μετά την απογύμνωση των φερόντων στοιχείων διαπιστώθηκε ότι οι βλάβες αυτού ήταν σοβαρότερες από εκείνες που είχαν εκτιμηθεί αρχικά και βάση των οποίων είχε συνταχθεί η μελέτη.

Κατόπιν τούτου ο κύριος του έργου αποφάσισε τη σύνταξη νέας βελτιωμένης στατικής μελέτης αφού ελήφθη υπ' όψιν και η σοβαρότητα του κτιρίου καθόσον πρόκειται περί εκπαιδευτηρίου , η οποία απέδειξε την ανάγκη περαιτέρω ενίσχυσης των φερόντων οριζοντίων και κάθετων στοιχείων με αύξηση του πάχους του μανδύα από 5cm σε 8cm.

Επίσης μετά την κατεδάφιση τμήματος του σχολικού συγκροτήματος (έτος ανέγερσης 1935) το οποίο κρίθηκε κατεδαφιστέο όταν έγινε η γενική εκσκαφή για την ανέγερση του τμήματος αυτού διαπιστώθηκε μια σύνθετη θεμελίωση του τμήματος αυτού από οπλισμένο, άοπλο σκυρόδεμα και λιθοδομή και επιπλέον μια δεξαμενή κάτω από την στάθμη της θεμελίωσης του τμήματος αυτού. Για τους λόγους αυτούς επέρχεται αύξηση των ποσοτήτων των ομάδων εργασιών : Α' Χωματοργικά – Καθαιρέσεις & Β' Σκυροδέματα.

Επιπλέον λόγω της ακαταλληλότητας των προϊόντων εκσκαφών να χρησιμοποιηθούν για την επίχωση της θεμελίωσης του υπό ανέγερση τμήματος του σχολικού συγκροτήματος και της δεξαμενής απαιτήθηκε η εργασία επίχωσης με αμμοχάλικο και για τον λόγο αυτό έγινε η σύνταξη του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Στην ομάδα εργασιών ΣΤ'. Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές επέρχεται αύξηση της δαπάνης μόνο για την μεταλλική κλίμακα εξόδου κινδύνου του συγκροτήματος μετά από σύνταξη στατικής μελέτης.

Τέλος σε όλες τις υπόλοιπες ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ δεν επέρχεται καμία μεταβολή.

ΣΥΝΤΑΞΗ Α.Π.Ε : Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε του έργου ώστε να προκύψει ένα σύγχρονο και ολοκληρωμένο σχολικό συγκρότημα και θα καλύπτει απόλυτα τις κάθε απαιτήσεις των μαθητών και το οποίο θα είναι πρότυπο για ολόκληρη την πόλη της Αμαλιάδας .

Η δαπάνη των επιπλέον εργασιών καλύπτεται με την Συμπληρωματική Σύμβαση του παρόντος (2^{ου}) Α.Π.Ε. που ανέρχεται στο ποσό 435.279,98 € και η οποία έχει έκπτωση 10% αντί 3% της Κύριας Σύμβασης έπειτα από συμφωνία με τον ΟΣΚ Α.Ε και Δήμου Ήλιδας.

Κατόπιν αυτών το σύνολο της δαπάνης των εργασιών της Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό 435.279,98€ στο οποίο προστίθεται και ποσό 78.350,40 € για τις Γ.Ε & Ο.Ε (18%) , ήτοι συνολικού ποσού 513.630,38 € το οποίο με τα απρόβλεπτα (77.044,55 €) και τη δαπάνη της αναθεώρησης (29.325,07€) κλείνει στο ποσό των 620.000,00 € . Σύμφωνα με τα παραπάνω, η συνολική δαπάνη του 2^{ου} Α.Π.Ε. (Υπερσυμβατικού) του έργου ανέρχεται στο ποσό των 2.315.462,18 € πλέον ΦΠΑ 503.076,91€, ήτοι τελική δαπάνη έργου 2.818.539,09 € .

Με την δαπάνη αυτή ολοκληρώνεται το φυσικό και τεχνικό αντικείμενο του έργου ώστε να προκύψει ένα σχολικό συγκρότημα δωδεκαθέσιο και ολοήμερο, ικανό να αντιμετωπίσει τις σύγχρονες απαιτήσεις της εκπαίδευσης, δεδομένου μάλιστα ότι επιβάλλεται η άμεση περάτωση των εργασιών προκειμένου να

επαναλειτουργήσει το εκπαιδευτήριο που αυτή τη στιγμή στεγάζεται σε προκατ αίθουσες κακής ποιότητας για 4^η χρονιά και δημιουργεί συνθήκες ανθυγιεινές και μη ασφαλούς παραμονής των μαθητών εντός αυτού. Επισημαίνεται ότι αυτή τη στιγμή το έργο έχει κατασκευαστεί σε ποσοστό κατά 50% από το σύνολό του.

Γι' αυτούς τους λόγους, ο φορέας του έργου σε συνεργασία με τον ΟΣΚ Α.Ε έχουν δεσμευθεί να κάνουν τις απαραίτητες ενέργειες για τη χρηματοδότηση όλης της δαπάνης για την ολοκλήρωση του έργου, ώστε να επαναλειτουργήσει το σχολείο άμεσα».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Τα μέλη των παρατάξεων «Σάκης Κότσιφας 'Ηλιδα» & «Λαϊκή Συσπείρωση 'Ηλιδας» καταψήφισαν.

(Ο κ. Νικολόπουλος Γεώργιος είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2^ο υπερσυμβατικό Α.Π.Ε. του έργου: 4^ο Δημοτικό Σχολείο και Γυμναστήριο Αμαλιάδας, Επισκευή – Αναβάθμιση, συνολικού ποσού 2.818.539,09 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -360- έτους 2012

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 01/10/2012

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης