



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. -3/2014- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 83 /2014

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ 478 & Κ.Φ 479»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 28^η του μήνα *Φεβρουαρίου*, του έτους 2014, ημέρα *Παρασκευή* και ώρα 18.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 3/5633/14.02.2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος του δήμαρχου κ. **Γιάννη Λουμπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «23», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|--|
| 1. Μπούρας Αβραάμ | 16. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής |
| 2. Κλειδέρης Παναγιώτης | μειζονος μειοψηφίας (παράταξη |
| 3. Βασιλόπουλος Δημήτριος | «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος / Αντιδήμαρχος | πορεία)» |
| Διοίκησης & Οικονομικών | 17. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 5. Δούλος Παντελής | 18. Παναγιωτάρας Παναγιώτης- |
| 6. Προκόπης Πέτρος | Αντιπρόεδρος |
| 7. Ντάνας Χαραλάμπος | 19. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 8. Λάβδα-Πατσού Βασιλική /Γραμματέας | 20. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 9. Παναγιωτάρας Δημήτριος/ Αντιδήμαρχος | 21. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| Τεχνικών Υπηρεσιών & Υδάτινων Πόρων. | |
| 10. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | 22. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής |
| 11. Χριστοφόρου Ευάγγελος / Αντιδήμαρχος | παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση |
| Καθαριότητας & Πρασίνου. | Ήλιδας» |
| 12. Παπαδάτος Πέτρος | 23. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 13. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 14. Βασιλόπουλος Θεόδωρος-Ανεξάρτητος δ.σ. | |
| 15. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος - | |
| Ανεξάρτητος δ.σ. | |
| *Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος της | *Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος της |
| παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη | παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») |
| συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. | δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν |
| 123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ. | της υπ'αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. |
| Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. | Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι |

Απόντες

1. Νικολόπουλος Νικόλαος, 2. Γιαννόπουλος Παναγιώτης, 3. Μαυρίκος Παναγιώτης - Ανεξάρτητος δ.σ., 4. Νικολόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ., 5. Μπιλίρης Νικόλαος 6. Μητσόπουλος Σωτήριος, 7. Νικολόπουλος Γεώργιος -Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών, 8. Νικολοπούλου Μαρία.

Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 38ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτάρα.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση Τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479, ως εξής:

«Θέτω υπόψη σας :

Α)τις υπ' αρ. 179/2013 και 328/2013 αποφάσεις Δ.Σ. με τις οποίες προτάθηκε και εγκρίθηκε η «Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479» όπως εμφανίζεται στο από Μάρτιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Τ1, που υπογράφεται από τον Βασίλειο Ρηγόπουλο – Τοπογράφο Μηχανικό και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση που το συνοδεύει, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 30/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου,

Β) Το υπ' αρ. 4/2014 πρακτικό Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη της με την «Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479» όπως εμφανίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Τ1 και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση που το συνοδεύει, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 30/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου

και σας γνωρίζω ότι μετά το υπ' αρ. πρωτ. 270021/8171/13/15-1-2014 έγγραφο Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού/ Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού / Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας με θέμα «Συμπλήρωση φακέλου τροποποίησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 478 & Κ.Φ. 479» θα πρέπει να τεκμηριωθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω :

α) η μη ύπαρξη σοβαρών πολεοδομικών λόγων και αναγκαιότητας διατήρησης, του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου και, β) η μη ύπαρξη οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως στους δικαιούχους.

Σας γνωρίζω ότι:

Α) Δεν υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης, του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου καθόσον :

Α.1) ο δρόμος αυτός δεν αποτελεί κύρια οδό κυκλοφορίας, ούτε αποτελεί συνέχεια άλλου δρόμου (η οδός αυτή εκτείνεται μόνο μεταξύ των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479)

Α.2) η θέση του δεν εξυπηρετεί την ευκολότερη ή πιο σύντομη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων

Α.3) οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε αυτόν, έχουν πρόσωπα και σε άλλους οδούς για την εξυπηρέτησή τους

Β) Οι αποφάσεις Δ.Σ. υπ' αρ. 179/2013 και 328/2013 ελήφθησαν καθόσον είχε διαπιστωθεί η αδυναμία του Δήμου να αποζημιώσει την ιδιοκτησία, όπως αναφέρεται στα πρακτικά των υπ' αρ. 511/2011 και 256/2012 αποφάσεων Δ.Σ. Η αδυναμία αυτή προέκυψε, λόγω των ανειλημμένων οικονομικών υποχρεώσεων του Δήμου για την αντιμετώπιση υποχρεωτικών και ανελαστικών δαπανών, δεδομένης της οικονομικής κρίσης που αντιμετωπίζει συνολικά η χώρα.

Επιπροσθέτως, υπάρχουν προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών χώρων, πιο κρίσιμων για την πόλη της Αμαλιάδας που αφορούν τη διάνοιξη κοινοχρήστων που έχουν χρήση πάρκων (π.χ. χώρος Σοχιάς), χώρων στάθμευσης, οδών κύριας κυκλοφορίας (π.χ. οδού Λαμπείας, Παπαφλέσσα κλπ) και την απόκτηση κοινωφελών (π.χ. 3ο Δημοτικό Σχολείο)».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

(Τα μέλη της παράταξης «Σάκης Κότσιφας 'Ηλιδα» είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση).

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση του αντιδήμαρχου, β) τις υπ' αριθμ. 179/13 & 328/13 ΑΔΣ, γ) τις διατάξεις του άρθρ. 73 παρ. 1 περ. Β ii ν. 3852/10 , δ) την υπ' αριθμ. 4/14 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την «Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479», όπως εμφανίζεται στο Τοπογραφικό

διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Τ1, που υπογράφεται από τον Βασίλειο Ρηγόπουλο - Τοπογράφο Μηχανικό και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση που το συνοδεύει, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 30/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου.

2. Κρίνει ότι δεν υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου, καθόσον :
 - α) ο δρόμος αυτός δεν αποτελεί κύρια οδό κυκλοφορίας, ούτε αποτελεί συνέχεια άλλου δρόμου (η οδός αυτή εκτείνεται μόνο μεταξύ των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479).
 - β) η θέση του δεν εξυπηρετεί την ευκολότερη ή πιο σύντομη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
 - γ) οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε αυτόν, έχουν πρόσωπα και σε άλλους οδούς για την εξυπηρέτησή τους.
3. Διαπιστώνει την ύπαρξη οικονομικής αδυναμίας του δήμου 'Ηλιδας για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως στους δικαιούχους.
 Η αδυναμία αυτή προέκυψε λόγω των ανειλημμένων οικονομικών υποχρεώσεων του δήμου για την αντιμετώπιση υποχρεωτικών και ανελαστικών δαπανών, δεδομένης της οικονομικής κρίσης που αντιμετωπίζει συνολικά η χώρα και του γεγονότος ότι υπάρχουν προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, πιο κρίσιμων για την πόλη της Αμαλιάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -83- έτους 2014

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 06/03/2014

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λομπέρης