



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 14ης/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 215/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων για Συσκευαστήριο αγροτικών προϊόντων ιδίας παραγωγής

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Αυγούστου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 15/21533/25.8.2025 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «20», και ονομαστικά:

- | | |
|---|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 1. Χριστοφόρου Ευάγγελος- Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης» |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 2. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος /Μέσω τηλεδιάσκεψης |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 3. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος-Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 4. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης-Αντιδήμαρχος Παιδείας | 18. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36» |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων | 19. Κορτέση Άννα/Γραμματέας |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος | |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 12. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | 20. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 13. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1.Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 2. Τρικόγιας Κωνσταντίνος |
| 3.Λυμπέρης Ιωάννης -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης | |
| 4.Τσαγρής Νικόλαος Κότσιφας | 5. Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ. |

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Αναγνωστόπουλος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης πριν την ημερήσια διάταξη.

Οι κ. Χριστοφόρου και Λυμπέρης Ερνέστο μετά τη λήψη απόφασης στο 2° Θ.Η.Δ, και ο κ. Παπαδόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 6° Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσεριώνη.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση κατασκευής Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων για Συσκευαστήριο Αγροτικών Προϊόντων Ιδίας Παραγωγής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20060/6.8.2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Έχοντας Υπόψη

- 1) Τον Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α'/08.06.2006 - Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας, όπως ισχύει)
- 2) Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει).
- 3) Την υπ' αριθμ. 63501/3133/11 (ΦΕΚ 1963 Β'/2-9-2011) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ήλιδας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Τον Ν.1418/84 (ΦΕΚ 23 Α'), όπως ισχύει και κυρίως το άρθρο 25
- 5) Το Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Το Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α'/16-6-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 7) Την Εγκύκλιο 11 του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007).
- 8) Τον Ν.4442/16 (ΦΕΚ 230 Α'/7-12-2016), όπως τροποποιήθηκε ισχύει και κυρίως τα άρθρα 50 & 50Α.
- 9) Τον Ν.4512/18 (ΦΕΚ 5 Α'/17-1-2018), όπως τροποποιήθηκε ισχύει και κυρίως το άρθρο 159.
- 10) Η Υ.Α. Αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ.502/03 (ΦΕΚ 946 Β/9-7-2003, όπως ισχύει): Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια
- 11) Τον Ν.5209/2025 «Κ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 100 Α' /13-6-2025
- 12) Την υπ. αρ. 3638/2015 (Τμήμα Δ') Απόφαση του ΣτΕ
- 13) Το Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169 Α'/15-7-1998): «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», κυρίως το άρθρο 2, παρ. 3
- 14) Το ΦΕΚ 396 Δ'/16-6-1989 (Αριθ.872) περί χαρακτηρισμού δημοτικών ή κοινοτικών δρόμων στο Ν. Ηλείας
- 15) Την από 05-08-2028 αίτηση Τσιχλιά Άγγελου του Χρήστου (αρ. πρωτ. 19905/05-08-2025 εισερχόμενο Υπηρεσίας μας) και τα συνημμένα σχετικά που την συνοδεύουν

διατυπώνουμε

την σύμφωνη γνώμη μας για την έγκριση «Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων» της εγκατάστασης «ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΙΔΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ», ιδιοκτησίας Τσιχλιά Άγγελου Χρήστου, στην εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών περιοχή της Κοινότητας Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, θέση «ΒΡΩΜΟΒΡΥΣΗ» αγροτικής περιοχής Τσιχλεϊκών, που έχει πρόσωπο επί κοινόχρηστης δημοτικής οδού, με τους ακόλουθες προϋποθέσεις και επισημάνσεις...

Σας αποστέλλουμε το υποβληθέν σχέδιο «Τοπογραφικό Διάγραμμα» για Έγκριση Εισόδου - Εξόδου του από Ιουλίου 2025 Παναγιωτόπουλου Κωνσταντίνου, Πολιτικού Μηχανικού, με τα λοιπά συνημμένα σχετικά και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες για την λήψη των σχετικών απαιτούμενων Αποφάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. Ι (γ), περ. 4 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006 - Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), το άρθρο 73 παρ. 1, το άρθρο 94 παρ. 2 περ. 16 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως ισχύει, σύμφωνα και με το Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163 Α'/06.10.2023) και το ανωτέρω -12- σχετικό».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- 2) Την υπ' αριθμ. 3638/2015 (Τμήμα Δ') Απόφαση του ΣτΕ, με βάση την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3) Το από Ιουλίου 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιωτόπουλου Κωνσταντίνου.

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνεται η κατασκευή «Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων» στην εγκατάσταση «ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΙΔΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ», ιδιοκτησίας Τσιχλιά Άγγελου Χρήστου, στην εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών περιοχή της Κοινότητας Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, θέση «ΒΡΩΜΟΒΡΥΣΗ» αγροτικής περιοχής Τσιχλεϊκών, που έχει πρόσωπο επί κοινόχρηστης δημοτικής οδού, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις και επισημάνσεις:

1. Σε περίπτωση κατασκευής έργων διαπλάτυνσης ή βελτίωσης της οδού έμπροσθεν του γεωτεμαχίου στην περιοχή της εν λόγω Εισόδου - Εξόδου, ο ιδιοκτήτης/νομέας, υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη του να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της σύνδεσης στη νέα μορφή της οδού σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας / του Δήμου.

2. Η Έγκριση «Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων» δύναιται να ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσης αυτής. Μετά την παρέλευση της τετραετίας και εάν δεν έχει λειτουργήσει η

εγκατάσταση ή παραστεί ανάγκη μετατροπής της χρήσης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων ή έχουν μεταβληθεί οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, απαιτείται νέα αίτηση εμπρόθεσμα για την παράταση ισχύος της σχετικής Έγκρισης.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει): «5. Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Κατ' εξαίρεση η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων ισχύει για έξι (6) έτη για εγκαταστάσεις του άρθρου 24 που αφορούν κτίρια συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των πέντε χιλιάδων (5.000) τετραγωνικών μέτρων. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου - εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.»

3. Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 11 του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007) (ανωτέρω -7- σχετικό) αναγράφεται:

«Η παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 αναφέρει ότι για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β'), που ιδρύονται στο Δημοτικό - Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»

4. Σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει): παρ. 1 του άρθρου 2

«[...] Η εγκατάσταση τόσο των πρατηρίων όσο και των λοιπών χρήσεων είναι δυνατή μόνον εφόσον αυτή επιτρέπεται από τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή. [...]»

5. Η καλή εκτέλεση των εργασιών πιστοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες, που συνοδεύουν την «Είσοδο - Έξοδο Οχημάτων» της εγκατάστασης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, καθώς σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 32 του Β.Δ. 465/1970 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βλ. -8-, -9- σχετικό):

«1. Για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων εκτός των προβλεπομένων από άλλες διατάξεις εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.

2. Η υπεύθυνη δήλωση της προηγούμενης παραγράφου υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης. Οι αδειοδοτούσες υπηρεσίες κοινοποιούν την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης στην αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, προκειμένου αυτή να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.»

6. Σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει): άρθρο 39:

«1. Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου.

2. Η θέση εισόδου - εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.

[...] 5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου - εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.

[...] 10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων.[...]

7. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/1998 (-13- σχετ. όπως ισχύει): «Το όριο της οδού είναι το όριο απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση που το όριο της απαλλοτρίωσης δεν είναι καθορισμένο, ως όριο της οδού ορίζεται το σημείο συνάντησης του εξωτερικού άκρου της τάφρου ή του πρανούς του εκχώματος ή επιχώματος με το φυσικό έδαφος.»

8. Η απαιτούμενη / αναγραφόμενη κατακόρυφη σήμανση (και εντός της φερόμενης ιδιοκτησίας) θα πρέπει να τοποθετηθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές του αρμόδιου Υπουργείου (ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠΟΜΕΔΙ, ΟΜΟΕ), σύμφωνα με τον ΚΟΚ, σύμφωνα με την υπ' αρ 1/92 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΜΕΟ/ε/οικ/720/13-11-1992), τις προδιαγραφές Σ-310 και Σ-311 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 954 Β/31-12-1986), την έγκριση ΠΤΠ μεταλλικών στύλων στήριξης πινακίδων σημάσεως οδών (ΦΕΚ 1061 Β/13-10-1980), τις οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ) Κατακόρυφης Σήμανσης Αυτοκινητοδρόμων (ΟΜΟΕ - ΚΣΑ), (ΦΕΚ 905 Β/20-5-2011) στο πεδίο εφαρμογής τους για τις αστικές οδούς (Μέρος 4, Παράρτημα ΙΙΙ), τις προδιαγραφές Σ-310 και Σ-311 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 954 Β/31-12-1986), την έγκριση ΠΤΠ μεταλλικών στύλων στήριξης πινακίδων σημάσεως οδών (ΦΕΚ 1061 Β/13-10-1980), τις σχετικές Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-05-04-05-00:2021, ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-05-04-07-00:2017.

9. Ο ιδιοκτήτης της Εγκατάστασης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών. Κατά τη διάρκεια των εργασιών και ως την πλήρη αποκατάσταση του χώρου λαμβάνονται υποχρεωτικά και με αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη της Εγκατάστασης όλα τα προβλεπόμενα/απαιτούμενα από την

κείμενη νομοθεσία μέτρα ασφαλείας (κατάλληλη σήμανση, περιφράξεις ασφαλείας, μέσα και υλικά προσωρινής κάλυψης οδοστρώματος/πεζοδρόμου, φωτεινή σήμανση κλπ), σύμφωνα με το ανωτέρω (10) σχετικό, καθώς και ο ορισμός επιβλέποντος μηχανικού και υπευθύνου τήρησης μέτρων ασφαλείας.

10. Η σχετική Έγκριση «Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων», δεν απαιτεί την λήψη μέτρων ρύθμισης της Κυκλοφορίας στην συγκεκριμένη οδό, ειδικότερα για την απαγόρευση στάθμευσης καθώς σύμφωνα με το άρθρο 38 ΚΟΚ (ανωτέρω 11 σχετικό), παρ. 3β & 3δ:

«3. Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

[...] β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας καθώς και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος εξόδος οχημάτων εξ αυτής, δ) αν το ελεύθερο μέρος της οδού που απομένει είναι ανεπαρκές για την κυκλοφορία των οχημάτων[...].».

11. Είναι ιδιαίτερα η τήρηση των διατάξεων του ΚΟΚ (ανωτέρω 11 σχετικό) για την οδική ασφάλεια και κυρίως του άρθρου 30, παρ. 5β, σύμφωνα με το οποίο «Αυτοί που εισέρχονται σε οδό από πεζόδρομο, χωματόδρομο, μονοπάτια, παρόδιο ιδιοκτησία, χώρο στάθμευσης και σταθμούς ανεφοδιασμού και εξυπηρέτησης παραχωρούν προτεραιότητα σε αυτός που κινούνται στην οδό».

12. Η παρούσα αφορά αποκλειστικά την «Έγκριση Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων», σύμφωνα με το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) της υπόψη Εγκατάστασης και δεν υποκαθιστά τους υπόλοιπους ελέγχους και προϋποθέσεις της σχετικής Νομοθεσίας για την χορήγηση της άδειας λειτουργίας, άδεια Δόμησης ή ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας ή και περιβαλλοντικής Νομοθεσίας.

13. Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών από τους ιδιοκτήτες, με μέριμνα των αρμοδίων μηχανικών, προβλέπεται:

Από τον ισχύοντα Κτιριοδομικό Κανονισμό σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 3985 Β'), άρθρο 5 «Ασφάλεια»:

«1.2. Ασφάλεια κατά τη λειτουργία.

Για την εξασφάλιση των όρων της παραγράφου 1 απαιτείται:

[...] 1.2.2. Το κτίριο ή δομικό έργο να μη δημιουργεί κατά τη λειτουργία του κίνδυνο για τη ζωή των πεζών συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων, που διέρχονται από τους κοινόχρηστους ή ακάλυπτους χώρους που συνορεύουν με αυτό και να μην παραβλάπτει την ασφάλεια των οχημάτων, που σταθμεύουν ή κυκλοφορούν στους χώρους αυτούς.

Ειδικότερες απαιτήσεις μπορεί να καθορίζονται από ειδικούς κανονισμούς για τμήματα του κτιρίου ή δομικού έργου που συνορεύουν με κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι έχουν ιδιαίτερη σημασία για τη διέλευση ανθρώπων, στις περιπτώσεις εκτάκτων περιστατικών, όπως σεισμού ή πυρκαγιάς.[...].».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -215- έτους 2025

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος