



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 429/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 40/14-12-2020 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για διορισμό δικηγόρου προς κατάθεση αίτησης στο Αρμόδιο Δικαστήριο σχετικά με την αναγνώριση του δικαιώματος κυριότητας ακινήτου, ιδιοκτησίας Τ.Κ. Κεραμιδιάς, παράσταση επί της ασκηθείσας αιτήσεως και λοιπές εξωδικαστικές και δικαστικές ενέργειες».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 14-12-2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ., στο Συνεδριακό Κέντρο του νέου Διοικητηρίου Αμαλιάδας, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 28612/40/10.12.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε αυθημερόν και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς με τρόπο διεξαγωγής της, μέσω (ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και φαξ) με ώρα έναρξης 11:00π.μ και λήξης 12:00π.μ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (ΦΕΚ Α' 55) η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20 (ΦΕΚ Α 76) και της εγκυκλίου με αρ.πρωτ. 60249/22.9.2020 (ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Παπαδόπουλος Βασίλειος- Πρόεδρος / Αντιδήμαρχος	1. Φουντάς Αθανάσιος-Αντιδήμαρχος
2.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	
3.Νικολόπουλος Χρήστος-μέλος	
4.Αστερής Ευγένιος-Αντιπρόεδρος	
5.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος	
5.Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος	
6.Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	
7. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα οκτώ (8) μέλη και ένα (1) ήταν απόν, ο πρόεδρος κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

.....

17^ο Θέμα ημερήσιας διάταξης

Έχει τεθεί υπόψη των συμβούλων η από 19-11-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου όπως αναλύεται παρακάτω:

Θέμα: «Γνωμοδότηση για διορισμό δικηγόρου προς κατάθεση αίτησης στο Αρμόδιο Δικαστήριο σχετικά με την αναγνώριση του δικαιώματος κυριότητας ακινήτου, ιδιοκτησίας Τ.Κ. Κεραμιδιάς, παράσταση επί της ασκηθείσας αιτήσεως και λοιπές εξωδικαστικές και δικαστικές ενέργειες».

Με την από 12-2-2020 αίτηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Κεραμιδιάς, απευθυνομένη στον Δήμο Ήλιδας, ζητείται από τον Δήμο Ήλιδας, να προβεί σε νομικές ενέργειες, προκειμένου να αναγνωρισθεί το δικαίωμα κυριότητας της Τ.Κ. Κεραμιδιάς επί του αναφερόμενου στην αίτηση του ακινήτου, που έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Ειδικότερα από όλα τα έγγραφα που τέθηκαν υπόψη μου προέκυψαν τα εξής:

Ο Βασίλειος Διονυσόπουλος, που απεβίωσε την 31-12-1991 με την υπ' αριθμ. 2742/1979 δημοσία διαθήκη του, που συντάχθηκε Ενώπιον της Συμβ/φου Πειραιώς Αγγελικής Χαραμή, εγκατέστησε κληρονόμο του σε δύο ακίνητα του την Τ.Κ. Κεραμιδιάς, ήτοι σε ένα διαμέρισμα εμβαδού 58,40 τ.μ., κείμενο σε οικοδομή, που βρισκόταν στην Αθήνα και σε μία ισόγεια οικία, εμβαδού 135, κείμενο στον Πειραιά, επί της οδού Τροιζηνίας 6 και στην θέση Συνοικία ΚΑΡΑΒΒΑ, με σκοπό να τα εκποιήσει η Τ.Κ. Κεραμιδιάς και να αναγείρει στο χωριό Πνευματικό Κέντρο Κοινότητα Κεραμιδιάς, άλλως να ανεγερθεί Ιερός Ναός.

Η πρώην Κοινότητα Κεραμιδιάς αποδέχθηκε την άνω κληρονομία με την υπ' αριθμ. 805/1991 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβ/φου Αμαλιάδας Ευανθίας Σκανδάμη και προχώρησε στην εκποίηση του πρώτου ως άνω ακινήτου διαμερίσματος. Σχετικά με το δεύτερο ακίνητο πραγματοποιήθηκε έρευνα στο Κτηματολογικό Γραφείο - Υποθ/κείο Πειραιά και διαπιστώθηκε ότι φέρεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», ενώ στην πραγματικότητα είναι της κυριότητας της ανωτέρω Τ.Κ. Κεραμιδιάς.

Ως εκ τούτου και προκειμένου να αναγνωρισθεί το δικαίωμα κυριότητας της Τ.Κ. Κεραμιδιάς επί του εν λόγω ακινήτου, πρέπει να κατατεθεί αίτηση κατ' άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 3481/2006 στο αρμόδιο Δικαστήριο, ήτοι στο Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, με την διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, δια της οποίας να αιτείται η Τ.Κ. Κεραμιδιάς την διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής από το εσφαλμένο «αγνώστος ιδιοκτήτης» στο ορθό «ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑΣ» και να αναγνωρισθεί ιδιοκτήτης του άνω ακινήτου εμβαδού 135 τ.μ. και κατόπιν να καταχωρηθεί στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Ειδικότερα για την υποστήριξη των θέσεων της Τ.Κ. Κεραμιδιάς του Δήμου Ήλιδας απαιτείται έρευνα στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά, χορήγηση κτηματολογικού αποσπάσματος και διαγράμματος από το Κτηματολογικό Γραφείο, χορήγηση αντιγράφων συμβολαίων και πιστοποιητικών μεταγραφής από το Υποθ/κείο Πειραιά, άσκηση της αίτησης του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 3481/2006, εγγραφή αυτής στο άνω Κτηματολογικό Γραφείο, επιδόσεις αιτήσεως, παράσταση επί της αιτήσεως στο αρμόδιο Δικαστήριο, ενέργειες εγγραφής της εκδοθείσας απόφασης στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά και λοιπές νομικές ενέργειες, οι οποίες είναι αδύνατον να διεκπεραιωθούν από την μία και μοναδική έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Ήλιδας που είναι επιφορτισμένη με μεγάλο αριθμό υποθέσεων του Δήμου.

Συγκεκριμένα η υπογράφουσα είναι η μοναδική νομική σύμβουλος που διαθέτει ο Δήμος και είναι βεβαρημένη με το χειρισμό των πολυάριθμων δικαστικών υποθέσεων του Δήμου και των ΝΠΔΔ αυτού που εκκρεμούν στα πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια της Ηλείας και της Αχαΐας, ενώπιον των οποίων υποχρεούται να παρίστανται σε καθημερινή σχεδόν βάση, καθώς επίσης έχει τεράστιο φόρτο από γνωμοδοτήσεις, σύνταξη εκθέσεων απόψεων και διοικητικών φακέλων Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων, καταγραφή ακίνητης περιουσίας του Δήμου στο κτηματολόγιο και με τρέχοντα επείγοντα ζητήματα νομικής υποστήριξης των υπηρεσιών και των μονοπρόσωπων ή συλλογικών οργάνων διοίκησης, ο χειρισμός και η διεκπεραίωση των

οποίων αφενός μεν καθιστά αναγκαία και επιβεβλημένη τη συνεχή παρουσία της στον Δήμο 'Ηλιδας, αφετέρου δε δεν της επιτρέπει να αφιερώσει κατ' αποκλειστικότητα το χρόνο και την προσπάθεια που απαιτεί η συγκεκριμένη υπόθεση στο Πρωτοδικείο Πειραιά, ως και στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά. Σε σχέση δε με τον όγκο και τον φόρτο εργασίας, αυτός δεν προσδιορίζεται πάντοτε από τον αριθμό των υποθέσεων που έχει χρεωθεί ένας δικηγόρος, αλλά ιδίως από τη φύση της υποθέσεως, τα νομικά και πραγματικά ζητήματα που ανακύπτουν, αλλά και τις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες που είναι φυσικό να διαφοροποιούνται για κάθε υπόθεση.

Να σημειωθεί δε ότι Ενώπιον των Δικαστηρίων του Πειραιά είναι επιβεβλημένη, εκτός από την φυσική παρουσία της Δικηγόρου για την κατάθεση της αίτησης και λήψης των αντιγράφων, η τακτική και προσωπική επικοινωνία του Δικηγόρου με το Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά και με τη γραμματεία αυτών, προ ή και μετά τη συζήτηση της υποθέσεως, αναλόγως των τιθεμένων σε αυτή ζητημάτων, η κατάθεση προτάσεων, λήψη των προτάσεων και των επικαλούμενων εγγράφων των αντιδίκων και κατάθεση προσθήκης – αντίκρουσης, αξιολόγηση καταθέσεων κλπ..

Επίσης απαιτείται η φυσική παρουσία δικηγόρου του Πρωτοδικείου σχετικά με την λήψη συμβολαίων και πιστοποιητικών μεταγραφής, η λήψη κτηματολογικών διαγραμμάτων και αποσπασμάτων στο άνω Κτηματολογικό Γραφείο, ως και η καταχώρηση της απόφασης σε αυτό.

Επιπλέον, κατά την πάγια πρακτική, η συζήτηση των υποθέσεων αναβάλλεται τις περισσότερες φορές τουλάχιστον για μία άλλη δικάσιμο. Έτσι, η μετάβαση της υπογράφουσας δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας στον Πειραιά δύναται να επαναληφθεί τόσες φορές όσες και οι ανάγκες επιβάλλουν, με αποτέλεσμα ο Δήμος αφενός να στερείται της παροχής των νομικών υπηρεσιών του αφετέρου να επιβαρύνεται με υπέρογκα ποσά μετάβασης, διαμονής κλπ., πολλαπλάσια μίας παράστασης με βάση τις κατώτατες νόμιμες αμοιβές.

Συνεπώς, ακόμη και αν δεν υπήρχε ανάγκη χειρισμού της συγκεκριμένης υποθέσεως από εξειδικευμένο δικηγόρο όπως στην προκειμένη περίπτωση, γίνεται σαφές ότι όλες οι προαναφερθείσες διαδικαστικές ενέργειες που απαιτούν τη φυσική παρουσία δικηγόρου ενώπιον του Δικαστηρίου, είναι πρακτικά αδύνατο να γίνουν στον Πειραιά από την υπογράφουσα Δικηγόρο του Δήμου 'Ηλιδας, διότι απαιτούν αλληπάλληλες και συνεχείς μεταβάσεις και εν τέλει την εν τοις πράγμασι απόσπαση της Δικηγόρου στον Πειραιά. Επίσης ενόψει των συνθηκών που επικρατούν λόγω της πανδημίας του COVID-19 και των περιοριστικών μέτρων που έχει λάβει η πολιτεία, συνίσταται για λόγους υγείας και ασφάλειας ο περιορισμός των μετακινήσεων και ως εκ τούτου ο ορισμός εξωτερικού Δικηγόρου για τον χειρισμό της εν λόγω υπόθεσης.

Όσον αφορά τις δαπάνες: Η δαπάνη του εξωτερικού δικηγόρου από τον Πειραιά ενώπιον του αρμοδίου Πρωτοδικείου με τον Κώδικα περί Δικηγόρων (Ν. 4194/2013) ανέρχεται για την κατάθεση αίτησης στο ποσό των 102 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, και για την παράσταση στο ποσό των 102 ευρώ και για τις προτάσεις στο ποσό των 117 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Αντίθετα οι δαπάνες της έμμισθης δικηγόρου για την άνω αιτία είναι οι εξής:

Α. Για την κατάθεση της αίτησης της δικηγόρου του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου 'Ηλιδας, Ενώπιον του Πρωτοδικείου Πειραιά, απαιτείται η ακόλουθη δαπάνη

-Έξοδα κίνησης εκτός έδρας: το φθηνότερο εισιτήριο ΚΤΕΛ διαδρομής Αμαλιάδα- Αθήνα: 56 €

-Έξοδα διανυκτέρευσης/βραδιά: 72,00 € (60,00 + προσαύξηση 20% για διαμονή εντός των ορίων του Δήμου Πειραιά)

-Ημερήσια αποζημίωση : 40€ * 2 = 80€

Σύνολο : 80 + 72 + 56 = 208 ευρώ

Β. Για την παράσταση δικηγόρου της Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου 'Ηλιδας ενώπιον του Δικαστηρίου των Αθηνών, για τις ανωτέρω ενέργειες για την συζήτηση της αίτησης, απαιτείται η ακόλουθη δαπάνη :

-Έξοδα κίνησης εκτός έδρας: το φθηνότερο εισιτήριο ΚΤΕΛ διαδρομής Αμαλιάδα- Αθήνα: 56 €

-Έξοδα διανυκτέρευσης/βραδιά: 72,00 € (60,00 + προσαύξηση 20% για διαμονή εντός των ορίων του Δήμου Αθηνών)

-Ημερήσια αποζημίωση : 40€ * 2 = 80€

Σύνολο : 80 + 72 + 56 = 208 ευρώ

Γ. Για την μετάβαση της υπογράφουσας δικηγόρου στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά
Έξοδα κίνησης εκτός έδρας: το φθηνότερο εισιτήριο ΚΤΕΛ διαδρομής Αμαλιάδα- Αθήνα: 56 €

-Έξοδα διανυκτέρευσης/βραδιά: 72,00 € (60,00 + προσαύξηση 20% για διαμονή εντός των ορίων του Δήμου Αθηνών)

-Ημερήσια αποζημίωση : 40€ * 2 = 80€

Σύνολο : 80 + 72 + 56 = 208 ευρώ

Κατόπιν τούτου, είναι προς το οικονομικό συμφέρον του Δήμου να ορισθεί εξωτερικός δικηγόρος προκειμένου να προβεί στις άνω νομικές ενέργειες, καθόσον ο Δήμος Ήλιδας οικονομικά ωφελείται παρά βλάπτεται από την ανάθεση της συγκεκριμένης υπόθεσης σε δικηγόρο Αθηνών ή Πειραιά.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου υπολείπεται κατά πολύ σε σχέση με τα απαιτούμενα έξοδα για τις μετακινήσεις της έμμισθης δικηγόρου στον Πειραιά και κατά συνέπεια η αμοιβή του δεν υπερβαίνει, σύμφωνα και με την αρχή της οικονομικότητας (βλ. άρθ. 33 ν.4270/2014, Α' 143) ως μερικότερης εκδήλωσης της γενικής αρχής της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, τα κατά περίπτωση εύλογα όρια.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, καθώς και το γεγονός ότι η τακτοποίηση της εσφαλμένης κτηματολογικής εγγραφής έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου, αλλά και λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητας του θέματος, εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιε Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την ανάθεση του εξωδικαστικού και δικαστικού χειρισμού της υπόθεσης στην δικηγόρο Πελαγία Στάμου του Γεωργίου, κάτοικο Ηλιούπολης Αττικής, οδός Μητροπολίτου Κυπριανού, αρ. 12, Τ.Κ 16345, με ΑΦΜ 150281401 της ΔΟΥ Ηλιούπολης, ΑΔΤ ΑΗ 716396 Τ.Α Αμαλιάδος, με Αριθμό Μητρώου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 39495, προκειμένου για λογαριασμό της Τ.Κ. Κεραμιδιάς του Δήμου Ήλιδας, α) να καταθέσει αίτηση του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 3481/2006 Ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, με την οποία να αιτείται την διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής από το εσφαλμένο «άγνωστος ιδιοκτήτης» στο ορθό «ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ» και να αναγνωρισθεί ιδιοκτήτης του άνω ακινήτου εμβαδού 135 τ.μ., να προβεί σε επίδοση αυτής στο Ελληνικό Δημόσιο και εγγραφής αυτής στο Κτηματολογικό Γραφείο, β) να παρασταθεί κατά την δικάσιμο που θα ορισθεί επί της άνω αιτήσεως και να καταθέσει προτάσεις, ως και σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο, να καταθέσει στο Δικαστήριο κάθε σχετικό έγγραφο που απαιτείται, γ) να πράξει ό,τι απαιτείται για την καταχώρηση της εκδοθείσας απόφασης στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά, δ) να υποβάλει αίτηση για να λάβει τίτλους κτήσεως, πιστοποιητικά μεταγραφής από το Υποθ/κείο Πειραιά, κτηματολογικό διάγραμμα και απόσπασμα για το επίδικο ακίνητο από το Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά, ε) να μεριμνήσει και προβεί σε ενέργειες η άνω ορισθείσα Δικηγόρος σχετικά με την εκπόνηση τοπογραφικού διαγράμματος από τοπογράφο μηχανικό, το οποίο και θα καταθέσει στο Δικάσαν Δικαστήριο και στ) γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής.

Ως εκ τούτου εισηγούμαι κε Πρόεδρε να λάβετε απόφαση, η οποία θα έχει ως εξής:
« Παρέχει την εντολή στην δικηγόρο Πελαγία Στάμου του Γεωργίου, κάτοικο Ηλιούπολης Αττικής, οδός Μητροπολίτου Κυπριανού, αρ. 12, Τ.Κ 16345, με ΑΦΜ 150281401 της ΔΟΥ Ηλιούπολης, ΑΔΤ ΑΗ 716396 Τ.Α Αμαλιάδος, με Αριθμό Μητρώου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 39495, προκειμένου για λογαριασμό της Τ.Κ. Κεραμιδιάς του Δήμου Ήλιδας,
α) να καταθέσει αίτηση του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 3481/2006 Ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, με την οποία να αιτείται την διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής από το εσφαλμένο «άγνωστος ιδιοκτήτης» στο ορθό

«ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ» και να αναγνωρισθεί ιδιοκτήτης του άνω ακινήτου εμβαδού 135 τ.μ., να προβεί σε επίδοση αυτής στο Ελληνικό Δημόσιο και εγγραφής αυτής στο Κτηματολογικό Γραφείο,
 β) να παρασταθεί κατά την δικάσιμο που θα ορισθεί επί της άνω αιτήσεως και να καταθέσει προτάσεις, ως και σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο, να καταθέσει στο Δικαστήριο κάθε σχετικό έγγραφο που απαιτείται,
 γ) να πράξει ό,τι απαιτείται για την καταχώρηση της εκδοθείσας απόφασης στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά,
 δ) να υποβάλει αίτηση για να λάβει τίτλους κτήσεως, πιστοποιητικά μεταγραφής και εγγραφής, κτηματολογικό διάγραμμα, φύλλο και απόσπασμα για το επίδικο ακίνητο από το άνω Κτηματολογικό Γραφείο και Υποθηκοφυλακείο Πειραιά,
 ε) να μεριμνήσει και προβεί σε ενέργειες σχετικά με την εκπόνηση τοπογραφικού διαγράμματος από τοπογράφο μηχανικό, το οποίο και θα καταθέσει στο Δικάσαν Δικαστήριο και στ) γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής
 Η άσκηση της υπό κρίση αίτησης και η εκπροσώπηση από τον ανωτέρω Δικηγόρο στο Δικαστήριο που θα οριστεί κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη, καθόσον πρόκειται για υπόθεση μεγάλου ενδιαφέροντος και μεγάλης σημασίας για τον Δήμο, καθόσον σε περίπτωση που δεν προβεί ο τελευταίος στις άνω δικαστικές ενέργειες θα απωλέσει το δικαίωμα της κυριότητας επί του άνω περιγραφόμενου ακινήτου, με σημαντικές επιπτώσεις για τον Δήμο».

Κατόπιν τούτου, το σώμα πρέπει να αποφασίσει για τα παραπάνω.

Στη συνέχεια, τέθηκαν υπόψη του Πρόεδρου οι τοποθετήσεις και οι ψήφοι των μελών της επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 58 και του άρθρου 72 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α'134) και το άρθρο 40 του Ν. 4735/20, την από 19-11-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Σύμβουλου του Δήμου, το υπ' αριθμ. 27827/30-11-2020 αίτημα δαπάνης του Γραφείου Δημάρχου-Αυτοτελές Τμήμα με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για το διορισμό της δικηγόρου με συνολική αμοιβή το ποσό των #1371,44€# σύμφωνα με την από 26-11-2020 προσφορά της,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Παρέχει την εντολή στην δικηγόρο Πελαγία Στάμου του Γεωργίου, κάτοικο Ηλιούπολης Αττικής, οδός Μητροπολίτου Κυπριανού, αρ. 12, Τ.Κ 16345, με ΑΦΜ 150281401 της ΔΟΥ Ηλιούπολης, ΑΔΤ ΑΗ 716396 Τ.Α Αμαλιάδος, με Αριθμό Μητρώου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 39495, προκειμένου για λογαριασμό της Τ.Κ. Κεραμιδιάς του Δήμου Ήλιδας:

α) να καταθέσει αίτηση του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 3481/2006 Ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, με την οποία να αιτείται την διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής από το εσφαλμένο «άγνωστος ιδιοκτήτης» στο ορθό «ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ» και να αναγνωρισθεί ιδιοκτήτης του άνω ακινήτου εμβαδού 135 τ.μ., να προβεί σε επίδοση αυτής στο Ελληνικό Δημόσιο και εγγραφής αυτής στο Κτηματολογικό Γραφείο,
 β) να παρασταθεί κατά την δικάσιμο που θα ορισθεί επί της άνω αιτήσεως και να καταθέσει προτάσεις, ως και σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο, να καταθέσει στο Δικαστήριο κάθε σχετικό έγγραφο που απαιτείται,
 γ) να πράξει ό,τι απαιτείται για την καταχώρηση της εκδοθείσας απόφασης στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά,
 δ) να υποβάλει αίτηση για να λάβει τίτλους κτήσεως, πιστοποιητικά μεταγραφής και εγγραφής, κτηματολογικό διάγραμμα, φύλλο και απόσπασμα για το επίδικο ακίνητο από το άνω Κτηματολογικό Γραφείο και Υποθηκοφυλακείο Πειραιά,

ε) να μεριμνήσει και προβεί σε ενέργειες σχετικά με την εκπόνηση τοπογραφικού διαγράμματος από τοπογράφο μηχανικό, το οποίο και θα καταθέσει στο Δικάσαν Δικαστήριο και στ) γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής

2. Η άσκηση της υπό κρίση αίτησης και η εκπροσώπηση από την ανωτέρω Δικηγόρο στο Δικαστήριο, κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη, καθόσον πρόκειται για υπόθεση μεγάλου ενδιαφέροντος και μεγάλης σημασίας για τον Δήμο, καθόσον σε περίπτωση που δεν προβεί ο τελευταίος στις άνω δικαστικές ενέργειες θα απωλέσει το δικαίωμα της κυριότητας επί του άνω περιγραφόμενου ακινήτου, με σημαντικές επιπτώσεις για τον Δήμο. (Αρ. Αιτήματος 27827/30-11-2020, ΑΑΥ 470/2020).

3. Η αμοιβή της προτείνεται να καθοριστεί στο συνολικό ποσό των #1.371,44# ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθότι το εν λόγω ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου & και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 429/2020

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ