



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 13ης/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 169/2025

ΘΕΜΑ: Διαγραφή οφειλών Τ.Α.Π με ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΗ 01010015100 και 1702-030028843 για ακίνητο που προέρχεται από δωρεά (Σχετ. 29/2025 Απόφαση Δημοτικής επιτροπής)

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Ιουλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 14/18903/25.7.2025 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «17», και ονομαστικά:

- | | |
|---|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 12. Λυμπέρης Ιωάννης -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης» (Μέσω τηλεδιάσκεψης) |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 13. Παπαδάκος Ανδρέας - Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36» |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 14. Κορτέση Άννα - Γραμματέας |
| 4. Γεωργουλή Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 15. Τσαγρής Νικόλαος |
| 5. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 6. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 16. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 7. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 8. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 9. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 10. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | 17. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ |
| 11. Τρικόγιας Κωνσταντίνος (Μέσω τηλεδιάσκεψης) | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Νικολόπουλος Χρήστος. 2. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας 3. Αθανασόπουλος Ιωάννης-Αντιδήμαρχος Παιδείας 4. Κουτρομπής Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος. 5. Χριστοφόρου Ευάγγελος 6. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος 7. Λυμπέρης Ερνέστο 8. Παπαδόπουλος Βασίλειος.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Πολύδωρος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 2^ο Θ.Η.Δ

Η Πρόεδρος, ανακοίνωσε το 2^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, διότι οι οφειλές δεν πρέπει να επιβαρύνονται με επιπλέον προσαυξήσεις. Το σώμα έκανε **ομόφωνα** δεκτό το κατεπείγον τού θέματος, σύμφωνα με την παρ. 7 τού άρθρ. 67 του ν. 3852/10.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος, έθεσε υπόψη των συμβούλων την από **28.7.2025** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών, περί διαγραφής οφειλών ΤΑΠ, η οποία αναφέρει:

«**ΘΕΜΑ: Διαγραφή οφειλών Τ.Α.Π σε ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΧΡΕΩΣΤΗ 01010015100 και ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΧΡΕΩΣΤΗ 1702-030028843 για ακίνητο που προέρχεται από δωρεά.**

Με το άρθρο 174 παρ. δ του Ν. 3463/2006 ορίζεται ότι, «τα κάθε είδους βεβαιωμένα χρέη προς τους δήμους και τις κοινότητες μπορούν να διαγραφούν ολόκληρα ή εν μέρει, όταν η εγγραφή τους στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε κατά λάθος πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο».

Σε εφαρμογή του ανωτέρω εδαφίου του Νόμου και μετά από έλεγχο της υπηρεσίας μας, σύμφωνα με την αριθ. 29/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα λήψης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την διαγραφή από τους κατωτέρω χρηματικούς καταλόγους των αντίστοιχων ποσών σύμφωνα, με τον Νόμο 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19.01.2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.» Το άρθρο 31, αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής Δήμων - τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010. Τα παρακάτω ποσά είναι ταμειακά βεβαιωμένα. Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται αναλυτικά οι χρηματικοί κατάλογοι με τα αντίστοιχα ποσά που είναι για διαγραφή.

Με βάση το ν. 5076/2023 και τις τροποποιήσεις στο ν. 2130/1993, πλέον δεν απαιτείται βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ για διαδικασίες μεταβίβασης όμως η νομοθεσία θεωρεί τον προηγούμενο ιδιοκτήτη (δωρητή/πωλητή) ως πραγματικό οφειλέτη. Η διαγραφή οφειλών ΤΑΠ επιτρέπεται μόνο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που πρέπει να αιτιολογείται με κοινωνικό ή δημόσιο συμφέρον. Η οικονομική Επιτροπή από μονή της δεν επαρκεί για σαφή διαγραφή οφειλών ΤΑΠ, αν δεν υπάρξει και έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης στις 28/09/2020 υποβλήθηκε στην πλατφόρμα δήλωσης ακινήτων Μ.Α.Δ με αριθμό 5073973 28/9/20 και ζητήθηκε η διόρθωση τ.μ από 794μ² σε 1654,66μ² για το ΤΑΠ και σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 4647/2019 οι οφειλές υπολογίζονται και οφείλονται μόνο από την 1^η.1.2020.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση για διαγραφή, καθώς το ακίνητο έχει ήδη δωρηθεί στον δήμο και πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινωνικές σκοπούς.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Την ΑΔΕ 29/2025 «Αποδοχή δωρεάς Ιωάννας & Αγγελικής Ηλιοπούλου» [ΑΔΑ: 6ΥΦΤΩΡΘ-Μ2Θ]
- 3) Το άρθρο 174 «Διαγραφή χρεών» του ΚΔΚ-ν. 3463/2006
- 4) Την παρ. 1 του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» ν. 3852/10.

Ομόφωνα αποφασίζει

Α) Εγκρίνεται η διαγραφή των παρακάτω βεβαιωμένων οφειλών Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ακινήτου το οποίο έχει περιέλθει στην κυριότητα του δήμου με δωρεά, και πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινωνικές σκοπούς.

- 1. ΥΠΟΧΡΕΗ: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΧΡΕΩΣΤΗ 01010015100.**
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 36,4%

Αριθμός Χ.Κ. - Βεβαιωτικού	Έτος αρχικής χρέωσης	Υπόλοιπο	Κωδικός εσόδου	Ειδική αιτιολογία
1012	2013	44,02	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2008 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
1067	2013	44,02	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2009 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
963	2013	44,02	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2010 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
1161	2013	44,02	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2011 ΟΙΚΙΣΜΟΣ

				ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
867	2013	44,51	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2012 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
1141	2019	44,51	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2014 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
981	2019	44,51	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2015 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
1105	2019	44,51	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2016 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
1214	2019	44,51	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2017 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
1295	2022	101,18	3215	Για το ακίνητο αριθμό καρτέλας: 14700, για το έτος 2018, είδος χρέωσης: Χρέωση ΤΑΠ, τ.μ. χρέωσης: 1654,66, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ , ΑΜΑΛΙΑΔΑ 27200, ΑΜΑΛΙΑΔΑ
1276	2022	101,18	3215	Για το ακίνητο αριθμό καρτέλας: 14700, για το έτος 2019, είδος χρέωσης: Χρέωση ΤΑΠ, τ.μ. χρέωσης: 1654,66, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ , ΑΜΑΛΙΑΔΑ 27200, ΑΜΑΛΙΑΔΑ
1381	2024	101,18	3215	Για το ακίνητο αριθμό καρτέλας: 14700, για το έτος 2020, Χρέωση ΤΑΠ, τ.μ. χρέωσης: 1654,66, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ , ΑΜΑΛΙΑΔΑ 27200, ΑΜΑΛΙΑΔΑ
1131	2011	10,00	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2005
	Ποσό για διαγραφή	712,17		
	Ποσό Προσαυξήσεων	331,69		
	Συνολικό Ποσό	1.043,86		

2. ΥΠΟΧΡΕΗ: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ με ΚΩΔΙΚΟ ΧΡΕΩΣΤΗ 1702-030028843
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 63,6%

Αριθμός Χ.Κ. - Βεβαιωτικού	Έτος αρχικής χρέωσης	Υπόλοιπο	Κωδικός εσόδου	Ειδική αιτιολογία
1012	2013	78,26	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2008 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
1067	2013	78,26	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2009 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
963	2013	78,26	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2010 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
1161	2013	78,26	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2011 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794
867	2013	77,77	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2012 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ τ.μ. ΤΑΠ=794

1381	2024	176,80	3215	Για το ακίνητο αριθμό καρτέλας: 14700, για το έτος 2020, Χρέωση ΤΑΠ, τ.μ. χρέωσης: 1654,66, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ , ΑΜΑΛΙΑΔΑ 27200, ΑΜΑΛΙΑΔΑ
1131	2011	17,79	3215	Για το ακίνητο 14700, Χρέωση ΤΑΠ, για το έτος 2005
	Ποσό για διαγραφή	585,40		
	Ποσό Προσαυξήσεων	370,74		
	Συνολικό Ποσό	956,14		

Β) ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ: Διαγραφή οφειλών Τ.Α.Π και για τις δυο συνιδιοκτήτριες λόγω δωρεάς του οικοπέδου με α/α 14700, εμβαδού 1.654,66 τ.μ που βρίσκεται στον οικισμό Παπακαυκά της Αμαλιάδας, προς όφελος του δήμου και της αξιοποίησης του ακινήτου για το κοινό συμφέρον.

Γ) Η απαλλαγή του ακινήτου από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), ισχύει από την ημερομηνία μεταβίβασης της κυριότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -169- έτους 2025

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος