



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 25/25.8.2025 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας.

Αριθμός Απόφασης 338/2025

ΘΕΜΑ: Διορισμός Δικηγόρου για παράσταση επί της από 29-8-2022 εφέσεως κατά του Δήμου 'Ηλιδας.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 25-8-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 25/21244/21.8.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθρ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης - μέλος.
3. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος - μέλος.
4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - μέλος.
5. Νικολόπουλος Χρήστος αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.
6. Παπαδόπουλος Βασίλειος αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Χριστοφόρου Ευάγγελου.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λυμπέρης Ιωάννης - μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα ένα (1) μέλος, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Διορισμός Δικηγόρου για παράσταση επί της από 29-8-2022 εφέσεως κατά του Δήμου 'Ηλιδας, ως και κατά της υπ'αριθμ. 6/2022 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, απευθυνομένη Ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών

*Κοινοποιήθηκε στον Δήμο 'Ηλιδας η από 29-8-2022 έφεση των Π***** Κ***** κλπ. (συνολικά 8 ενάγοντες) κατά του Δήμου 'Ηλιδας, ως και κατά της υπ'αριθμ. 6/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, απευθυνομένη Ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, δικάσιμος της οποίας έχει οριστεί η 18-9-2025.*

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ

Οι ενάγοντες είχαν ασκήσει την από 22-1-2015 (αρ. κατ. 35/ΤΜ/8/2015) αγωγή τους κατά του Δήμου 'Ηλιδας, δια της οποίας ζητούσαν: α) να αναγνωρισθούν συγκύριοι κατά το ποσοστό του 1/8

εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου εκτάσεως 405,03 τ.μ., με την εντός αυτού ισόγεια οικίδα με ημιυπαίθριο χώρο συνολικού εμβαδού 73,73 τ.μ., που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 578 και επί της δημοτικής οδού Φραγκαβίλλας, τμήμα του οποίου εκτάσεως 313,92 τ.μ. που περιέχει τμήμα της ισογείου οικίας εμβαδού 36,87 τ.μ. και απομένει εκτός ρυμοτομίας (απαλλαγμένο ρυμοτομίας) τμήμα του ακινήτου αυτού εκτάσεως 91,11 τ.μ., που περιέχει τμήμα της άνω ισογείου οικίας εμβαδού 36,86 τ.μ., όπως περιγράφεται στην από 22-1-2025 αγωγή τους κατά θέση, έκταση και όρια αγοραίας αξίας 70.000 ευρώ, ρυμοτομείται, β) να υποχρεωθεί ο Δήμος Ήλιδας να τους αποδώσει το ακίνητο και σε περίπτωση αρνήσεως του να διαταχθεί η βίαία αποβολή του και η νόμιμη εγκατάσταση τους σε αυτό., γ) να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί προσωρινά εκτελεστή και δ) την καταβολή της δικαστικής δαπάνης .

Η εν λόγω υπόθεση μετά από αναβολές εκδικάστηκε στις 14-10-2021. Δικηγόρος ορισθείς για λογαριασμό του Δήμου Ήλιδας ήταν ο κ. Σωτήριος Πολύδωρος, Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, ο οποίος παραστάθηκε στο Δικαστήριο και κατέθεσε προτάσεις. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ, 6/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, η οποία απέρριψε την αγωγή ως ουσιαστικά αβάσιμη, καταδικάζοντας τους ενάγοντες στην δικαστική δαπάνη του Δήμου από 400 ευρώ.

Κατά αυτής της απόφασης οι ενάγοντες άσκησαν την ανωτέρω έφεση τους, αιτούμενοι την εξαφάνιση, άλλως μεταρρύθμιση της άνω αποφάσεως για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή, η οποία πρόκειται να εκδικαστεί κατά την δικάσιμο της 18-9-2025. Επειδή μετά την ψήφιση και εφαρμογή του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87) αρμόδιο όργανο να αναθέσει ανά υπόθεση τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα για τα συμφέροντά του και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία είναι η Οικονομική Επιτροπή, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις σχετικές διατάξεις και εγκυκλίους των αρμοδίων φορέων, που αφορούν συναφή με το επίδικο θέματα. Ειδικότερα δε ορίζεται στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4623/2019, ότι η Οικονομική Επιτροπή (πλέον Δημοτική Επιτροπή) αποφασίζει, μεταξύ άλλων, για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια, ενώ, κατ' εξαίρεση, δύναται, να αναθέτει σε δικηγόρο τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, δηλ. καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου που κυρώθηκε με την 63501/3133 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ.Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 1963/τ.Β' /2-9-2011) στο Δήμο λειτουργεί Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας (Κεφ. 2.1- άρθρο 3.5) όπου ειδικότερα στο άρθρο 3.5 παρ. (5) εκπροσωπεί τον δήμο σε νομικές υποθέσεις εντός και εκτός των Δικαστηρίων και των Διοικητικών αρχών ενώ στο άρθρο 17 του Ο.Ε.Υ. προβλέπονται τρεις (3) ειδικές θέσεις Δικηγόρων με έμμισθη εντολή από τις οποίες έχει καλυφθεί μόνο μία (1) με την πρόσληψη της υπογράφουσας, δικηγόρου παρ' Εφέταις.

Επειδή αφενός μεν ο κ. Σωτήριος Πολύδωρος, ο οποίος έχει εξειδικευθεί σε θέματα ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, έχει χειριστεί σε πρώτο βαθμό την συγκεκριμένη υπόθεση, η οποία είχε θετική έκβαση για τον Δήμο, αφετέρου δε η συγκεκριμένη υπόθεση έχει μεγάλη σπουδαιότητα και επιβάλλεται η ανάθεση της εκπροσώπησης σε εξειδικευμένο και με γνώση του θέματος δικηγόρο, όπως ο κ. Πολύδωρος Σωτήριος, λόγω της φύσης της υποθέσεως, κρίνεται απαραίτητος ο διορισμός του.

Επομένως η εκπροσώπηση του Δήμου από τον ως άνω δικηγόρο κρίνεται αναγκαία κατ' εξαίρεση, επειδή πρόκειται για υπόθεση μεγάλου ενδιαφέροντος για τον Δήμο και ιδίως λόγω των

εξειδικευμένων νομικών θεμάτων απαλλοτρίωσης και ρυμοτομίας της ένδικης υπόθεσης και των ζητημάτων μεγάλης σημασίας προς δικαστική επίλυση για τα συμφέροντα του Δήμου.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19246/30-7-2025 έγγραφη πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής κλήθηκε ο Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Αμαλιάδας κ. Σωτήριος Πολύδωρος, προκειμένου να μας υποβάλλει την οικονομική του προσφορά για την παράσταση επί της εφέσεως Ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών κατά την δικάσιμο της 18-9-2025.

Ακολουθώντας, ο εν λόγω Δικηγόρος κατέθεσε την από 31-7-2025 έγγραφη προσφορά του για την εν λόγω υπόθεση, στην οποία αναφέρεται ότι για τις κατωτέρω δικαστικές ενέργειες, θα απαιτηθούν ως αμοιβή του τα κατωτέρω ποσά: α) για σύνταξη προτάσεων επί της εφέσεως το ποσό των 1.200 ευρώ, β) για μετάβαση στην Πάτρα και για την συζήτηση της έφεσης στο Μονομελές Εφετείο Πατρών θα απαιτηθούν 3 ώρες (80 ευρώ ανά ώρα X 3), ήτοι συνολικά το ποσό των 240 ευρώ και συνολικά το ποσό των 1.785,60 ευρώ.

Να σημειωθεί ότι η νόμιμη αμοιβή του δικηγόρου για την συζήτηση της εφέσεως, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, ανέρχεται στο ποσό των 2.800,00 ευρώ (70.000 ευρώ X 4%), το οποίο με την παρούσα προσφορά του περιορίζεται μετά ΦΠΑ στο άνω ποσό των 1.785,60 ευρώ.

Επιπλέον η υπογράφουσα είναι βεβαρημένη με το χειρισμό των πολυάριθμων δικαστικών υποθέσεων του Δήμου και των ΝΠΔΔ αυτού που εκκρεμούν στα πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια της Ηλείας και της Αχαΐας, ενώπιον των οποίων υποχρεούται να παρίστανται σε καθημερινή σχεδόν βάση, καθώς επίσης έχει τεράστιο φόρτο από γνωμοδοτήσεις, σύνταξη εκθέσεων απόψεων και διοικητικών φακέλων Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων, καθημερινή ενασχόληση με τρέχοντα επείγοντα ζητήματα νομικής υποστήριξης των υπηρεσιών και των μονοπρόσωπων ή συλλογικών οργάνων διοίκησης, ο χειρισμός και η διεκπεραίωση των οποίων αφενός μεν καθιστά αναγκαία και επιβεβλημένη τη συνεχή παρουσία της στη Αμαλιάδα. Σε σχέση δε με τον όγκο και τον φόρτο εργασίας, αυτός δεν προσδιορίζεται πάντοτε από τον αριθμό των υποθέσεων που έχει χρεωθεί ένας δικηγόρος, αλλά ιδίως από τη φύση της υποθέσεως, τα νομικά και πραγματικά ζητήματα που ανακύπτουν, αλλά και τις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες που είναι φυσικό να διαφοροποιούνται για κάθε υπόθεση.

Ενόψει όλων των παραπάνω, γνωμοδοτώ όπως, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου ως κατά νόμο αρμόδιο όργανο, αφού λάβει υπόψη την παρούσα και όλα όσα αναφέρω, να λάβει απόφαση, με την οποία θα παρέχει την εντολή στον δικηγόρο Αμαλιάδας κ. Σωτήριο Πολύδωρο, κάτοικο Αμαλιάδας, οδός Φιλελλήνων 20, ΑΦΜ 026738008 Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας, α) να παρασταθεί κατά την δικάσιμο της 18-9-2025 Ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, όπου εκδικάζεται η από 29-8-2022 έφεση (αρ. κατ. 76/2024 και αρ. κατ. Εφετείου Πατρών 442/2024) των Π***** Κ***** κλπ. (συνολικά 8 ενάγοντες) κατά του Δήμου Ήλιδας, ως και κατά της υπ' αριθμ. 6/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, ως και σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο, β) να καταθέσει προτάσεις ως και να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτών των εντολών και προς το συμφέρον του Δήμου Ήλιδας.».

Κατόπιν τούτων, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη: τα άρθρα 72 και 74Α' του ν. 3852/10 (87 Α') και τα άρθρα 8 & 9 του ν.5056/2023 (163 Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και τα ανωτέρω σχετικά,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Παρέχει την εντολή στο δικηγόρο Αμαλιάδας κ. Σωτήριο Πολύδωρα, κάτοικο Αμαλιάδας, οδός Φιλελλήνων 20, ΑΦΜ 026738008 Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας, α) να παρασταθεί κατά την δικάσιμο της 18-9-2025 Ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, όπου εκδικάζεται η από 29-8-2022 έφεση (αρ. κατ. 76/2024 και αρ. κατ. Εφετείου Πατρών 442/2024) των Π***** Κ***** κλπ. (συνολικά 8 ενάγοντες) κατά του Δήμου Ήλιδας, ως και κατά της υπ' αριθμ. 6/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, ως και σε κάθε

μετ'αναβολή δικάσιμο, β) να καταθέσει προτάσεις ως και να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτών των εντολών και προς το συμφέρον του Δήμου Ήλιδας.

2. Η αμοιβή του προτείνεται να καθοριστεί στο συνολικό ποσό των #1.785,60€# ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθότι η προκείμενη υπόθεση είναι ιδιαίτερα σπουδαιότητας, άπτεται πολύπλοκων νομικών ζητημάτων και απαιτεί μείζονα επιστημονική εργασία και προετοιμασία που με την σειρά τους μεταφράζονται σε αρκετές ώρες σχετικής απασχόλησης.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 338/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ