



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 19ης/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 256/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση γεωμετρικών μεταβολών ακινήτου με ΚΑΕΚ 150192817013, στον οικισμό Κουρούτας

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη, ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 20/28657/24.10.2025 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «21», και ονομαστικά:

- | | |
|---|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης» |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 17. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 18. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 19. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 20. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36» |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος | |
| 11. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | 21. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 13. Τρικόγιας Κωνσταντίνος | |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 15. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Λυμπέρης Ιωάννης -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης
2. Κορτέση Άννα/Γραμματέας
3. Τσαγρής Νικόλαος
4. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

-Η συζήτηση του 2^{ου} Θ.Η.Δ προτάχθηκε όλων των θεμάτων.

-Αποχωρήσεις: Ο κ. Παπαδάκος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 2^ο Θ.Η.Δ. Ο κ. Λυμπέρης Ερνέστο πριν τη λήψη απόφασης στο 2^ο Θ.Η.Δ. Τα υπόλοιπα μέλη τής παράταξης του κ.

Λυμπέρη, μετά τη λήψη απόφασης στο 1^ο Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων:

1. Την απόφαση 17/2025 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμαλιάδας, με την οποία εισηγείται θετικά στο δημοτικό συμβούλιο ως προς την αίτηση γεωμετρικών μεταβολών ακινήτου, κατόπιν σχετικής αίτησης.
2. Την υπ' αριθμ. **19812/5-8-2025** εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας & Περιβάλλοντος, η οποία λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, το από 15 Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Νικόλαο - Ειρηναίο Κριθαρά Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, όπου εμφανίζεται η σημερινή υφιστάμενη κατάσταση, αποτυπώνεται οικοπέδο 285,21 τ.μ. (μικρότερου εμβαδού από αυτό του ανωτέρω συμβολαίου) με πρόσωπο σε οδό το οποίο ορίζεται κατ' επέκταση των προσώπων των γεωτεμαχίων με αρ. 17 και 18, πλην όμως, το πλάτος της υφιστάμενης οδού δεν διαθέτει το πλάτος των 10 μέτρων, αναφέρει τα εξής:
 - «Ο Δήμος Ήλιδας θα πρέπει να συναινέσει με την αίτηση γεωμετρικών μεταβολών ακινήτου με ΚΑΕΚ 150192817013 της Δ* Κ* του Ν*, σε σχέση με το ΚΑΕΚ 15019ΕΚ28008 (ΚΑΕΚ Δημοτικής οδού), καθώς πράγματι στο Κτηματολόγιο αποτυπώνεται λανθασμένα η ιδιοκτησία της ως προς το τμήμα που αποτελεί δημοτική οδό.
 - Ο Δήμος Ήλιδας θα πρέπει να προβεί σε περαιτέρω ενέργειες ως προς την αναφερόμενη ως ιδιοκτησία Ν* Β* με ΚΑΕΚ 150192817021, καθώς από το τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Νικόλαο - Ειρηναίο Κριθαρά όπου εμφανίζεται η σημερινή υφιστάμενη κατάσταση, σε συνδυασμό με το από 22-3-1969 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Ιωάννη Σάκκο, προκύπτει ότι η δημοτική οδός έχει καταπατηθεί κατά το ήμισυ περίπου του πλάτους της, από την ιδιοκτησία αυτή».
 Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την 17/2025 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Αμαλιάδας «Απόψεις σχετικά με αιτηθείσα συναίνεση σε αίτηση γεωμετρικών μεταβολών ακινήτου Κοντάρη Δήμητρας στον οικισμό Κουρούτας».
- 1) Την εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας & Περιβάλλοντος.
- 2) Την παρ. 4 του άρθρου 93 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του ν. 3463/06-ΚΔΚ

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Ο Δήμος Ήλιδας συναινεί ως προς τις γεωμετρικές μεταβολές ακινήτου με ΚΑΕΚ 150192817013 της Δ* Κ* του Ν*, σε σχέση με το ΚΑΕΚ 15019ΕΚ28008 (ΚΑΕΚ Δημοτικής οδού), καθώς πράγματι, στο Κτηματολόγιο αποτυπώνεται λανθασμένα η ιδιοκτησία της ως προς το τμήμα που αποτελεί δημοτική οδό.
2. Ο Δήμος Ήλιδας θα προβεί -μέσω των υπηρεσιών του- στις απαραίτητες ενέργειες ως προς την αναφερόμενη ως ιδιοκτησία Ν* Β* με ΚΑΕΚ 150192817021, καθώς από το τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Νικόλαο - Ειρηναίο Κριθαρά όπου εμφανίζεται η σημερινή υφιστάμενη κατάσταση, σε συνδυασμό με το από 22-3-1969 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Ιωάννη Σάκκο, προκύπτει ότι η δημοτική οδός έχει καταπατηθεί κατά το ήμισυ περίπου του πλάτους της, από την ιδιοκτησία αυτή.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -256- έτους 2025

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος