



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 20ης/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 292/2025

ΘΕΜΑ: Επί πρότασης για τροποποίηση της ΑΔΣ 149/2024 περί 'Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, λόγω αυτοδίκαιας άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης'

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 28 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή, ώρα 19.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 21/31842/24.11.2025 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «23», και ονομαστικά:

- | | |
|---|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 16. Λυμπέρης Ιωάννης -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης» |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 17. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 18. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 19. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας (Μέσω τηλεδιάσκεψης) |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 20. Κορτέση Άννα/Γραμματέας-Παράταξη «Ήλιδα 36» |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | 21. Τσαγρής Νικόλαος |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 22. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος | 23. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ |
| 11. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς Τρικόγιας Κωνσταντίνος(Μέσω τηλεδιάσκεψης) | |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
2. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ Λυμπέρης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης πριν την ημερήσια διάταξη.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. **37949/21.10.2025** πρόταση της Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, για τροποποίηση της 149/2024 Απόφασης Δ.Σ. Ήλιδας που αφορά αποδοχή αίτησης, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας λόγω αυτοδίκαιας άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ως εξής:

«Στον Δήμο Ήλιδας είχε κατατεθεί η υπ' αρ. πρωτ. 9219/Δ5/773/9-5-2024 αίτηση της Μυλωνοπούλου Νικολίτσας του Γεωργίου με την οποία ενεργώντας για την ίδια, αλλά και ως πληρεξούσια των Κωνσταντίνου Μυλωνόπουλου του Γεωργίου και Ιωάννη Μυλωνόπουλου του Γεωργίου, αιτήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, βάσει του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η' «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» άρθρα 87 έως 93, του Ν. 4759/2020 ΦΕΚ245/Α' /9-12-2020.

Το ακίνητο το οποίο αφορούσε η αίτηση, βρίσκεται σε πυκνοδομημένη περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 355 και Ο.Τ. 356 και εμφανίζεται με κωδικό κτηματογράφησης **022012** στα στοιχεία της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας με την υπ' αρ. 149/31-5-2024 απόφασή του, αποφάσισε ότι [Εγκρίνεται η εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του ακινήτου...] και [Διαπιστώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου Ήλιδας να καταβάλλει την προσήκουσα αποζημίωση στους / στις δικαιούχους, λόγω των δεδομένων οικονομικών συνθηκών του και της ανάγκης κάλυψης των αυξημένων ανελαστικών δαπανών του].

Επειδή :

Α) μέχρι σήμερα δεν έχουν εκκινήσει οι διαδικασίες τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του ακινήτου

Β) η υπηρεσία μας θεωρεί επιβεβλημένη την καταβολή αποζημίωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο, για τους παρακάτω λόγους :

- **το συγκεκριμένο ακίνητο ρυμοτομείται κατά το μεγαλύτερο μέρος του, για τη δημιουργία οδού και συγκεκριμένα βάσει, του από 31-7-2023, τοπογραφικού διαγράμματος που υπογράφεται από τον Νικόλαο - Ειρηναίο Κριθαρά Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, εκ του συνολικού οικοπέδου που έχει εμβαδό 299,41,51 τ.μ., ρυμοτομείται τμήμα του, εμβαδού 285,44 τ.μ. για τη διάνοιξη οδού Μαραθώνος (που εκκινά από την οδό Μακεδονομάχων και καταλήγει στην οδό Δροσίνη) και το απομένον τμήμα του, εμβαδού 13,97τ.μ. θα πρέπει να προσκυρωθεί στο οικόπεδο με κωδικό κτηματογράφησης 022013,**
- **με την απόδοση του ακινήτου στους ιδιοκτήτες επέρχονται δυσμενείς επιπτώσεις στον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής καθώς :**
 - διακόπτεται η διέξοδος της οδού Μαραθώνος προς την οδό Δροσίνη,
 - ο νέος πολεοδομικός σχεδιασμός θα πρέπει να περιλαμβάνει στην θέση αδιέξοδου της οδού, χώρο ικανό για την κυκλική κίνηση των οχημάτων (με σκοπό την επιστροφή τους στην αρχή της οδού ήτοι στην οδό Μακεδονομάχων), με αποτέλεσμα να επιβαρυνθούν άλλες ιδιοκτησίες και να δημιουργηθούν εκ νέου υποχρεώσεις για καταβολή αποζημίωση σε αυτές.

Γ) σύμφωνα με το προσκομισθέν από τους ιδιοκτήτες ' Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου / Οικόπεδο ' με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στην πόλη της Αμαλιάδας, η ' ' προσήκουσα αποζημίωση ' υπολογίζεται στο ποσό των 168,88 €/τ.μ. ήτοι για το υπό αποζημίωση εμβαδόν των 285, 44 τ.μ. (σύμφωνα με το τοπογραφικό), ανέρχεται στο ποσό των 48.205,11 €,

παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προκειμένου να επανεξετασθεί το θέμα της εξεύρεσης του ποσού των 48.205,11 € και της εγγραφής του στον προϋπολογισμό του Δήμου, με σκοπό την αποζημίωση των ιδιοκτητών για την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως στη θέση του υπόψη ακινήτου.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε απόσπασμα κτηματογραφικού διαγράμματος της 1/1997 Πράξης Εφαρμογής, με επισήμανση της ιδιοκτησίας για πληρέστερη ενημέρωσή σας».

Μετά τα παραπάνω, ο Δήμαρχος πρότεινε να τροποποιηθεί η απόφαση του 2024, να απαλλοτριωθεί το ρυμοτομούμενο ακίνητο και να αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτες σε τρεις ισόποσες δόσεις, προκειμένου να διανοιχθεί η οδός.

Στη συνέχεια, η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Την πρόταση του Δημάρχου
- 3) Την παρ. 3 του άρθρ. 93 του ν.3463/06 περί αρμοδιότητας του δημοτικού συμβουλίου σε θέματα εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), αποζημίωσης ρυμοτομουμένων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα κ.λπ.
- 4) Την ΑΔΣ 149/2024 «Επί αιτήσεων δημοτών για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, αίτηση υπ' αριθμ. 9848/Δ5/852/16.5.2024» [ΑΔΑ: ΨΥΜΟΩΡΘ-ΛΗ9]

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Τροποποιείται η ΑΔΣ 149/2024 και εγκρίνεται η απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου της υπ' αριθμ. 9219/Δ5/773/9.5.2024 αίτησης ιδιοκτητών, εμβαδού 285, 44 τ.μ. στην περιοχή

- των Ο.Τ. 355 και Ο.Τ. 356 και κωδικό κτηματογράφησης 022012 της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής, με σκοπό την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως και τη διάνοιξη οδού.
2. Εγκρίνεται η καταβολή αποζημίωσης ποσού 48.205,11 € στους ιδιοκτήτες, σε τρεις ισόποσες δόσεις.
 3. Εγκρίνεται η εγγραφή ποσού 48.205,11 € στον προϋπολογισμό τού δήμου, προς υλοποίηση του παραπάνω σκοπού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -292- έτους 2025

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος