



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 5ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 74/2026

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 356, Ο.Τ. 357 και Ο.Τ. 358

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη, ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 5/10340/24.4.2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν. 5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «22», και ονομαστικά:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη -Πρόεδρος | 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 17. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 18. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 19. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων | 20. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36» |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Κορτέση Άννα/Γραμματέας |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων | 22. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | |
| 11. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς & Παιδείας. | |
| 13. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας. | |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 15. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
2. Τσαγρής Νικόλαος
3. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Οι κ. Παπαδάκος, Λαμπρινός και Λυμπέρης Ερνέστο αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και ερωτήσεων πριν την ημερήσια διάταξη. Οι κ.κ. Παπαδόπουλος και Κορτέση μετά τη συζήτηση του 10^{ου} Θ.Η.Δ.

Το 10^ο Θ.Η.Δ προτάχθηκε μετά τη συζήτηση του 5^{ου} Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοίνωσε το 1^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης, βάσει της προηγηθείσας απόφασης του σώματος 73/2026, με την οποία κρίθηκε το θέμα ως κατεπείγον και εγκρίθηκε η συζήτησή του πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων τής ημερήσιας διάταξης.

Αιτιολογία κατεπείγοντος: Πρέπει να γίνει ευχερέστερη η διαδικασία οικοδομησιμότητας του οικοπέδου και να μην δυσχεραίνεται η εφαρμογή τού εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής 183/2026, η οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Οικοδομικών Τετραγώνων 356 , 357 και 358, κατόπιν της υπ' αριθμ. **10112/23.4.2026** εισήγησης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας, η οποία αναφέρει:

«Στον Δήμο Ήλιδας έχει κατατεθεί η υπ' αρ. πρωτ. 2736 /Δ5/ 256/ 9-5-2024 αίτηση της Μπιρμπίλη Βαρβάρας, με την οποία αιτήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 356 , Ο.Τ. 357 και Ο.Τ. 358.

Το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στην υπόψη περιοχή, έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92 το οποίο βρίσκεται σε ισχύ και μέχρι σήμερα δεν έχει ανακληθεί. Για την εφαρμογή του ανωτέρω ρυμοτομικού σχεδίου, έχει συνταχθεί μελέτη πράξης εφαρμογής και έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 319174/9567/17-02-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (ΑΔΑ: ΒΙΕΒ7Λ6-31Μ) η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).

Η τροποποίηση προτείνεται σε πυκνοδομημένη περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου, για την εφαρμογή του οποίου στα πλαίσια της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού, πλην όμως, μέχρι σήμερα δεν έχουν καθορισθεί τιμές μονάδας αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και ως εκ τούτου δεν έχει υλοποιηθεί η διάνοιξη των προβλεπομένων από το σχέδιο πόλεως οδών, μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 357, μεταξύ του Ο.Τ. 357 και του Ο.Τ. 358 καθώς και μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 358, τους οποίους αφορά η παρούσα τροποποίηση.

Οι προβλεπόμενοι από το σχέδιο πόλεως οδοί, μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 357, μεταξύ του Ο.Τ. 357 και του Ο.Τ. 358 και μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 358, δεν ακολουθούν τη χάραξη των υφιστάμενων σήμερα οδών (διαμορφωμένων και ασφαλτοστρωμένων) οι οποίες προϋπήρχαν του σχεδίου πόλεως, με αποτέλεσμα, για την υλοποίησή τους, να απαιτούνται πλήθος προσκυρώσεων τμημάτων των υπάρχουσών οδών προς ιδιοκτησίες, ενώ αντίστοιχα ρυμοτομούνται μεγάλα τμήματα ιδιοκτησιών που βρίσκονται απέναντι από αυτές.

Σκοπός της παρούσας τροποποίησης, είναι να τροποποιηθεί η χάραξη των οδών μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 357, μεταξύ του Ο.Τ. 357 και του Ο.Τ. 358 καθώς και μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 358, έτσι ώστε οι προτεινόμενοι οδοί, να περιέχουν τις διαμορφωμένες και ασφαλτοστρωμένες οδούς που υπάρχουν σήμερα (και προϋπήρχαν της έγκρισης του σχεδίου πόλεως), με τις μικρότερες δυνατές επιπτώσεις (ρυμοτόμηση ή υποχρέωση προσκύρωσης) στις γύρωθεν αυτών ιδιοκτησίες χωρίς να απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή.

Η πρόταση τροποποίησης εμφανίζεται στο από 20 Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Κριθαρά Νικόλαο - Ειρηναίο Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό.

Η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης, καθώς με αυτήν :

- Α) δεν απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή,
- Β) καθίσταται ευχερέστερη η πλήρης διάνοιξη των προτεινόμενων οδών (αφού περιέχουν τις υφιστάμενες σήμερα οδούς), με τις λιγότερες δυνατές επιπτώσεις για τις όμορες ιδιοκτησίες,
- Γ) υπάρχει ορθότερος σχεδιασμός στην συμβολή των οδών Κανάρη και Δροσίνη.

Σας αποστέλλουμε το ανωτέρω "Τοπογραφικό διάγραμμα" και την σχετική "Αιτιολογική έκθεση" που υπογράφονται από τον Κριθαρά Νικόλαο - Ειρηναίο Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, για να λάβετε γνώση».

Κατόπιν , η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την ΑΔΣ 73/2026 «Έγκριση συζήτησης θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγοντα»
- 2) Την εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης
- 3) Την ΑΔΕ 183/2026 «Πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 356 , Ο.Τ. 357 και Ο.Τ. 358».
- 4) Την παρ. 3 του άρθρ. 93 «Αρμοδιότητας του δημοτικού συμβουλίου» του ν.3463/06-ΚΔΚ.
- 5) Το άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010» του ν.5056/2023 (163 Α')
- 6) Το Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Κριθαρά Νικόλαου- Ειρηναίου

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας ως προς τις οδούς που βρίσκονται μεταξύ του Ο.Τ. 356 και 357, του Ο.Τ. 357 και 358, καθώς και μεταξύ του Ο.Τ. 356 και 358.
2. Σκοπός τής προτεινόμενης τροποποίησης είναι, οι προτεινόμενες οδοί να περιέχουν τις διαμορφωμένες και ασφαλτοστρωμένες οδούς που υπάρχουν σήμερα (και προϋπήρχαν της

έγκρισης του σχεδίου πόλεως), με τις μικρότερες δυνατές επιπτώσεις (ρυμοτόμηση ή υποχρέωση προσκύρωσης) στις γύρωθεν αυτών ιδιοκτησίες, χωρίς να απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -74- έτους 2026

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος