



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 5ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 78/2026

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση όρων του σχεδίου τής ΚΥΑ των συναρμόδιων Υπουργείων Εσωτερικών και Παιδείας, για την παραχώρηση της πλατείας Κουρούτας για είκοσι (20) έτη, στον Δήμο Ήλιδας

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη, ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 5/10340/24.4.2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν. 5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «22», και ονομαστικά:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη -Πρόεδρος                                    | 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης  |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού        | 17. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος                                     |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Οικονομικών                | 18. Λυμπέρης Ερνέστο  |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας        | 19. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας                                 |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων               | 20. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»                  |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας   | 21. Κορτέση Άννα/Γραμματέας   |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων              | 22. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων  |   |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας               |   |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος  |   |
| 11. Καραπιπέρης Γεώργιος   |   |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς & Παιδείας. |   |
| 13. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας.             |   |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας         |   |
| 15. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας.                             |   |

#### Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
2. Τσαγρής Νικόλαος
3. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Οι κ. Παπαδάκος, Λαμπρινός και Λυμπέρης Ερνέστο αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και ερωτήσεων πριν την ημερήσια διάταξη. Οι κ.κ. Παπαδόπουλος και Κορτέση μετά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> Θ.Η.Δ.

Το 10<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ προτάχθηκε μετά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 1<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης, λόγο στον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση όρων τού σχεδίου τής ΚΥΑ των συναρμόδιων Υπουργείων, με την οποία θα γίνει η παραχώρηση της πλατείας Κουρούτας για είκοσι χρόνια στον δήμο, ως εξής:

«Ο Δήμος Ήλιδας ενημερώθηκε ότι είναι έτοιμη η ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών και Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού, μέσω της οποίας παραχωρείται κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος, στον Δήμο Ήλιδας, για είκοσι (20) έτη η πλατεία του οικισμού Κουρούτας Αμαλιάδας. Αν και στο έγγραφο γίνεται λόγος για δεκαπέντε (15) έτη, υπάρχει ήδη η διαβεβαίωση και η δημόσια τοποθέτηση της αρμόδιας Υπουργού κας Σοφίας Ζαχαράκη, η οποία ανακοίνωσε ότι έχει υπογράψει το εν λόγω προσχέδιο της ΚΥΑ για είκοσι, και όχι για δεκαπέντε χρόνια.

Στο πλαίσιο αυτό, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά με τους όρους που προβλέπονται στον εν λόγω προσχέδιο της νέας ΚΥΑ. Μάλιστα, στο έγγραφο αναφέρεται ρητά ότι, ήδη χρησιμοποιείται ο χώρος ως πλατεία από τον δήμο Ήλιδας, με σκοπό την εξυπηρέτηση και ψυχαγωγία των μόνιμων κατοίκων του οικισμού, των επισκεπτών και τουριστών του, καθώς και των υπολοίπων δημοτών του δήμου. Ωστόσο, όπως τονίζεται, επειδή: α) η δημιουργία, χρήση και διαχείριση κοινόχρηστων χώρων των Δήμων, στους οποίους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 967 και 968 ΑΚ συμπεριλαμβάνονται και οι πλατείες, διέπεται από ένα συνδυασμό διατάξεων πολεοδομικής νομοθεσίας και β) εν προκειμένω, για τη δημιουργία της πλατείας στον οικισμό Κουρούτα του δήμου σε ακίνητο κυριότητας του Υπ. Παιδείας, ακολουθήθηκε διαφορετική διαδικασία από αυτή που προβλέπεται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

Έτσι, θεωρήθηκε ορθότερη διατύπωση για την παρ. 1 της εν θέματι ΚΥΑ την ακόλουθη:

«Παραχωρούμε κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας δύο ακίνητα των πρώην Μαθητικών Κατασκηνώσεων Κουρούτας με εμβαδά 10.016 τ.μ. (ΚΑΕΚ 150192846012) και 2.129 τ.μ. (ΚΑΕΚ 150192846019) με χαρακτηρισμό της χρήσης τους ως αδόμετου χώρου, με αναγνωρισμένη κυριότητα στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού για την χρήση πλατείας στον οικισμό Κουρούτα, με σκοπό την εξυπηρέτηση και ψυχαγωγία των μόνιμων κατοίκων του οικισμού, των επισκεπτών και τουριστών του, καθώς και των υπολοίπων δημοτών του Δήμου Ήλιδας.

Ειδικότερα, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Να αποδεχτεί την εν λόγω παραχώρηση υπό τους όρους που τίθενται στο σχέδιο ΚΥΑ των συναρμόδιων Υπουργείων Εσωτερικών και Παιδείας Θρησκευμάτων & Αθλητισμού για είκοσι (20) έτη.

Β) Να αποσταλεί από το Δήμο Ήλιδας η εν λόγω απόφαση στα συναρμόδια Υπουργεία, μαζί με την βεβαίωση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας που ζητήθηκε, για την τυχόν προκαλούμενη δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου από την εφαρμογή της σχετικής ΚΥΑ, το ύψος αυτής και τον τρόπο κάλυψής της (σχετ. ΑΛΕ προϋπολογισμού και ΑΑΥ), προκειμένου να συνταχθεί η εισήγηση του άρθρου 24 του ν. 4270/2014. Εν συνέχεια, αμφότερα τα στοιχεία θα ενσωματωθούν στο προοίμιο της κοινής απόφασης, ώστε να προχωρήσει η διαδικασία υπογραφής της.

Γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Ήλιδας για την υπογραφή όλων των ενεργειών που απαιτούνται, για την ολοκλήρωση της παραχώρησης».

Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε τους συμβούλους να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Δημάρχου.
- 2) Τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του ν. 3852/10
- 3) Το άρθρο 200 «Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων σε Δήμους και Κοινότητες» του ν. 3463/06-ΚΔΚ, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του ν. 4954/22 (Α' 136).
- 4) Το υπ' αριθμ. 12940/6.3.2026 έγγραφο του ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ// ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ με θέμα «Παραχώρηση κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος ακινήτου κυριότητας του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού στον Δήμο Ήλιδας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006» και το σχετικό σχέδιο ΚΥΑ
- 5) Την Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής 96/2026 «Αποδοχή παραχώρησης κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος ακινήτου κυριότητας του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού στον Δήμο» [ΑΔΑ: 6Μ52ΩΡΘ-Μ3Ρ]

#### Ομόφωνα αποφασίζει

1. Γίνεται αποδεκτό το σχέδιο της ΚΥΑ των Υπουργείων Εσωτερικών και Παιδείας Θρησκευμάτων & Αθλητισμού, για παραχώρηση κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ήλιδας, της πλατείας του οικισμού Κουρούτας για είκοσι (20) έτη, με σκοπό την εξυπηρέτηση και ψυχαγωγία των μόνιμων κατοίκων τού οικισμού, των επισκεπτών και τουριστών του, καθώς και των υπολοίπων δημοτών τού Δήμου Ήλιδας.
2. Η παρούσα να αποσταλεί στα συναρμόδια Υπουργεία, μαζί με τη βεβαίωση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας, για την τυχόν προκαλούμενη δαπάνη στον προϋπολογισμό τού Δήμου από την εφαρμογή της σχετικής ΚΥΑ, το ύψος αυτής και τον τρόπο κάλυψής της (σχετ. ΑΛΕ προϋπολογισμού και ΑΑΥ), προκειμένου να συνταχθεί η εισήγηση του

άρθρου 24 του ν. 4270/2014. Εν συνέχεια, αμφότερα τα στοιχεία θα ενσωματωθούν στο προοίμιο της κοινής απόφασης, ώστε να προχωρήσει η διαδικασία υπογραφής της.

3. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Ήλιδας κ. Χριστοδουλόπουλο για την υλοποίηση όλων των ενεργειών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της παραχώρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -78- έτους 2026

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος