



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 5ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 85/2026

**ΘΕΜΑ:** Επί αιτήσεως για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλοτρίωσης, βάσει της υπ' αριθμ. 7648/26.3.2026 εισήγησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη, ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 5/10340/24.4.2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν. 5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «22», και ονομαστικά:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη -Πρόεδρος                                    | 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης  |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού        | 17. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος                                     |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Οικονομικών                | 18. Λυμπέρης Ερνέστο  |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας        | 19. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας                                 |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων               | 20. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»                  |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας   | 21. Κορτέση Άννα/Γραμματέας   |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων              | 22. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων  |   |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας               |   |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος  |   |
| 11. Καραπιπέρης Γεώργιος   |   |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς & Παιδείας. |   |
| 13. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας.             |   |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας         |   |
| 15. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας.                             |   |

#### Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
2. Τσαγρής Νικόλαος
3. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Οι κ. Παπαδάκος, Λαμπρινός και Λυμπέρης Ερνέστο αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και ερωτήσεων πριν την ημερήσια διάταξη. Οι κ.κ. Παπαδόπουλος και Κορτέση μετά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> Θ.Η.Δ.

Το 10<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ προτάχθηκε μετά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 8<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης, λόγο στον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. 7648/26.3.2026, εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, επί αιτήσεως για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σχετ. : 1. Η υπ' αρ. πρωτ. 3132/Δ5 /189 / 5-2-2025 αίτηση των Αργυροπούλου Χρυσαιγής, Αργυρόπουλου Νικόλαου και Αργυρόπουλου Παναγιώτη.

2. Η υπ' αρ. πρωτ. 4260/Δ5 /355 / 19-2-2026 Εξώδικη διαμαρτυρία Αργυρόπουλου Νικόλαου.

Στον Δήμο Ήλιδας κατατέθηκε η ανωτέρω σχετική υπ' αρ. 1 αίτηση των, Αργυροπούλου Χρυσαιγής Χας Αργυρόπουλου Μεθόδιου, Αργυρόπουλου Νικόλαου του Μεθόδιου, και Αργυρόπουλου Παναγιώτη του Μεθόδιου (ως κληρονόμοι του Αργυρόπουλου Μεθόδιου του Νικολάου που απεβίωσε την 28-09-2021) με την οποία αιτούνται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, βάσει του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η' «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» άρθρα 87 έως 93, του Ν. 4759/2020 ΦΕΚ245/Α' /9-12-2020.

Το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή του ακινήτου επί του οποίου ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/ 25-11-92.

Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 319174/9567/17-02-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (ΑΔΑ : ΒΙΕΒ7Λ6-31Μ) η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).

Με την πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με το Ν. 1337/83, στις αραιοδομημένες περιοχές του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, αφαιρείται από τις ' ' αρχικές ιδιοκτησίες ' ' η εισφορά σε γή που προβλέπεται από το νόμο αυτό και αποδίδονται στους ιδιοκτήτες νέες ' ' τελικές ιδιοκτησίες ' ' και προκύπτουν οι τυχόν εδαφικές αποζημιώσεις.

Από τα στοιχεία της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, προκύπτει ότι :

- σύμφωνα με την με το υπ' αρ. 6922/05-05-1970 «Πωλητήριο» και το υπ' αρ. 6999/23-05-1970 «Πωλητήριο» της Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Αικατερίνης Φάσσου (μεταγεγραμμένα αντίστοιχα στον Τομ. 152 αρ. 24, και στον Τομ. 152 αρ. 63, Υποθηκοφυλακείου Αμαλιάδας) ο Αργυρόπουλος Μεθόδιος του Νικολάου ήταν ιδιοκτήτης ακινήτου που βρισκόταν εντός ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας εμφανίζεται ως ' ' αρχική ιδιοκτησία ' ' με κωδικό κτηματογράφησης 015113, είχε εμβαδόν 597,1 τ.μ, και βρισκόταν στην περιοχή του Κ.Φ. 558 (Αθλητικό Κέντρο)
- ο ιδιοκτήτης για την ' ' αρχική ιδιοκτησία ' ' ήταν υπόχρεος για εισφορά σε γη, εμβαδού 104,1 τ.μ. και μετά την αφαίρεσή της, θα έπρεπε να του αποδοθεί ' ' τελική ιδιοκτησία ' ' εμβαδού 493,0 τ.μ.
- επειδή δεν έχει αποδοθεί κάποια ' ' τελική ιδιοκτησία ' ' στον Αργυρόπουλο Μεθόδιο του Νικολάου, είναι δικαιούχος χρηματικής αποζημίωσης ισοδυνάμου εμβαδού 493,0 τ.μ. από το Δήμο Ήλιδας για τη δημιουργία του Κ.Φ. 558 (Αθλητικό Κέντρο).

Μέχρι σήμερα, δεν έχει καθορισθεί, ούτε καταβληθεί κάποια αποζημίωση για το εμβαδόν αυτά.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ : ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» (άρθρα 87 έως 93) του Ν.4759/2020 ΦΕΚ245/Α' /9-12-2020

Ως προς την Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης :

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην υπόψη ιδιοκτησία έχει αρθεί αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης, επειδή έχει παρέλθει πενταετία από την κύρωση της ανωτέρω Πράξης Εφαρμογής.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88, μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε κάποια από τις περιπτώσεις του άρθρου 91 στο οποίο αναφέρονται οι ειδικές περιπτώσεις ιδιοκτησιών που δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 του Ν. 4759/2020.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 88 του Ν.4759/2020, οι Αργυροπούλου Χρυσαιγή Χα Αργυρόπουλου Μεθόδιου, Αργυρόπουλος Νικόλαος του Μεθόδιου, και Αργυρόπουλος Παναγιώτης του Μεθόδιου (ως κληρονόμοι του Αργυρόπουλου Μεθόδιου του Νικολάου που απεβίωσε την 28-09-2021) μπορούν να αιτηθούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να τους αποδοθεί τελική ιδιοκτησία εμβαδού 493,0 τ.μ., ενταγμένη σε οικοδομικό τετράγωνο ώστε να είναι οικοδομήσιμη.

Η εδαφική έκταση εμβαδού 493,0 τ.μ. δύναται να αποδοθεί οικοδομήσιμη καθώς έχει τις προϋποθέσεις της κατά κανόνα αρτιότητας (ελάχιστο πρόσωπο 15 μ, ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.) του άρθρου 6 παρ. 1 του Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 :

[...3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και  
β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας.

Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλογικώς και στην περίπτωση, που η απαλλοτρίωση γίνεται για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου και ο αρμόδιος φορέας είναι άλλος, πλην του δήμου.

Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προ- ηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Ως προς την Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 89:

[ 1. Η πρόταση «της παρ. 3 του άρθρου 88» διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.

Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η παράβαση αυτή μπορεί να διαπιστώνεται με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου.

2. Ο δικαιούχος της αποζημίωσης, ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση, δικαιούται, εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεσή της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής, να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, στρεφόμενος κατά του οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος.

3. Δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.]

### ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Σύμφωνα με το προσκομισθέν από τον ιδιοκτήτη "Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου / Οικόπεδο" με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στην πόλη της Αμαλιάδας, η ανωτέρω "προσήκουσα αποζημίωση" υπολογίζεται στο ποσό των 164,0 €/τ.μ. ήτοι για το υπό αποζημίωση εμβαδόν των 493,0 τ.μ., ανέρχεται στο ποσό των 80.852,00 €.

Ως προς την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 90 :

[ Εάν το Δημοτικό Συμβούλιο προτείνει προς τον αρμόδιο περιφερειάρχη την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση της παρ. 2 του άρθρου 88 ή τη μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο δήμος κινεί υποχρεωτικά τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το ακίνητο ή το μέρος αυτού που δεν είναι πλέον υπό απαλλοτρίωση ή για το οποίο δεν συντρέχει περίπτωση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης.

2. Εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η απαλλοτρίωση ήρθη ή επανεπιβλήθηκε μερικώς, η αρμόδια υπηρεσία συντάσσει τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια της ιδιοκτησίας που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση και οριοθετημένα ή μη υδατορέματα, εγκεκριμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού, όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης και δουλείες διέλευσης εναέριων γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου και όλα τα απαραίτητα στοιχεία και τις προδιαγραφές των διαγραμμάτων της τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Εάν προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, σύμφωνα με τον ν. 4258/2014 (Α' 94).

Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει από τον δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης. Το τοπογραφικό θεωρείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου.

3. Με βάση την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που συνοδεύει το διάγραμμα της παρ. 2, ο δεσμευμένος χώρος μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος, τηρώντας τη διαδικασία αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79).]

Σας αποστέλλουμε συνημμένα φωτοαντίγραφα της ανωτέρω σχετικής αίτησης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, για να λάβετε γνώση και προκειμένου το Δ.Σ. έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, να αποφασίσει :

- είτε για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου,
- είτε για την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, αποδεχόμενο την αίτηση,
- είτε για την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προτείνοντας τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου, με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου».

Μετά τα παραπάνω, ο Δήμαρχος πρότείνει να ξεκινήσει η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, κάνοντας αποδεκτή την αίτηση των ενδιαφερόμενων.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Την πρόταση του Δήμαρχου
- 3) Την παρ. 3 του άρθρ. 93 του ν.3463/06 περί αρμοδιότητας του δημοτικού συμβουλίου σε θέματα εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), αποζημίωσης ρυμοτομουμένων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα κ.λπ.

#### **Ομόφωνα αποφασίζει**

Εγκρίνεται η εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή τού Κ.Φ. 558 (Αθλητικό Κέντρο), κάνοντας αποδεκτή την υπ' αριθμ. 3132/Δ5/189/5-2-2025 αίτηση των κ.κ. Αργυροπούλου Χρυσαιγής Χας Αργυρόπουλου Μεθόδιου, Αργυρόπουλου Νικόλαου του Μεθόδιου και Αργυρόπουλου Παναγιώτη του Μεθόδιου (ως κληρονόμοι του Αργυρόπουλου Μεθόδιου του Νικολάου).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -85- έτους 2026

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος