



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 5ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 86/2026

ΘΕΜΑ: Επί αιτήματος παράτασης της Σύμβασης Χρησιδανείου Ακινήτου, με σκοπό την αξιοποίηση του προαύλιου τού Ι. Ν. Αγ. Γεωργίου Αμαλιάδας

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη, ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 5/10340/24.4.2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν. 5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «22», και ονομαστικά:

- | | |
|--|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη -Πρόεδρος | 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 17. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 18. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 19. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων | 20. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36» |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Κορτέση Άννα/Γραμματέας |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων | 22. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | |
| 11. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς & Παιδείας. | |
| 13. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας. | |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 15. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
2. Τσαγρής Νικόλαος
3. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Οι κ. Παπαδάκος, Λαμπρινός και Λυμπέρης Ερνέστο αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και ερωτήσεων πριν την ημερήσια διάταξη. Οι κ.κ. Παπαδόπουλος και Κορτέση μετά τη συζήτηση του 10^{ου} Θ.Η.Δ.

Το 10^ο Θ.Η.Δ προτάχθηκε μετά τη συζήτηση του 5^{ου} Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 9^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος, εισηγήθηκε την παράταση της Σύμβασης του Χρησιδανείου που έχει συναφθεί με τον Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8/12.2.206 (εισερχόμενο υπ' αριθμ. 3669/12.2.2026) έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Ηλείας, το οποίο αναφέρει:

«Συνημμένα :

α). Το με αριθμ. πρωτ. 2822/15-7-2016 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως που αφορά την (προγενέστερη) έγκριση της Συμβάσεως Χρησιδανείου Ακινήτου.

β). Η από 14/08/2016 (προγενέστερη) Σύμβαση Χρησιδανείου ακινήτου μεταξύ του Ιερού Ναού και του Δήμου Ήλιδας.

γ). Απόσπασμα πρακτικού της Αριθ.13/2016 (προγενέστερης) συνεδρίασης του Δη-μοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

δ). Το με αριθ. Πρωτ. 841/6-2-2026 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως με θέμα την έγκριση παράτασης Σύμβασης Χρησιδανείου Ακινήτου.

ε). Το από 17/04/2009 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού κ. Χρήστου Δ. Γεωρ-γακόπουλου και απόσπασμα σχεδίου πόλης Αμαλιάδας.

στ). Σχέδιο Σύμβασης Χρησιδανείου ακινήτου μεταξύ του Ιερού Ναού και του Δήμου Ήλιδας.

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε !

Αξιότιμοι κυρίες και κύριοι Σύμβουλοι του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Σας ενημερώνουμε ότι την 14.08.2026 εκπνέει ο χρόνος (10ετία), για τον οποίο είχε παραχωρηθεί από την 15ην.08.2016 άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Ήλιδας ή χρήση του προαυλίου Ιερού Ναού, με σκοπό, όπως με φροντίδα και δαπάνες του Δήμου Ήλιδας ευπρεπισθεί και αναδειχθεί ο χώρος αυτός προς το συμφέρον όλων των δημοτών.

Κατά το ανωτέρω διάστημα δεν κατέστη δυστυχώς δυνατή η ευόδωση του άνω σκοπού. Τα περιορισμένα έσοδα του Ιερού Ναού δεν μας επιτρέπουν δυστυχώς, να φροντίσουμε με ίδια μέσα την αξιοποίηση της πλατείας τού περικαλλούς Ιερού Ναού, που αποτελεί ιστορικό σημείο αναφοράς για την πόλη μας.

Επιθυμία του Εκκλησιαστικού μας Συμβουλίου, αλλά και των ενοριτών μας, είναι να δεχθείτε την πρότασή μας για παράταση επί μία δεκαετία της άνω Σύμβασης χρησιδανείου. Διατυπώνουμε συγχρόνως την ευχή, όπως κατά την νέα 10ετία θα καταστεί δυνατή η αξιοποίηση και ανάδειξη της άνω πλατείας, που είναι σίγουρο, ότι θα τύχει της ευαρέσκειας απάντων των συνδημοτών μας».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Δήμαρχου.
- 2) Την παρ. 1 του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» ν. 3852/10
- 3) Τα άρθρα 810 ως 821 «Χρησιδάνειο» του Αστικού Κώδικα
- 4) Το έγγραφο της Ι. Μ. Ηλείας/Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου Αμαλιάδας
- 5) Την ΑΔΣ 244/2016 «Παράταση για μια δεκαετία της Σύμβασης Χρησιδανείου με τον Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου για την αξιοποίηση του προαυλίου χώρου του» [ΑΔΑ: ΩΘ3ΛΩΡΘ-ΒΜΖ]

Ομόφωνα αποφασίζει

- 1) Εγκρίνεται η παράταση, για μια δεκαετία (δηλ. μέχρι 14.8.2036), της Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Αμαλιάδας και του Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου Αμαλιάδας, για παραχώρηση προς τον δήμο χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης τού προαυλίου χώρου τού Ι.Ν., με σκοπό την υλοποίηση εργασιών με δαπάνες τού δήμου, προκειμένου να αξιοποιηθεί και αναδειχθεί ο χώρος, προς το συμφέρον όλων των δημοτών.
- 2) Εγκρίνεται η υπογραφή Σύμβασης Χρησιδανείου Ακινήτου ανάμεσα στα δύο μέρη, όπως επισυνάπτεται στην παρούσα ως αναπόσπαστο τμήμα της.
- 3) Η υπογραφή τής Σύμβασης, θα γίνει από τον Δήμαρχος Ήλιδας κ. Χριστοδουλόπουλο, βάσει του άρθρ. 58 του ν. 3852/10 (Α' 87).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -86- έτους 2026

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Αμαλιάδα σήμερα 14-8-2026 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, αφ' ενός μεν ο Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Αμαλιάδα (Ν.Π.Δ.Δ), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου αυτού, π. Χρήστο Ελευθεριάδη, αφ' ετέρου δε ο Δήμος Ήλιδας (Ο.Τ.Α.), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Ήλιδας κ. Χρήστο Χριστοδουλόπουλο, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

1. Ο α' συμβαλλόμενος, ο οποίος για συντομία στο εξής θα αποκαλείται «ΧΡΗΣΤΗΣ» έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο, ήτοι μια πλατεία εκτάσεως 2.631,96 m² (τ.μ.) περίπου, η οποία βρίσκεται πέριξ του ανωτέρω Ιερού Ναού και συνορεύει Βόρεια με οδό Μάχης Λάλα, Νότια εν μέρει με ιδιοκτησία αδελφών Γούργουρα και εν μέρει με υπόλοιπη ιδιοκτησία του Ιερού Ναού, Ανατολικά με οδό Καρακανδά και Δυτικά με οδό Χαρ. Τρικούπη, το οποίο παραχωρεί κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο) στο β' συμβαλλόμενο, ο οποίος για συντομία στο εξής θα αποκαλείται «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ», με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες :
2. Ο χρήστης παραχωρεί στο χρησάμενο το παραπάνω ακίνητο και το παραδίδει σήμερα κατά χρήση στον τελευταίο, ο οποίος από σήμερα έχει το δικαίωμα, με δίκες του δαπάνες, να προβεί σε εργασίες ανάπλασης και εξωραϊσμού του ακινήτου (πλακόστρωση, τοποθέτηση εγκατάστασης ύδρευσης, φωτισμού και καθισμάτων-παγκακιών, δεινδροφύτευση, εμφύτευση λουλουδιών κ.α.), συμβατές και συνάδουσες με τον περιβάλλοντα χώρο, το είδος των οποίων θα προσδιορίζεται κατόπιν συμφωνίας με το χρήστη. Συμφωνείται με το παρόν ότι οι εκάστοτε ανωτέρω εργασίες θα περατώνονται εντός του ευλόγου χρονικού διαστήματος των τεσσάρων μηνών από την έναρξη τους και σε καμία περίπτωση δεν θα καθιστούν δυσχερή τη λειτουργία του Ιερού Ναού, του περιβάλλοντος χώρου αυτού και του Πνευματικού Κέντρου της Ενορίας.
3. Η διάρκεια του χρησιδανείου συμφωνείται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, που αρχίζει την 15-8-2026 και λήγει την 14-08-2036, απαγορευμένης της σιωπηρής παράτασης της σύμβασης, οπότε και θα επέρχεται αυτοδικαίως η λήξη της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση όμως ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων και παρέχεται η δυνατότητα στο χρήστη να απαιτήσει, σύμφωνα με το άρθρο 817 Α.Κ., την απόδοση του χρησιδανειζομένου ακινήτου και πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου και οποτεδήποτε, όταν συντρέχει μια από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο αυτό, γνωστοποιώντας την απαίτηση του αυτή, ο χρήστης, με απλή εξώδικη περί αυτού δήλωση του, προ 15 ημερών τουλάχιστον προς το χρησάμενο, οπότε λύεται η σύμβαση αζημίως και ο τελευταίος υποχρεούται να αποδώσει αμέσως τη χρήση αδιαμαρτύρητα.
4. Ο χρησάμενος έχει δικαίωμα να χρησιμοποιεί το ακίνητο και το καταστήσει ελεύθερο προς χρήση στους δημότες του και για το σκοπό που είναι προορισμένο (πλατεία), απαγορευομένης οποιασδήποτε περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης εκ μέρους του

χρησαμένου προς τρίτον. Εξαιρετικά συμφωνείται, ότι ο χρησάμενος έχει το δικαίωμα να παραχωρεί περιστασιακά το ακίνητο σε τρίτους, προκειμένου να διοργανωθούν εκδηλώσεις πολιτιστικού, κοινωνικού ή Θρησκευτικού χαρακτήρα, υπό την προϋπόθεση ότι αυτές δεν θα αποτελούν πρόσκομμα στην εύρυθμη λειτουργία του Ιερού Ναού και δεν θα απάδουν με τον χαρακτήρα και την ιερότητα του χώρου και πάντοτε κατόπιν της σύμφωνης έγγραφης γνώμης του χρήστη. Η ίδια έγγραφη άδεια απαιτείται και σε περίπτωση που ο χρησάμενος ήθελε προβεί στην αδειοδότηση για τοποθέτηση περιπτέρου ή συναφούς εγκατάστασης στο χώρο της πλατείας, η επιλογή δε του σημείου τοποθέτησης θα γίνει κατόπιν συμφωνίας με το χρήστη.

5. Ο χρησάμενος επιπλέον αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενος απεριόριστα απέναντι στο χρήστη : (α). Όλα τα έξοδα επισκευών και συντήρησης του χρησιδανειζομένου ακινήτου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του από το χρησάμενο και (β). Όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες, για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αστική ευθύνη για ζημίες προς τρίτους, καθώς και του χρήστη, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημίες αυτές. Καθ' όλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή του χρησιδανειζομένου ακινήτου. Επιπλέον ο χρησάμενος θα έχει όλη την ευθύνη επίβλεψης, και καθαριότητας του ακινήτου κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

6. Μετά τη λήξη της σύμβασης οι τυχόν επωφελείς δαπάνες, που θα έχουν γίνει στο ακίνητο από τον χρησάμενο, θα παραμένουν στο ακίνητο επ'ωφελεία του χρήστη, χωρίς αξίωση καταβολής του ακινήτου τους εις μέρους του χρησαμένου.

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι και κηρύσσονται από τους συμβαλλομένους σπουδαίοι και ουσιώδεις και η παράβαση κάποιου από αυτούς χορηγεί στους συμβαλλομένους το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης οποτεδήποτε, μη αποκλεισμένης της περαιτέρω αποζημίωσης για τυχόν ζημίες.

Το παρόν αναγνωσθέν, συντάχθηκε σε δύο αντίτυπα και υπογράφηκε ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ