



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 6ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 114/2026

ΘΕΜΑ: Επανυποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για παραχώρηση της χρήσης και άδειας επέμβασης της δημόσιας παραλίμνιας έκτασης 6.500 στρεμμάτων, με σκοπό τη δημιουργία Οικολογικού Χωριού λίμνης Πηνειού

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 26 Μαΐου 2026, ημέρα Τρίτη, ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/13113/22.5.2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν. 5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «16», και ονομαστικά:

- | | |
|---|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη -Πρόεδρος | 14. Χριστοφόρου Ευάγγελος- Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης» |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Οικονομικών | |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας (Με τηλεδιάσκεψη) | 15. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνειάς (Με τηλεδιάσκεψη) |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων | |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων | 16. Κορτέση Άννα/Γραμματέας |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς & Παιδείας. | |
| 12. Τρικόγας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας. | |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας 2. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνειάς.
3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] 4. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος 5. Λυμπέρης Ερνέστο 6. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36» 7. Τσαγρής Νικόλαος. 8. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» 9. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Ευσταθόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 6ο Θ.Η.Δ. Ο κ. Παπαδόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 3ο Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος ανακοινώνοντας το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για παραχώρηση της χρήσης της δημόσιας παραλίμνιας έκτασης 6.500 στρεμμάτων, με σκοπό τη δημιουργία Οικολογικού Χωριού Λίμνης Πηνειού, ως εξής:

«Ο Δήμος Ήλιδας, αντιλαμβανόμενος το αναπτυξιακό μέγεθος του διεκδικούμενου πόρου της δημόσιας παραλίμνιας έκτασης των 6.500 στρεμμάτων, υπέρ της Τοπικής Κοινωνίας και της Νέας Γενιάς, υποβάλει νέο αίτημα για την παραχώρηση των εν λόγω εκτάσεων, για 40 έτη.

Ειδικότερα, η πρότασή μας έχει ως σκοπό τη δημιουργία Οικολογικού Χωριού Λίμνης Πηνειού, όπου η προτάσεις μας για τη προτάσεις μας για την εν λόγω δημιουργία περιλαμβάνου -μεταξύ άλλων-:

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΩΠΗΛΑΣΙΑΣ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ
- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΜΑΤΟΣ ΛΙΜΝΗΣ: Στην Λίμνη σήμερα αναπτύσσεται με αφθονία ΧΕΛΙ με διάμετρο έως 10 εκατοστά καθώς και ο γνωστός ΚΥΠΡΙΝΟΣ. Εκείνο όμως που μπορεί να αποτελέσει ελπιδοφόρο, τοπικό διατροφικό πλεονέκτημα είναι το αναπτυσσόμενο στο βάθος της λίμνης ψάρι ΓΟΥΛΙΑΝΟΣ, το οποίο αναπτύσσει μέγεθος έως 3 μέτρα και μέγιστο βάρος τα 300 κιλά. Το εν λόγω αλίευμα είναι περιζήτητο στην διατροφική αλυσίδα της Κεντρικής και Βόρειας Ευρώπης. Αυτό όμως που προκρίνεται ως ωφέλιμο για τον τόπο, είναι η εκμετάλλευση του αλιεύματος της Λίμνης να γίνει από ΟΜΑΔΑ ΝΕΩΝ ΨΑΡΑΔΩΝ
- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟΥ ΝΕΡΟΥ: Με βάση τα υπάρχοντα επιστημονικά δεδομένα, το νερό της Λίμνης, είναι κατάλληλο για εμφιάλωση δημιουργώντας ένα σημαντικό οικονομικό πόρο για τον Δήμο Ήλιδας. Αναγκαία όμως προϋπόθεση είναι η άντληση του νερού για εμφιάλωση να υπακούει στην ορθή μεθοδολογία και να γίνεται από την επιφάνεια της Λίμνης
- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΑΔΡΑΝΩΝ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΤΑΜΙΣΙΑΣ ΚΡΟΚΑΛΑΣ
- ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΙΠΠΟΦΟΒΟΡΒΕΙΟΥ, ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΑΛΟΓΟΥ ΦΥΛΗΣ ΠΗΝΕΙΑΣ: εμφάνισή του καταγράφεται στην περιοχή από την συμμετοχή του στους αγώνες ιπποδρομιών στους πρώτους Ολυμπιακούς Αγώνες το 776 π.Χ.
- ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΠΤΗΝΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ: Αξιοποίηση υπάρχουσας μελέτης του Πανεπιστημίου Πατρών από το 1990
- ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Η χωροταξική οργάνωση της Δημόσιας παραλίμνιας έκτασης των 6.500 στρεμμάτων είναι η βάση για το μέλλον του αναπτυξιακού εγχειρήματος. Ο καθορισμός των όρων δόμησης για κατοικία και καταλύματα οικοτουρισμού, η πρόβλεψη για διαμόρφωση κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων και η γενικότερη οικιστική οργάνωση και προστασία του οικοσυστήματος της Λίμνης είναι δεσμευτικές αρχές για το εναλλακτικό και οικολογικό περιεχόμενο που επιδιώκουμε.

Συμπερασματικά, οι περιγραφόμενες προτάσεις μπορούν να υλοποιηθούν μετά την οριστική παραχώρηση της δημόσιας παραλίμνιας έκτασης 8.000 στρεμμάτων στο Δήμο Ήλιδας. Για το λόγο αυτό απαιτείται η εκπόνηση χωροταξικής μελέτης, καθώς και μελέτη αποκατάστασης και ενίσχυσης της βλάστησης στο σύνολο του οικοσυστήματος της Λίμνης τουριστικός προορισμός η λίμνη Πηνειού.

Στην παγκόσμια αγορά του τουριστικού προϊόντος, ο τουριστικός προορισμός σε οικοσυστήματα Λιμνών καταλαμβάνει σημαντικό μερίδιο. Το επιχειρούμενο αναπτυξιακό εγχείρημα -για να γίνει πράξη- έχει μια μόνη προϋπόθεση, να παραχωρηθεί στον Δήμο Ήλιδας η παραλίμνια έκταση των 6.500 στρεμμάτων, για να μπορεί ως φορέας παραγωγικής ανάπτυξης και πυλώνας του δημοσίου συμφέροντος να προχωρήσει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τα προβλεπόμενα έργα υποδομής και ταυτόχρονα να διαμορφώσει συνθήκες ενδιαφέροντος για εγκατάσταση κατοικιών και καταλυμάτων οικοτουρισμού, παρέχοντας κίνητρα (Π.χ. την εκχώρηση των απαιτούμενων εκτάσεων με την επιβολή συμβολικού μακροχρόνιου δημοτικού τέλους χρήσης).

Εδώ είναι σαφές, ότι με την υλοποίηση όλων των περιγραφόμενων δράσεων, θα θεμελιωθεί το ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΛΙΜΝΗΣ ΠΗΝΕΙΟΥ.

Κατόπιν των ανωτέρω

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας καλείται να εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για παραχώρηση της χρήσης και άδειας επέμβασης -βάσει του Ν. 4061/12-, για 40 έτη, της δημόσιας παραλίμνιας έκτασης 6.500 στρεμμάτων, με σκοπό τη δημιουργία Οικολογικού Χωριού λίμνης Πηνειού».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1) Την εισήγηση του Δημάρχου

2) Την παρ. Ι του άρθρ. 75 ν. 3463/06-ΚΔΚ, -όπως έχει συμπληρωθεί με το άρθρ. 94 ν. 3852/10 (Α' 87)- περί αρμοδιότητας του δήμου σε τομείς της περίπτ. α) Ανάπτυξης, στον οποίο περιλαμβάνεται,

ιδίως: «1. Η προστασία, η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση των τοπικών φυσικών πόρων και περιοχών, των ιαματικών πηγών και των ήπιων ή ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, καθώς και η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση των σχετικών έργων και εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία».

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνεται η υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για παραχώρηση της χρήσης και άδειας επέμβασης -βάσει του ν. 4061/12-, για 40 έτη, τής δημόσιας παραλίμνιας έκτασης 6.500 στρεμμάτων, με σκοπό τη δημιουργία Οικολογικού Χωριού Λίμνης Πηνειού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -114- έτους 2026

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος