



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/10.06.2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας.

Αριθμός Απόφασης 132/2024

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού και κατακύρωση πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αγροτεμαχίου Τ.Κ. Σωστίου.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 10-06-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 13/11592/06.06.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθρ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης-μέλος.
3. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος-μέλος.
4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-μέλος.
5. Νικολόπουλος Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.
6. Παπαδόπουλος Βασίλειος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Χριστοφόρου Ευάγγελου.

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα ένα (1) μέλος, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών το από 31/05/2024 πρακτικό διαγωνισμού στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Πρακτικό δημοπρασίας  
για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου Τ.Κ. Σωστίου.

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου 'Ηλιδας σήμερα την 31η/05/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 10/2024 συγκρότηση επιτροπής), διεξήχθη ο φανερός πλειοδοτικός διαγωνισμός, αποτελούμενη από:

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος
2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Δημοτικός σύμβουλος
3. Γεωργουλής Αλέξανδρος Δημοτικός σύμβουλος

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία του φακέλου για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού κάλεσε με τον κήρυκα τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν να πλειοδοτήσουν. Με τη σειρά προσήλθαν οι κατωτέρω:

1. Αποστολόπουλος Χρήστος με προσφορά 100,00€ το στρέμμα ανά έτος,  
Αφού δεν προσήλθαν άλλοι πλειοδότες κλείνεται η παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία.».

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος πρότεινε να γίνει επαναδιαπραγμάτευση με τον προσωρινό πλειοδότη καθώς είναι ο μοναδικός που κατέθεσε προσφορά και επειδή θεωρούμε το μίσθιο πολύ χαμηλό για την αξία του αγροτεμαχίου προτείνω την επαναδιαπραγμάτευση του μισθώματος προκειμένου να επιτευχθεί πιο συμφέρουσα τιμή για το Δήμο και κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη: τα άρθρα 72 και 74Α' του ν. 3852/10 (87 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τα άρθρα 8 & 9 του ν.5056/2023 (163 Α'), το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77 Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την υπ' αριθμ. 316/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την επαναδιαπραγμάτευση του μισθώματος για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σωστίου, στη θέση «Αγ. Γεώργιος», έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων, με τον προσωρινό πλειοδότη κ. Αποστολόπουλο Χρήστο με προσφορά 100,00€ το στρέμμα ανά έτος, προκειμένου να επιτευχθεί πιο συμφέρουσα τιμή για το Δήμο. Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 132/2024**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ