



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/10.06.2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας.

Αριθμός Απόφασης 136/2024

**ΘΕΜΑ: Ανάθεση σύνταξης γνωμοδότησης σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της πλατείας Αγίου Αθανασίου και περί των ενεργειών από πλευράς Δήμου.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 10-06-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 13/11592/06.06.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης-μέλος.
3. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος-μέλος.
4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-μέλος.
5. Νικολόπουλος Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.
6. Παπαδόπουλος Βασίλειος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Χριστοφόρου Ευάγγελου.

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα έξη (6) μέλη και απόντα ένα (1) μέλος, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών την από 23/05/2024 γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

*«ΘΕΜΑ: Ανάθεση σύνταξης γνωμοδότησης σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της πλατείας Αγίου Αθανασίου και περί των ενεργειών από πλευράς Δήμου.*

\*\*\*\*\*

*Κύριε, Πρόεδρε και Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, όπως γνωρίζετε το τελευταίο χρονικό διάστημα έχει προκύψει σοβαρό ζήτημα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της πλατείας Αγίου Αθανασίου της πόλεως Αμαλιάδας του Δήμου 'Ηλιδας, το οποίο χρήζει άμεσης επίλυσης, δεδομένου μάλιστα ότι ο Δήμος δεν καταχώρησε στην ιδιοκτησία του στο κτηματολόγιο την πλατεία Αγίου Αθανασίου, εν αντιθέσει με τον Ιερό Ναό Αγίου Αθανασίου.*

*Προς επίλυση του άνω ζητήματος, τέθηκαν υπόψην μια σειρά από έγγραφα, ήτοι:*

*Α) Το υπ'αριθμ. 649/21-3-59 πωλητήριο συμβόλαιο του άλλοτε Συμβ/φου Αμαλιάδας Σπήλιου Σκουργιά, αγοράς από τον Δήμο Αμαλιάδας κατά το συμβόλαιο ενός οικοπέδου έκτασης 236,80 τ.μ. ή όσης έκτασης και αν είναι, συνυποόμενου νότια με την πλατεία Αγίου Αθανασίου.*

*Β) Την αποτύπωση έτους 1949 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αμαλιάδας, στην οποία εμφανίζεται η πλατεία με αριθμό 3399*

*Γ) Κτηματολογικό Πίνακα όπου αναγράφεται το τεμάχιο με αριθμό 3399 ως εκκλ. πλατεία Αγίου Αθανασίου*

*Δ) Την υπ'αριθμ. 8384/21-8-2019 έκθεση απογραφής εκκλησιαστικής περιουσίας της Συμβ/φου Πύργου Μαρίας - Ιωάννας Κουνετά, σύμφωνα με την οποία ο Ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα οικόπεδο, με τα εντός αυτού ενυπάρχοντα και κατωτέρω αναφερόμενα κτίσματα, και με τον εντός αυτού Ιερό Ναό έκτασης 355,41 τ.μ. που*

βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας και στο ΟΤ Α461, έκτασης 2.911,38 τ.μ. Στο συμβόλαιο αυτό αναφέρεται ότι το ακίνητο αυτό περιήλθε στον Ιερό Ναό στο τέλος του 19ου αιώνα με αρχές 20ου αιώνα και ότι περίξ του ναού λειτουργούσε μέχρι τα τέλη του 19ου αιώνα ενοριακό κοιμητήριο.

Ε) Την έκθεση του Εθνικού Κτηματολογίου, στην οποία αναφέρεται ότι ο Ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου καταχώρησε στο Κτηματολόγιο το άνω ακίνητο ως ιδιοκτησία του, με βάση την άνω έκθεση απογραφής, νομίμως μεταγεγραμμένης στο Υποθ/κείο Αμαλιάδας στον τόμο 1674 και αριθμό 21, αναρτήθηκε δε με εμβαδόν κτηματογράφησης 2749,49 τ.μ. Αναφέρεται δε στην άνω έκθεση ότι η άνω έκθεση δεν αποτελεί μεταβιβαστική δικαιώματος δικαιοπραξία, παρά έχει αναγνωριστικό χαρακτήρα και ότι αποτελεί πράξη αναγνώρισης και καταγραφής εμπραγμάτου δικαιώματος και όχι πρωτότυπο ή παράγωγο τρόπο κτήσης κυριότητας. Ως εκ τούτου η εν λόγω έκθεση αποτελεί μονομερή δικαιοπραξία αναγνώρισης της ύπαρξης ή αυτοδίκαιης περιέλευσης προϋφιστάμενου εμπράγματος δικαιώματος με αναδρομική ισχύ, δηλαδή πρόκειται για διαπιστωτική πράξη κυριότητας (αποδεικτικός τίτλος), που αναγνωρίζει εμπράγματα δικαιώματα με αναδρομικό χαρακτήρα.

Η εν λόγω υπόθεση έχει μεγάλη σπουδαιότητα για τον Δήμο και επιβάλλεται η ανάθεση της εκπροσώπησης σε εξειδικευμένο και με γνώση και εμπειρία του θέματος δικηγόρο, λόγω της φύσης της, της πολυπλοκότητας των νομικών διατάξεων και θεμάτων, καθόσον πρέπει να διευκρινιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της πλατείας Αγίου Αθανασίου και οι ενέργειες που πρέπει να γίνουν από πλευράς Δήμου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Επειδή μετά την ψήφιση και εφαρμογή του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87) αρμόδιο όργανο να αναθέσει ανά υπόθεση τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα για τα συμφέροντά του και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία είναι η Οικονομική Επιτροπή, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις σχετικές διατάξεις και εγκυκλίου των αρμοδίων φορέων, που αφορούν συναφή με το επίδικο θέματα. Ειδικότερα δε, ορίζεται στο άρθρο 72, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει, μεταξύ άλλων, για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια, ..... ενώ, κατ' εξαίρεση, δύναται, να αναθέτει σε δικηγόρο τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, δηλ. καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου που κυρώθηκε με την 63501/3133 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ.Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 1963/τ.Β'/2-9-2011) στο Δήμο λειτουργεί Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας (Κεφ. 2.1-άρθρο 3.5) όπου ειδικότερα στο άρθρο 3.5 παρ. (5) εκπροσωπεί τον δήμο σε νομικές υποθέσεις εντός και εκτός των Δικαστηρίων και των Διοικητικών αρχών ενώ στο άρθρο 17 του Ο.Ε.Υ. προβλέπονται τρεις (3) ειδικές θέσεις Δικηγόρων με έμμισθη εντολή από τις οποίες έχει καλυφθεί μόνο μία (1) με την πρόσληψη της υπογράφουσας, δικηγόρου παρ'Εφέταις, η οποία είναι βαρύνουσα με πλήθος δικαστικών και εξωδικαστικών υποθέσεων, ζητήματα που ανακύπτουν κάθε φορά στις Υπηρεσίες του Δήμου.

Επομένως πρέπει να διορισθεί για την εν λόγω υπόθεση δικηγόρος με εμπειρία και εξειδίκευση στα θέματα δημοσίου δικαίου και προς τούτο εισηγούμαι όπως η εκπροσώπηση του Δήμου ανατεθεί στην Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Αθηνών κ. Σβετλάνα Ζυγούρη, με ΑΜΔΣΑ 40653, και μέλος της δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας Λασκαρίνας 9-11, με ΑΦΜ 996789554 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, η οποίος είναι εξειδικευμένη δικηγόρος σε τέτοιου είδους υποθέσεις

Επειδή η ανάθεση της υπόθεσης αυτής στον ως άνω δικηγόρο κρίνεται αναγκαία κατ' εξαίρεση, λόγω των εξειδικευμένων νομικών θεμάτων και ιδιαιτεροτήτων της ένδικης υποθέσεως και του ζητήματος μεγάλης σημασίας προς επίλυση, όπως προαναφέρθηκε.

Ενόψει όλων των παραπάνω, γνωμοδοτώ η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ως κατά νόμο αρμόδιο όργανο, αφού λάβει υπόψη την παρούσα και όλα όσα αναφέρω, να λάβει απόφαση, με την οποία θα παρέχει την εντολή και εξουσιοδότηση στην δικηγόρο του Πρωτοδικείου Αθηνών κ. Σβετλάνα Ζυγούρη, με ΑΜΔΣΑ 40653, μέλος της δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας Λασκαρίνας 9-11, με ΑΦΜ 996789554 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, να συντάξει γνωμοδότηση περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της πλατείας Αγίου Αθανασίου Αμαλιάδας του Δήμου 'Ηλιδας και περί των ενεργειών που πρέπει να γίνουν από πλευράς Δήμου.».

Στη συνέχεια θέτω υπόψη σας την οικονομική προσφορά της δικηγόρου του Πρωτοδικείου Αθηνών κ. Σβετλάνας Ζυγούρη, με ΑΜΔΣΑ 40653, μέλος της δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας Λασκαρίνας 9-11, με ΑΦΜ 996789554 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Το κόστος για τη σύνταξη νομικής γνωμοδότησης αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της πλατείας Αγίου Αθανασίου και περί των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο Δήμος για τη διασφάλιση της ακίνητης περιουσίας του στην προαναφερόμενη θέση, λαμβάνοντας υπόψιν α) την απαιτούμενη για το χειρισμό της υπόθεσης επιστημονική εργασία, β) την ειδική γνώση και εμπειρία μας επί συναφών θεμάτων του διοικητικού δικαίου και του δικαίου των ΟΤΑ, γ) τον απαιτούμενο προς ανάλωση χρόνο αντιμετώπισης της υπόθεσης, δ) τη σημασία της υπόθεσης για το Δήμο, ανέρχεται στο ποσό των 2.717,00€ (συμπεριλαμβανομένης παρακράτησης φόρου 8% ήτοι ποσού 217,10€) πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι ποσού 652,10€), σύνολο δαπάνης 3.369,10€.»

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη: τα άρθρα 72 και 74Α' του ν. 3852/10 (87 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τα άρθρα 8 & 9 του ν.5056/2023 (163 Α'), την από 23/05/2024 γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου του Δήμου, την υπ' αριθμ. 161/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας και την οικονομική προσφορά της δικηγόρου του Πρωτοδικείου Αθηνών κ. Σβετλάνας Ζυγούρη,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Παρέχει την εντολή και εξουσιοδότηση στην δικηγόρο του Πρωτοδικείου Αθηνών κ. Σβετλάνα Ζυγούρη, με ΑΜΔΣΑ 40653, μέλος της δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας Λασκαρίνας 9-11, με ΑΦΜ 996789554 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, να συντάξει γνωμοδότηση περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της πλατείας Αγίου Αθανασίου Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας και περί των ενεργειών που πρέπει να γίνουν από πλευράς Δήμου.(Αρ. Αιτήματος 11620/2024 και υπ' αριθμ. ΑΑΥ 368/11692/7.6.2024).
2. Η αμοιβή προτείνεται να καθοριστεί στο συνολικό ποσό των 2.717,00€ (συμπεριλαμβανομένης παρακράτησης φόρου 8% ήτοι ποσού 217,10€) πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι ποσού 652,10€), σύνολο δαπάνης 3.369,10, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθότι το εν λόγω ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου & και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία συγκεκριμένα α) την απαιτούμενη για το χειρισμό της υπόθεσης επιστημονική εργασία, β) την ειδική γνώση και εμπειρία επί συναφών θεμάτων του διοικητικού δικαίου και του δικαίου των ΟΤΑ, γ) τον απαιτούμενο προς ανάλωση χρόνο αντιμετώπισης της υπόθεσης και δ) τη σημασία της υπόθεσης για το Δήμο.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 136/2024**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ