



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 21/30.09.2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Αριθμός Απόφασης 279/2024

#### **ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού για τη μίσθωση του ακινήτου στέγασης Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Αμαλιάδας.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 30-09-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 22/20399/26.09.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος-μέλος.
3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-μέλος.
4. Χριστοφόρου Ευάγγελος-μέλος.
5. Νικολόπουλος Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης-μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα δυο (2) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το από 11/9/2024 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για τη μίσθωση του ακινήτου στέγασης Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Αμαλιάδας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

#### «ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι

#### ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

#### ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ (ΚΕΠ) ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Στην Αμαλιάδα, την 11<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφωντες το παρόν:

1. Γεωργουλής Αλέξανδρος, Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του δημότη του Δήμου ως Πρόεδρος.
2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Υποδομών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων του Δήμου, ως μέλος.
3. Καλογεροπούλου Φωτεινή, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, Υπάλληλος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας, ως μέλος,

που αποτελούμε την Επιτροπή για την Εκτίμηση Ακινήτου για τη Στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Αμαλιάδας του δήμου, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπό αριθμό 43/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας περί Έγκρισης Μίσθωσης Ακινήτων -Ορισμός επιτροπής εκτίμησης.
2. Την υπό αριθμό 82/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης διαγωνισμού για τη μίσθωση του ακινήτου στέγασης Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Αμαλιάδας του δήμου (ΑΔΑ: 9ΥΔΒΩΡΘ-2ΗΒ).

3. Την υπ' αρ. πρωτ.: 15894/31-07-2024 Απόφαση Δημάρχου για δημοσίευση, στις 05/08/2024, της περίληψης της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση του ΚΕΠ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ του δήμου ΗΛΙΔΑΣ στην ΔΟΒ ΙΚΕ (ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΠΑΤΡΙΣ).
  4. Την υπ' αρ. πρωτ.: 15893/31-07-2024 Απόφαση Δημάρχου για δημοσίευση, στις 01/08/2024, της περίληψης της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση του ΚΕΠ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ του δήμου ΗΛΙΔΑΣ στην ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΠΡΩΙΝΗ Α.Ε.
  5. Την υπ' αρ. πρωτ.: 15895/31-07-2024 Απόφαση Δημάρχου για δημοσίευση, στις 01/08/2024, της περίληψης της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση του ΚΕΠ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ του δήμου ΗΛΙΔΑΣ στην ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
  6. Την σχετική τηλεφωνική Πρόσκληση του Προέδρου της Παρούσας Επιτροπής.
  7. Το σχετικό φάκελο με τα περιεχόμενα έγγραφα που έθεσε ο Πρόεδρος στην Επιτροπή, προβήκαμε σύμφωνα με τα ανωτέρω και τους όρους της διακήρυξης, σε συνεδρίαση για τον έλεγχο των δικαιολογητικών που συνοδεύουν την κατατεθειμένη αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, καθώς και σε διαπιστώσεις από την επιτόπια αυτοψία στο ακίνητο.
- Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17887/30-08-2024 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας, κατατέθηκε μία και μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος εκ μέρους της κ. Ελένης Μυκονιάτη.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου αρχικά προχώρησε στην αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής» και έγινε ο έλεγχος των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. Α2 του άρθρου 2 της διακήρυξης.

Ακολούθως, έγινε η αποσφράγιση του υποφακέλου «Τεχνικής προσφοράς» και ο έλεγχος των υποβληθέντων δικαιολογητικών σύμφωνα με την παρ. Α2 του άρθρου 2 της διακήρυξης.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά κρίνονται παραδεκτά καθώς καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις της διακήρυξης.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου, διαπιστώνει

ότι η εκδήλωση ενδιαφέροντος της κ. Ελένης Μυκονιάτη, η οποία είναι η μία και μοναδική, πληροί όλους τους όρους της διακήρυξης κατά το σκέλος των δικαιολογητικών συμμετοχής και των δικαιολογητικών της τεχνικής προσφοράς

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη όλα τα αναγραφόμενα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψιν το γεγονός ότι:

1. Αποτελεί άμεση και επιτακτική ανάγκη η εύρεση και μίσθωση χώρου για τη στέγαση Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Αμαλιάδας του δήμου.
2. Κατατέθηκε μία και μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου στέγασης Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Αμαλιάδας του δήμου, η οποία καλύπτει τις απαιτήσεις ως προς την περιγραφή - προδιαγραφές μισθίου που αναφέρονται στο άρθρο 1 της υπ' αρ: 82/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας:
  - ως προς την κατ' ελάχιστον συνολική επιφάνεια των 50 τ.μ.,
  - ως προς τη θέση του ακινήτου.
  - ως προς την προσβασιμότητα,
  - ως προς το χώρο για την υποδοχή-αναμονή κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων και
  - ως προς χώρο υγιεινής υπαλλήλων.

Αποφασίζει Ομόφωνα:

Ότι συντρέχουν οι λόγοι για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου, σύμφωνα με τα ανωτέρω και εισηγείται τη συνέχιση της διαδικασίας με τη διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό αριθμό 82/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου 'Ηλιδας.

.....  
Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό σε τρία αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72, 73 & 74Α' του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, το άρθρο 8 & 9 του Ν.5056/2023 και το από 11/9/2024 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για τη μίσθωση του ακινήτου στέγασης Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Αμαλιάδας,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Την έγκριση του από 11/9/2024 πρακτικού Ι της επιτροπής διαγωνισμού για τη μίσθωση του ακινήτου στέγασης Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Αμαλιάδας καθώς συντρέχουν οι λόγοι καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου σύμφωνα με το πρακτικό.
2. Τη συνέχιση της διαδικασίας με τη διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό αριθμό 82/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 279/2024**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ