



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 22/07.10.2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Αριθμός Απόφασης 292/2024

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου: «Επισκευή- Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων»  
Αρ.Μελ:19/2022.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 07-10-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 23/21138/03.10.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης-μέλος.
3. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος-μέλος.
4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-μέλος.
5. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος, αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.
- 2.Χριστοφόρου Ευάγγελος-μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα δυο (2) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου: «Επισκευή- Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων» Αρ.Μελ:19/2022 και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον πίνακα και αναφέρονται τα εξής:

«(Συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών - το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Γενικά:

1. Οι ισχύουσες διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
3. Η με αρ. πρωτ. 6732/Δ4/963/21-4-2023 Σύμβαση Κατασκευής Έργου μεταξύ Δήμου Ήλιδας και του Αναδόχου ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝ ΙΚΕ.
4. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.  
Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
  1. Το έργο εκτελείται μετά από την χρηματοδότηση από Πιστώσεις ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ 2022.
  2. Με την υπ' αριθμ 5263/29-3-2023 Απόφαση Δημάρχου Ήλιδας ανατέθηκε με την διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης το έργο στον ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ ΧΡΗΣΤΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ με μέση τεκμαρτή έκπτωση 2 % επί των τιμών του τιμολογίου για ποσό 72.911,99 €, εκ των οποίων 50.385,15 € για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, 7.557,77 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 857,07 € για δαπάνη Αναθεώρησης και 14.112,00 € για δαπάνη Φ.Π.Α. 24%. Με την υπ' αριθμ 253/2023 απόφαση του ΔΣ Ήλιδας έγινε υποκατάσταση αναδόχου με ολική διαδοχή της ατομικής επιχείρησης Χρήστος Αποστολόπουλος του Γεωργίου από την ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ ΙΚΕ
  3. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε την 21/4/2023 και η προθεσμία περαίωσης του έργου κατόπιν των παρατάσεων είναι η 21/10/2024.

**Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Σκοπός του έργου είναι η Επισκευή –Συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Ήλιδας με εσωτερικούς και εξωτερικούς χρωματισμούς, κατασκευή ράμπας και διαγραμμίσεις στους περιμετρικούς δρόμους όλων των σχολείων του Δήμου όπως συνοπτικά περιγράφονται παρακάτω:

**ΟΜΑΔΑ Α : ΜΟΝΩΣΕΙΣ**

Επισκευή μόνωσης

Επισκευή στέγης μονωση

Επιστρώσεις με τσιμεντιοκονία

**ΟΜΑΔΑ Β : ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ**

Αποξήλωση ξύλινων κουφωμάτων

Μπατικοί τοίχοι

Σενάζ μπατικά

Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων

**ΟΜΑΔΑ Γ : ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτα

Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων

Επιχρίσματα

Επιστρώσεις δαπέδων

Σοβατεπιά

**ΟΜΑΔΑ Δ : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

Σκυρόδεμα c16/20

Ξυλότυποι

**ΟΜΑΔΑ Ε : ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών

Διαγραμμίσεις

**ΟΜΑΔΑ ΣΤ : Η/Μ Φωτιστικά****Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ**

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, σε σχέση με την αρχική σύμβαση, είναι Τακτοποιητικός ως προς την δαπάνη των Εργασιών και συντάχθηκε με σκοπό την αντιμετώπιση θεμάτων που διαπιστώθηκαν κατά την εφαρμογή της μελέτης και αφορούν κυρίως:

- Προμετρητικά σφάλματα κατά την σύνταξη της μελέτης.
- Την ανάγκη αυξομειώσεων ποσοτήτων εργασιών.
- Την ανάγκη νέων εργασιών

Όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. είναι απόλυτα αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, με την πραγματοποίησή τους δεν προκαλείται καμία απολύτως αλλαγή στο "βασικό σχέδιο", στα χαρακτηριστικά του Έργου και στους όρους της Σύμβασης.

Η κάλυψη των επιπλέον δαπανών που προκύπτουν από τις περιλαμβανόμενες στον 1ο ΑΠΕ αυξήσεις συμβατικών ποσοτήτων γίνεται:

α) με ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών της Σύμβασης και

β) με χρήση των «επί έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 156 παρ.3 του Ν.4412/2016) δεδομένου ότι τηρούνται οι θεσμοθετημένοι περιορισμοί αναφορικά με τις πραγματοποιούμενες μεταβολές των προϋπολογισμών των συμβατικών «ομάδων εργασιών» και τη χρήση των «επί έλασσον» δαπανών και συγκεκριμένα, συντρέχουν συσσωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Οι πιο πάνω "επί έλασσον δαπάνες", που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των απαραίτητων εργασιών (σύμφωνα με τον Ν.4412/16), όπως προηγούμενα αναφέραμε αφορούν εσωτερική τακτοποίηση ποσοτήτων εντός της Ομάδας και δεν γίνεται διάθεση των επί έλλατον δαπανών από Ομάδα και ως εκ τούτου δεν απαιτείται Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

Με τις απρόβλεπτες δαπάνες καλύπτεται η αύξηση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και οι εξής ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ :

1. ΝΤ1/1ο ΠΚΝΤΜ1: Καθαίρεση Επιχρισμάτων

2. ΝΤ2/1οΠΚΝΤΜ2: Δομικά πλέγματα

για τις οποίες συντάχθηκε το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Αύξηση στις ποσότητες των εργασιών αναλυτικότερα παρουσιάζονται:

ΟΜΑΔΑ Β : ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ

Αποξήλωση ξύλινων κουφωμάτων,Μπατικοί τοίχοι

ΟΜΑΔΑ Γ : ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτα, Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων, Επιχρίσματα

ΟΜΑΔΑ Δ : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Σκυρόδεμα c16/20,Ξυλότυποι

ΟΜΑΔΑ Ε : ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών

Με τις απρόβλεπτες δαπάνες καλύπτεται επίσης το κονδύλι των νέων τιμών εργασιών που αναλυτικότερα είναι:

ΟΜΑΔΑ Β: ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ

« Καθαίρεση επιχρισμάτων»

ΟΜΑΔΑ Δ: ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ

«Δομικά πλέγματα»

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ου Α.Π.Ε.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση είναι Τακτοποιητικός ως προς την δαπάνη των Εργασιών Το συνολικό ποσό του παρόντος 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 72.911,99€, εκ των οποίων 56.083,51€ για εργασίες με Γ.Ε & Ο.Ε. 18%, 1,48 € για απρόβλεπτα, 2.715,00€ για αναθεώρηση και 14.112,00€ για Φ.Π.Α.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζεται συνοπτικά παρακάτω:

|                       | Σύμβαση Έργου (€) | 1ος ΑΠΕ (€) |
|-----------------------|-------------------|-------------|
| Εργασίες με Γ.Ε & Ο.Ε | 50.385,15         | 56.083,51   |
| Απρόβλεπτη δαπάνη     | 7.557,77          | 1,48        |
| Αναθεώρηση            | 857,07            | 2.715,00    |
| Σύνολο                | 58.799,99         | 58.799,99   |
| ΦΠΑ                   | 14.112,00         | 14.112,00   |
| Γενικό σύνολο         | 72.911,99         | 72.911,99   |

».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72, 73 & 74Α' του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, το άρθρο 8 & 9 του Ν.5056/2023, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον πίνακα και την τοποθέτηση του Δημάρχου,

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου: «Επισκευή- Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων» Αρ. Μελ: 19/2022 και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον πίνακα, ο οποίος σε σχέση με την αρχική σύμβαση είναι Τακτοποιητικός ως προς την δαπάνη των Εργασιών, το συνολικό ποσό του παρόντος 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 72.911,99€, εκ των οποίων 56.083,51€ για εργασίες με Γ.Ε & Ο.Ε. 18%, 1,48€ για απρόβλεπτα, 2.715,00€ για αναθεώρηση και 14.112,00€ για Φ.Π.Α.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 292/2024**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ