

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 05/19.03.2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου
'Ηλιδας.Αριθμός Απόφασης 52/2024**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση περί άσκησης ή μη ενδίκων μέσων κατά της υπ' αριθμ. 3/2024
απόφασης του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 19-3-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 5194/15.3.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Ευσταθόπουλος Ηλίας αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Αθανασόπουλου Ιωάννη-μέλος.
3. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος-μέλος.
4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας-μέλος.
5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-μέλος.
6. Παπαδόπουλος Βασίλειος-αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Χριστοφόρου Ευάγγελου.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα ένα (1) μέλος, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

9^ο Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος αναφερόμενος στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 14/2/2024 εισήγηση το Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

« **ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση περί άσκησης ή μη ενδίκων μέσων κατά της υπ'αριθμ. 3/2024 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Την 6-2-2024 και με αριθμό πρωτ. 2129 κοινοποιήθηκε στον Δήμο 'Ηλιδας η από 6-2-2024 αίτηση του Θεόδωρου Μασσαλά, ο οποίος μας γνωστοποίησε την υπ'αριθμ. 3/2024 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας, δια της οποίας αιτείται την καταβολή μισθωμάτων, βάσει αυτής της απόφασης.

Ειδικότερα, οι ενάγοντες Θεόδωρος Μασσαλάς και Ευαγγελία Μασσαλά είχαν ασκήσει κατά του Δήμου 'Ηλιδας την από 3-2-2023 αγωγή τους (αριθμό κατ. Δικ. 6/3-2-2023), δια της οποίας ζητούσαν όπως τους καταβάλει ο Δήμος 'Ηλιδας το ποσό των 8.755,20 ευρώ, που αναλύεται ως εξής: α) ποσό 4.669,44 ευρώ για μισθώματα και β) ποσό 4.085,76 ευρώ ως αποζημίωση χρήσης. Η εν λόγω αγωγή εκδικάστηκε κατά την διαδικασία των μισθωτικών διαφορών και εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 3/2024 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας, δια της οποίας έγινε δεκτή εν μέρει η υπό κρίση αγωγή τους και αναγνωρίστηκε η υποχρέωση του Δήμου όπως καταβάλει στους ενάγοντες το ποσό των 5.830,68 ευρώ, ήτοι το ποσό των 2.915,34 ευρώ σε έκαστον από αυτούς, νομιμοτόκως από 10-2-2023 μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, ως επίσης επιβλήθηκε σε βάρος του Δήμου δικαστική δαπάνη ύψους 200 ευρώ.

Τα επίδικα μισθώματα αφορούν την μίσθωση εκ μέρους του Δήμου 'Ηλιδας ενός μίσθιου ακινήτου εμβαδού επιφανείας 156 τ.μ., ευρισκόμενο στην πόλη της Αμαλιάδας και επί της οδού Ελ.Βενιζέλου 63, του οποίου κάνει χρήση ο Δήμος προκειμένου να στεγαστεί το 5ο Νηπιαγωγείο

Αμαλιάδας. Αρχικά η μίσθωση είχε συναφθεί μεταξύ αυτών και του τότε Νομάρχη Ηλείας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 5057/10-6-2023 διακήρυξης της Νομαρχιακής Επιτροπής Αυτοδιοίκησης Ηλείας έναντι μηνιαίου μισθώματος 670 ευρώ και με διάρκεια 1-10-2008. Με την υπό στοιχεία 209/2008 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας παρατάθηκε η μίσθωση την 1-10-2013, εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 420/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδας παρατάθηκε έως την 30-6-2014 και στην συνέχεια παρατάθηκε σιωπηρώς μέχρι την 28-3-2022, οπότε και δυνάμει της υπ' αριθμ. 45/28-3-2022 τελευταίας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η παραπάνω μίσθωση παρατάθηκε μέχρι την λήξη του σχολικού έτους 2021-2022, ήτοι την 30-6-2022 με μηνιαίο μισθώμα το μέχρι τότε καταβαλλόμενο εκ 583,68 ευρώ και υποβλήθηκε την 26-7-2022 η υπ' αριθμ. 64976345 δήλωση ανανέωσης προς την ΑΑΔΕ. Η χρήση του μισθίου ακινήτου μετά την λήξη της σύμβασης μίσθωσης και εντεύθεν κατά νομικό πλάσμα θεωρείται σιωπηρή παράταση και το εναγόμενο, όπως κρίθηκε από το Δικαστήριο, υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος, εφόσον οι εκμισθωτές εν προκειμένω δεν εναντιώθηκαν στην χρήση αυτή (10-9-2020 υπεύθυνη δήλωση τους). Αποδείχθηκε στο Δικαστήριο ότι μέχρι και την συζήτηση της αγωγής ο Δήμος εξακολουθεί να κάνει χρήση του άνω μισθίου χωρίς ωστόσο να καταβάλει το αναλογούν μισθώμα ύψους 583,68 ευρώ μηνιαίως. Συνεπώς, κρίθηκε ότι πρέπει ο Δήμος να καταβάλει στους ενάγοντες συμμέτρως τα μισθώματα από τον μήνα Ιούλιο 2022 έως και τον μήνα Απρίλιο 2023, καθώς μπορούν να αναζητηθούν κατά το άρθρο 69 ΚΠΟΛΔ μόνο τα ληξιπρόθεσμα μισθώματα με απώτατο χρονικό όριο αυτό της συζήτησης της αγωγής (ΑΠ161/2017 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ), που συνέβη στις 5-4-2023 και προς τούτο επιδικάσθηκαν μισθώματα 10 μηνών στους ενάγοντες συνολικού ποσού 5.830,68 ευρώ.

Το Δικαστήριο έκανε δεκτή την υπό κρίση αγωγή ως προς την επικουρική της βάση του αδικαιολόγητου πλουτισμού, αφού προηγουμένως απέρριψε την αγωγή ως μη νόμιμη ως προς την κύρια βάση της, κάνοντας δεκτή την ένσταση του Δήμου, καθώς δεν υπήρχε έγκυρη σύμβαση μεταξύ των εναγόντων και του Δήμου (προς τούτο άλλωστε καταβλήθηκαν τα μισθώματα που προέρχονταν από σύμβαση μέχρι τις 30-6-2022), ως επίσης κρίθηκε μη νόμιμο και το αίτημα περί καταβολής επτά μηνιαίως μισθωμάτων μετά την άσκηση της αγωγής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπ' αριθμ. 3/2024 απόφαση είναι πλήρως και εμπεριστατωμένα αιτιολογημένη ως προς την επίδικη αξίωση και κατά την νομική μου άποψη δεν υφίσταται κάποιος νόμιμος και βάσιμος λόγος που θα μπορούσε να προσβληθεί με έφεση, δεδομένου μάλιστα ότι ο Δήμος Ήλιδας δεν αμφισβητεί ότι έκανε χρήση του μισθίου ακινήτου.

Να σημειωθεί ότι ως προς την άσκηση ενδίκων μέσων (έφεσης εν προκειμένω), θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη και οι αρνητικές επιπτώσεις που μια τέτοια διαδικαστική πράξη έχει σε ένα Δήμο και κατ'επέκταση στο Δημόσιο, διότι πάντα θα πρέπει να λαμβάνουμε υπόψη και να ενεργούμε με γνώμονα: α) την ταχεία επίλυση των διαφορών, β) την μη περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση από άσκοπες δικαστικές εμπλοκές, με επιβάρυνση δικαστικών δαπανών, τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων, εφόσον διαφαίνεται η έκδοση αρνητικής απόφασης και η έλλειψη νομικού ή πραγματικού λόγου ασκήσεως των δικαστικών προσφυγών ή ενδίκων μέσων, γ) την αποφόρτιση του μηχανισμού δικαιοσύνης και τέλος δ) την προαγωγή της εμπιστοσύνης του διοικούμενου στην Διοίκηση, υπό την έννοια ότι δεν η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική όταν έχουμε ειδικό προς τούτο νομικό ή πραγματικό λόγο.

Άλλωστε για τους ΟΤΑ και ΝΠΔΔ δεν είναι υποχρεωτική η άσκηση ενδίκων μέσων υπό τα δεδομένα αυτά, πλην ειδικά αναφερομένων περιπτώσεων (προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου). Όταν όμως ο νομοθέτης έχει ρητή γραμματική εκφορά προϋποθέσεων για την άσκηση ενδίκων μέσων, αυστηρά περιορισμένη καθ'είδος, δεν είναι νόμιμη η επεκτατική – πέρα της γραμματικής – ερμηνεία (stricto sensu), καθώς περιορίζει υπέρμετρα την αποφασιστική αρμοδιότητα των φορέων εξουσίας και των διαχειριστικών οργάνων αυτής άνευ σχετικής νομοθετικής βάσης.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική..... Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτων, γνωμοδοτώ την μη άσκηση ενδίκου μέσου (έφεσης) κατά της υπ' αριθμ. 3/2024 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας, διότι θεωρώ ότι δεν θα ευδοκιμήσει στο Δικαστήριο και την καταβολή του ποσού στους ενάγοντες. Αντίθετα ο Δήμος θα επιβαρυνθεί με περαιτέρω τόκους και δικαστικά έξοδα και θα διαιωνίσει έναν δικαστικό αγώνα, που κατά την κρίση μου δεν θα έχει θετική έκβαση.».

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η **Δημοτική Επιτροπή**, λαμβάνοντας υπόψη: την από 14/2/2024 εισήγηση το Γραφείου Νομικής Υπηρεσία του Δήμου, τα άρθρα 72 και τα άρθρα 8 & 9 του ν.5056/2023 (163 Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την μη άσκηση ενδίκου μέσου (έφεσης) κατά της υπ'αριθμ. 3/2024 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας, διότι δεν θα ευδοκιμήσει στο Δικαστήριο και την καταβολή του ποσού στους ενάγοντες. Αντίθετα ο Δήμος θα επιβαρυνθεί με περαιτέρω τόκους και δικαστικά έξοδα και θα διαιωνίσει έναν δικαστικό αγώνα, που δεν θα έχει θετική έκβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 52/2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ