



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 07/05.04.2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου
Ήλιδας.

Αριθμός Απόφασης 56/2024

ΘΕΜΑ: Ορισμός Συμβ/φου για εκτίμηση τιμής μονάδος για τα ακίνητα που είναι στην περιφερειακή οδό – Τμήμα Δημοπράτησης Κόμβο οδού Αμαλιάδας – Γερακίου έως Αμαλιάδας – Καρδαμά.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 5-4-2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 6213/1.4.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος -
Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης-μέλος.
3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-μέλος.
4. Νικολόπουλος Χρήστος,
αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης
Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.
5. Ευσταθόπουλος Ηλίας,
αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης
Αναγνωστόπουλου Κωνσταντίνου.
6. Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.
7. Παπαδόπουλος Βασίλειος-
αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης
Χριστοφόρου Ευάγγελου.

ΑΠΟΝΤΕΣ

ουδείς

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 1^ο θέμα της προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, λόγω της έναρξης και ολοκλήρωσης του έργου. Το σώμα έκανε ομόφωνα δεκτό το κατεπείγον τού θέματος, σύμφωνα με την παρ. 7 τού άρθρ. 67 του ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την 5-4-2024 εισήγηση του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με θέμα: «**ΘΕΜΑ: Ορισμός Συμβ/φου για εκτίμηση τιμής μονάδος για τα ακίνητα που είναι στην περιφερειακή οδό – Τμήμα Δημοπράτησης Κόμβο οδού Αμαλιάδας – Γερακίου έως Αμαλιάδας – Καρδαμά**» Με την υπ'αριθμ. 36/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας και μετά από το υπ'αριθμ. πρωτ. οικ. 4700/Δ5/445/8-3-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας, αποφασίστηκε ο ορισμός συμβ/φου ως προς την υλοποίηση της αποζημίωσης ιδιοκτησιών που αποζημιώνονται από το Δήμο για την διάνοιξη της περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλης, στο τμήμα της από την οδό Γεράκι έως την οδό προς Καρδαμά, σύμφωνα με τα στοιχεία, τα οποία συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου, βάσει της υπ'αριθμ. 1/1997 πράξης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης της πόλεως Αμαλιάδας, ήτοι πίνακα εμβαδών/ιδιοκτητών που αποζημιώνονται, ως και σχεδιάγραμμα επί του οποίου εμφανίζεται η θέση των ανωτέρω τμημάτων προς ενημέρωση Σας.

Πρόκειται για τις ιδιοκτησίες με αριθμούς 015214, 015109, 050216,050214, 050215,050212,050213,050210,050209,050206,050207,050205,050306,050326, 050302 & 050328,050329,050312,050331,050316,050332,050333,050317,050318,050322,050321,050

324,050323,050409,050407,050414,050410,,050411,050412,050413,030101,030104,030103, 030111, 030108,030119, 030120,030112,030118,030114, 030115, 030117, 030316, 070701,050104, 070702, 050102, 050102 &070722, 070714,070721 όπως αυτές εμφανίζονται στον άνω πίνακα που απέστειλε η άνω Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος και στους οποίους εμφανίζεται αναλυτικά το ΟΤ, ο ΚΧ, Κ.Φ, τα ονόματα των ιδιοκτητών, το ποσοστό συνιδιοκτησίας εκάστου, η αποζημίωση, και η υποχρέωση ιδιοκτητών προς άλλους ιδιοκτήτες.

Να σημειωθεί ότι υφίσταται και ένα τμήμα της άνω περιμετρικής οδού, το οποίο διέρχεται από την περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και για τα τμήματα των ιδιοκτησιών που αποζημιώνονται στην περιοχή αυτή, όπου δεν υπάρχουν στοιχεία, παρά αναφέρονται μόνο με τους κατωτέρω αριθμούς κτηματογράφησης στο σχέδιο της άνω πράξης εφαρμογής, ήτοι: 070713,070723,070712, 031201, 070715,070724,070710,070722.

Κατόπιν τούτου και επειδή είναι κατεπείγον το θέμα, λόγω της έναρξης και ολοκλήρωσης του έργου, εισηγούμαι την ανάθεση της υπηρεσίας εκτίμησης και προσδιορισμού τιμής μονάδος/αξιών των άνω ιδιοκτησιών, που αφορούν την διάνοιξη της περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλης, στο τμήμα της από την οδό Γεράκι έως την οδό προς Καρδαμά, στην Συμβ/φο Αμαλιάδας Βασιλική Λάγιου του Αθανασίου, κάτοικος Αμαλιάδας, οδός Καλαβρύτων 35., με ΑΦΜ 047641330, η οποία κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κατέθεσε την προσφορά της και η οποία υποβάλλεται με την παρούσα εισήγηση».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη: την 5-4-2024 εισήγηση του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, τα άρθρα 8 & 9 του Ν.5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 61 του ν. 3979/2011, τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 14 του Ν.4071/2012, τις διατάξεις του Ν .4412/16 (ΦΕΚ147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων ,Προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/14/ΕΕ),

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τον ορισμό της συμβολαιογράφου Αμαλιάδας κ. Βασιλικής Λάγιου του Αθανασίου, κάτοικος Αμαλιάδας, οδός Καλαβρύτων 35, με ΑΦΜ 047641330, για την ανάθεση της υπηρεσίας εκτίμησης και προσδιορισμού τιμής μονάδος/αξιών των ιδιοκτησιών με αριθμούς 015214,015109,050216,050214,050215,050212,050213,050210,050209,050206,050207,050205,050306,050326,050302&050328,050329,050312,050331,050316,050332,050333,050317,050318,050322,050321,050324,050323,050409,050407,050414,050410,,050411,050412,050413,030101,030104,030103,030111,030108,030119,030120,030112, 030118,030114, 030115, 030117, 030316, 070701,050104, 070702, 050102, 050102 &070722, 070714,070721 όπως αυτές εμφανίζονται στον πίνακα που απέστειλε η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος και στους οποίους εμφανίζεται αναλυτικά το ΟΤ, ο ΚΧ, Κ.Φ, τα ονόματα των ιδιοκτητών, το ποσοστό συνιδιοκτησίας εκάστου, η αποζημίωση και η υποχρέωση ιδιοκτητών προς άλλους ιδιοκτήτες, καθώς και για ένα τμήμα της άνω περιμετρικής οδού, το οποίο διέρχεται από την περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και για τα τμήματα των ιδιοκτησιών που αποζημιώνονται στην περιοχή αυτή, όπου δεν υπάρχουν στοιχεία, παρά αναφέρονται μόνο με τους κατωτέρω αριθμούς κτηματογράφησης στο σχέδιο της άνω πράξης εφαρμογής, ήτοι: 070713,070723,070712, 031201, 070715,070724,070710,070722, που αφορούν την διάνοιξη της περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλης, στο τμήμα της από την οδό Γεράκι έως την οδό προς Καρδαμά.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 56/2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ