



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. -3/2015- συνεδρίασης της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ δήμου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 6/2015

ΘΕΜΑ: “Β1’στάδιο της μελέτης με τίτλο «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) / Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αμαλιάδας Ν.Ηλείας» που αφορά στην νυν Δημοτική Ενότητα Αμαλιάδας δήμου Ήλιδας»

Στην Αμαλιάδα και στη Παπαχριστοπούλειο Δημοτική Βιβλιοθήκη Αμαλιάδας, σήμερα την 18η του μήνα *Νοεμβρίου*, του έτους 2015, ημέρα *Τετάρτη* και ώρα 15.00’, συνήλθε στη 3^η δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης δήμου Ήλιδας, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 31583/9.11.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 76 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού Προέδρου-Δημάρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «49» μελών βρέθηκαν παρόντα «26» και ονομαστικά οι:

1	ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Χρήστος Χριστοδουλόπουλος
2	ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	Νικόλαος Κυπρούλης
3	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	Γεώργιος Μαραγκός
4	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΛΕΙΑΣ	Αντώνιος Παρασκευόπουλος
5	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	Χρήστος Γεωργακόπουλος
6	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	Κωνσταντίνος Καραίνδρος
7	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΥΠΕΡΙΩΝ	Δημήτρης Πέππας

8	Α.Ο. ΑΡΙΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	Ιωάννης Δημητρακόπουλος
9	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΑΕ-ΚΒΟ-ΝΤΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ "ΣΠΑΡΤΑΚΟΣ"	Βασιλακόπουλος Βασίλης
10	ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ	Απόστολος Αποστολόπουλος
11	ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Λάμπης Τουρούκης
12	ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙ ΡΙΖΕΣ	Θεόδωρος Χρυσανθακόπουλος
13	ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΟΡΕΙΒΑΤΕΙΝ"	Θωμάς Μανωλόπουλος
14	ΠΕΖΟΠΟΡΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	Βάσω Κουλούρη
15	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΠΑΝΤΑΧΟΥ ΚΑΛΙΤΣΑΙΩΝ	Νικόλαος Καραγιαννάκης
16	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ 5ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	Γεωργία Παρρά
17	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΩΝ ΛΑΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Στέφανος Τομαρόπουλος
18	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ	Παναγιώτης Γκαϊτατζής
19	ΣΩΜΑΤΕΙΟ "ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ"	Ελένη Σκάβδη
20	ΧΑΡΤΑ ΠΟΛΙΤΩΝ	Νικόλαος Σιαψάλης
21	Δημότης	Βασιλόπουλος Διονύσιος
22	Δημότισσα	Γιαννοπούλου Μαρία
23	Δημότης	Δρακόπουλος Γεώργιος
24	Δημότισσα	Κανελλοπούλου Φωτεινή
25	Δημότης	Λάσκαρης Παναγιώτης
26	Δημότισσα	Φραγκογιαννοπούλου Παναγιώτα

**Απόντες
(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)**

1	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	Χρήστος Τσαγγαρούλιας
2	ΕΝΩΣΗ ΝΕΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ "ΗΛΕΙΑΚΗ ΓΗ"	Γεωργούλιας Αθανάσιος
3	ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ	Βασιλική Γιαννακοπούλου
4	ΚΙΝΗΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΝΕΩΝ (Κ.Α.Ν.Ε.)	Νικόλαος Δόσης
5	ΜΙΚΡΗ ΑΚΑΔΗΜΙΑ	Σπυρίδων Ζαφειρόπουλος
6	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΝΕΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ (Π.Ε.Ν.Α.)	Θεόδωρος Βασιλόπουλος

7	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΜΕΑ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	Παντελής Παπαναγιώτου
8	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	Χριστίνα Παπασπυροπούλου
9	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΩΛΗΤΩΝ ΛΑΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Αντωνία Βούτου
10	ΣΥΛΛΟΓΟΣ Ο ΜΩΡΙΑΣ	Πέτρος Πυλαρινός
11	ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ 'Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ' "	Γεώργιος Μανωλόπουλος
12	ΦΙΛΟΙ ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ ΗΛΙΔΑΣ	Απόστολος Τσόλης
13	Πρώην Δήμαρχος	Κράλλης Δημήτρης
14	Πρώην Δήμαρχος	Μπεράτης Σπύρος
15	Πρώην Δήμαρχος	Παπαδόπουλος Βασίλειος
16	Πρώην Δήμαρχος	Πετραλιάς Ρένος
17	Πρώην Δήμαρχος	Ράλλης Δημήτρης
18	Δημότισσα	Αλεξοπούλου Ελισάβετ
19	Δημότισσα	Γιαννοπούλου Λίλυ
20	Δημότης	Καλλιμάνης Γεώργιος
21	Δημότης	Καρβούνης Ανδρέας
22	Δημότης	Κλάδης Παναγιώτης
23	Δημότισσα	Φλεβοτόμου Ευανθία

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν επίσης οι Αντιδήμαρχοι Ήλιδας κ.κ. Επαμ.Παναγιωτόπουλος, Σπ. Τζουλέκης, ο Πρόεδρος Δ.Σ.Η. κ.Α.Νικολακόπουλος, ο Γενικός Γραμματέας του δήμου Ήλιδας Λ.Πολυχρονόπουλος, η πρόεδρος ΔΚ Αμαλιάδας κ.Δ.Βαρελά, η προεδρος ΔΣ του «ΗΛΕΙΟΥ» κ.Σ.Γκουβίτσα, ο πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας Εκπαίδευσης δήμου Ήλιδας κ.Ι.Αθανασόπουλος και εκ μέρους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών δήμου Ηλιδας η κ.Α.Σαρακίνη

Αποχωρήσεις: Οι κ.κ. Θ.Χρυσανθακόπουλος και Σ.Τομαρόπουλος αποχώρησαν πριν την λήξη της συνεδρίασης όπως επίσης και ο προσκεκλημένος εκπρόσωπος του Οδοντιατρικού Συλλόγου Ηλείας αντιπρόεδρος κ.Π.Παπαγεωργακόπουλος.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε την αίτηση αποχώρησης του φορέα ΚΕΕΡΦΑ από μέλος της ΔΕΔ (με εκπρόσωπο τον κ.Δ.Πέππα). Ωστόσο ο κ.Δ.Πέππας παρευρέθη αλλά αποκλειστικά ως εκπρόσωπος του σωματείου «Υπερίων Α.Γ.Ε. Αμαλιάδας» μετά του σχετικού εξουσιοδοτικού εγγράφου.

Η δημοτική υπάλληλος Παναγιώτα Συριοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Με την έναρξη της συνεδρίασης, το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης ο οποίος βάση της εισήγησης με αριθμ.πρωτ. 29892/Δ4/3162/21.10.2015 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Ήλιδας, ανακοίνωσε το μοναδικό θέμα ημερησίας διάταξης και εισηγήθηκε τα ακόλουθα.

Η υποβληθείσα μελέτη, μετά την κατάθεσή της και τον σχετικό έλεγχο της από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου, διαβιβάστηκε σε ηλεκτρονική μορφή στη ΔΕΔ ενώ είχε ήδη αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του δήμου. Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κάλεσε οι τυχόν απόψεις, επισημάνσεις ή παρατηρήσεις στο κείμενο και στους χάρτες της παρούσας μελέτης να υποβληθούν γραπτώς ή ηλεκτρονικώς στο δήμο Ήλιδας μέχρι τις 10-12/12/2015. Έκανε γνωστό στο σώμα ότι μέχρι τη στιγμή της συνεδρίασης μόνο ένα μέλος, ο κ.Δ.Βασιλόπουλος-δημότης, είχε καταθέσει γραπτώς τις απόψεις του. Εν συνεχεία ανέφερε ότι η μελέτη έχει τεθεί σε διαδικασία διαβούλευσης με την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του δήμου και την παρουσίασή της σε εκδήλωση στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο, την Κυριακή 25 Οκτωβρίου 2015 [στο πλαίσιο της συμμετοχικής διαδικασίας, όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 3 το ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α')] όπου παρουσιάστηκε από εκπροσώπους του Γραφείου "ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ – Σύμβουλοι για Ανάπτυξη και Οικιστική Α.Ε", στο οποίο ο Δήμος έχει αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης, διευκρινίζοντας ότι κατά την περίοδο ανάθεση της μελέτης υφίστατο ο Καποδιστριακός δήμος Αμαλιάδας κι όχι ο Καλλικρατικός δήμος Ήλιδας που υπάρχει σήμερα.

Η μελέτη ανατέθηκε το 2008 περίπου στο γραφείο Δοξιάδη και εκπονείται σε δύο στάδια. Το Α' στάδιο αφορά στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης. Αυτό καταγράφηκε, παραλήφθηκε και εγκρίθηκε από την επιβλέπουσα αρχή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού) της Πάτρας. Εν συνεχεία υπήρξε και μία συμπληρωματική μελέτη (2009) περί τα γεωλογικά η οποία όμως λόγω των αντιρρήσεων του Επιτρόπου και κατόπιν του Ελεγκτικού Συνεδρίου δεν μπορούσε να πληρωθεί. Το μελετητικό γραφείο τότε προχώρησε στην κατάθεση αγωγής με αποτέλεσμα τα τελευταία πέντε χρόνια η μελέτη να μην προχωρά. Μετά από ενέργειες της νέας δημοτικής αρχής κατέστη δυνατόν και να υπογραφεί ένας διακανονισμός ανάμεσα στα εμπλεκόμενα μέρη ώστε να πληρωθεί ο μελετητής κατά ένα μέρος και να αναλάβει την επίβλεψη του έργου η Τεχνική Υπηρεσία του δήμου Ήλιδας ώστε σήμερα να τίθεται σε δημόσια διαβούλευση η παρούσα μελέτη (το Β1 στάδιο) και να καλούνται φορείς και δημότες να υποβάλλουν τις τυχόν απόψεις τους εγγράφως μέχρι τις 10-12/12/2015 ώστε αφού αυτές φιλτραριστούν από την Τεχνική

υπηρεσία και την Δημοτική Αρχή να δοθούν στον μελετητή να τις συμπεριλάβει στην τροποποίηση που θα κάνει ώστε να υποβάλλει την οριστική του πρόταση μέχρι τις 21/12 (έργο ΕΣΠΑ). Τόνισε ότι το ζήτημα της μη έγκαιρης υποβολής της ολοκληρωμένης πλέον μελέτης από το μελετητή υπογραμμίζεται από το γεγονός ότι η μη εντός των χρονικών προϋποθέσεων ολοκλήρωση της απαιτούμενης διαδικασίας συσχετίζεται με την απενταξη του έργου από την Διαχειριστική Αρχή. Εν συνεχεία, μετά δηλ. τη θεώρηση από την Υπηρεσία και την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, ακολουθεί η υποβολή στην Πάτρα, πριν από την καταληκτική ημερομηνία, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση όπου ο Γενικός Γραμματέας θα την στείλει για έλεγχο και μετά το τελικό έλεγχο της αρμόδιας υπηρεσίας, της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πατρας, ο Γενικός Γραμματέας θα βγάλει την απόφασή του που θα εγκρίνει τα ΣΧΟΟΑΠ. Εν συνεχεία ακολουθεί η δημοσίευση στο φύλλο της Κυβέρνησης και είναι πλέον νόμος του κράτους. Τέλος, αφού ανέφερε τους δεσμευτικούς όρους της μελέτης, καλωσόρισε τον εκπρόσωπο του μελετητικού γραφείου «Γραφείο Δοξιάδη – Σύμβουλοι για ανάπτυξη και οικιστική α.ε.» κ. Ιωάννη Τζοβάρη, ο οποίος μετά την παρουσίαση της μελέτης θα δεχόταν διευκρινιστικές ερωτήσεις.

Ο κ.Ι.Τζοβάρης, αφού ευχαρίστησε για την πρόσκληση, ξεκίνησε με μία μικρή εισαγωγή λέγοντας ότι αυτή η μελέτη είναι καθοριστική για τον τρόπο που θα αναπτυχτεί η Δημοτική Ενότητα Αμαλιάδας τα επόμενα 10-15 χρόνια που είναι ο χρονικός ορίζοντας αυτού του είδους των μελετών. Η μελέτη αυτή είναι ένα εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού γιατί βάζει σε μια λογική ισορρόπησης και αλληλο-ενίσχυσης τα διάφορα και πολλαπλά θέματα που θίγει ένα γενικό πολεοδομικό σχέδιο αφετέρου όμως έχει και κανονιστικό χαρακτήρα δεδομένου ότι προσδιορίζει χρήσεις γης τόσο στον εξωοικιστικό χώρο όσο και μέσα στους οικισμούς. Για αυτό και άλλωστε προβλέπεται και από την νομοθεσία μια εκτεταμένη φάση συμμετοχικού χαρακτήρα όσων μπορούν και θέλουν να εκφέρουν γνώμη με μόνο κριτήριο να μπορέσει η πρόταση που έχουμε καταθέσει να βελτιωθεί σε όσα σημεία η τοπική πια κοινωνία θεωρεί ότι χρήζουν βελτίωσης. Όλη η μελέτη του Β1 σταδίου ολοκληρώνεται σε 4 κεφάλαια: 1) γενική θεώρηση χωροταξική 2) πιο αναλυτική επεξεργασία αυτών των αναλυτικών δεδομένων 3) μπαίνουμε μέσα στους οικισμούς 4) προγραμματισμού υλοποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με βάση τα σημαντικά έργα που θα έχουν προκύψει από τα προηγούμενα κεφάλαια. Αργότερα συμπλήρωσε ότι η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει και την «Ειδική Έκθεση Αντιστοιχίσης χρήσεων γης» που αποτελεί την προβλεπόμενη στην παρ. 2 το άρθρου 33 του Ν. 4269/2014 -ΦΕΚ 142 Α' ειδική έκθεση στην οποία αντιστοιχίζονται κατ'αναλογία οι προβλεπόμενες στο Β1 στάδιο χρήσεις γης του από το 1987 Π.Δ/ος (ΦΕΚ 166 Δ') με τις χρήσεις γης του προαναφερθέντος

Νόμου (με την παρούσα Έκθεση Αντιστοίχισης υποβάλλονται εκ νέου και τα σχέδια του Β1 σταδίου, επικαιροποιημένα με βάση τη πρόταση αντιστοίχισης). Τέλος ανέφερε ότι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο δεν υποκαθιστά ούτε την Αρχαιολογία ούτε το Υπουργείο Γεωργίας. Είναι όμως ένα εργαλείο το οποίο συνδυάζει πολιτικές, στόχους, οράματα για κάθε μια από αυτές τις θεματικές ενότητες για να προκύψει ένα σύνολο, το βέλτιστο δυνατόν για το δήμο Αμαλιάδας. Οι στόχοι που τίθενται είναι η ενίσχυση του ρόλου της Αμαλιάδας – άμβλυνση των συγκρούσεων γης – αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων – χωροθέτηση νέων περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (επεκτάσεις σχεδίου πόλης) – ανάπτυξη περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων (βιομηχανία, βιοτεχνία, τουριστική ανάπτυξη). Όλα αυτά κάτω από το πρίσμα που λέγεται ΣΥΝΕΚΤΙΚΗ ΠΟΛΗ με την κατάλληλη ανάδειξη και προστασία των πολιτιστικών και φυσικών χώρων που διαθέτει η περιοχή. Κατόπιν προχώρησε με την χρήση βιντεοπροβολέα (προτζέκτορα) σε μία αναλυτική παρουσίαση των χαρτών και των προτάσεων της μελέτης για τις χρήσεις γης στη ΔΕ Αμαλιάδας του δήμου Ήλιδας τόσο σε οικιστικές περιοχές όσο και σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Μετά την ολοκλήρωση της παρουσίασης της μελέτης, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να υποβάλλουν διευκρινιστικές ερωτήσεις επαναλαμβάνοντας την πρόσκληση για την υποβολή τυχόν απόψεων, παρατηρήσεων κ.α. γραπτώς στην Τεχνική Υπηρεσία του δήμου.

Στην ερώτηση του Προέδρου, αν με την έγκριση της μελέτης οριοθετούνται αυτόματα οι οικισμοί (βλ. Τσιχλείκα, Τσαφλείκα, επέκταση Κουρούτας, Παλούκι, Αγ.Μαρίνα κ) ο μελετητής απάντησε ότι θα είναι καταρχήν οριοθετημένοι οικισμοί των οποίων η ακριβής οριοθέτηση θα πρέπει να γίνει με μία πολεοδομική μελέτη η οποία κανονίζει και την οργάνωση του οικισμού, οριοθετεί πιο συγκεκριμένα τη περιοχή και εξειδικεύει τις χρήσεις γης (αφού προηγηθεί κτηματογράφηση-τοπογράφηση). Την επομένη της θεσμοθέτησης της περιοχής με το ΦΕΚ, θα μπορείς να χτίζεις εκεί πέρα μόνο με τις χρήσεις και τους όρους που επιτρέπει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Συνήθως είναι οι όροι της εκτός σχεδίου πόλης όρων δόμησης που ισχύουν σήμερα για τις εκτός σχεδίου με τις χρήσεις που προβλέπει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Για να συμπληρώσει αργότερα, ότι πολλές φορές δεν γίνεται η πολεοδομική μελέτη. Για να προσθέσει η κ.Α.Σαρακίνη ότι αν κάτι δεν προβλέπεται από τον Γ.Π.Σ., τότε έχουμε προβλήματα.

Εν συνεχεία ο κ.Ν.Κυπρούλης έθεσε τρία ερωτήματα σχετικά α) με την τουριστική ζώνη ακτίνας ενός (1) χιλιομέτρου από την παραλία β) αν η ζώνη παλιά είσοδος πόλης επεκτείνεται μέχρι την εθνική οδό ή όχι και γ) περί των οικισμών. Ο μελετητής απάντησε ότι αυτό το ένα (1) χιλιόμετρο από την παραλία δεν εισάγεται από την παρούσα μελέτη. Αυτό

είναι τμήμα της ΖΟΕ όπως υπάρχει σήμερα και αυτό τονίζεται στην μελέτη στα σχέδια (βλ. υποσημείωση). Αυτό οι μελετητές το διατηρούν και το τονίζουν - υπάρχει τουρισμός και πέρα της καθαυτό τουριστικής ζώνης. Επανέλαβε ότι ισχύει ότι προβλέπει η ΖΟΕ για αυτή την περιοχή. Στο σημείο αυτό παρενέβη ο Πρόεδρος για να προσθέσει ότι με τον Ν. 4269/2014 επιτρέπεται στο Δήμο να κάνει τοπικές τροποποιήσεις για λόγους ανάπτυξης - οι ΖΟΕ όμως όπως το τόνισε ο μελετητής, με τα ΣΧΟΟΑΠ δεν μπορούν να τροποποιηθούν. Για τη ζώνη εισόδου της πόλης πράγματι προτείνεται να επεκταθεί και να φτάσει στον εθνικό δρόμο (να αποκτήσει πρόσωπο πάνω στο δρόμο). Ενώ για τους οικισμούς των 800 μέτρων, είπε ότι έχουν προτείνει κάποια όρια πολεοδομικά, δύο κατηγοριών: α) όρια που έχουν θεσμοθετηθεί παλιότερα με απόφαση Νομάρχη και μετά καταργήθηκαν. Η μελέτη προτείνει να επανέλθει η απόφαση Νομάρχη. β) Στις περιοχές που δεν υπήρχε απόφαση Νομάρχη, μπαίνουν οι μελετητές στη θέση του Νομάρχη και χαράσσουν κάποιο όριο εφαρμόζοντας τα κριτήρια του ΠΔ του 85 –περί οριοθέτησης οικισμών.

Το λόγο πήρε ο κ.Π.Παπαγεωργακόπουλος ο οποίος ρώτησε εάν προβλέπεται στη μελέτη η δημιουργία κατασκευής περιμετρικών οδικών αξόνων. Ο Πρόεδρος απάντησε ότι η μελέτη για την περιμετρική οδό της πόλης έχει γίνει αλλά χρειάζεται επικαιροποίηση και χρηματοδότηση. Στην ερώτηση αν προβλέπονται στη μελέτη χώροι πρασίνου, άθλησης και αναψυχής, ο Πρόεδρος απάντησε ότι αυτά έχουν προβλεφθεί και έρχεται το Γ.Π.Σ. και το ΣΧΟΟΑΠ και τα βελτιώνει.

Εν συνεχεία ο κ.Χρ.Γεωργακόπουλος έθεσε τρία ερωτήματα. 1.] Από την επομένη των ΣΧΟΟΑΠ, έχουμε εφαρμογή των δεσμευτικών και μόνο όρων. Μήπως θα ήταν εφικτό να προβλεφθεί κάποια μεταβατική περίοδος έως ότου γίνουν τα τοπικά χωρικά σχέδια εφαρμογής αυτών των δεσμευτικών διατάξεων; 2.] Σχετικά με τους μέσους συντελεστές δόμησης, αυτό θα επηρεάσει και τα υφιστάμενα όρια οικισμού; 3.] Συντελεστές δόμησης αναφέρονται και σε άλλους οικισμούς - Σε αυτές τις περιπτώσεις; Θα ισχύσει ο μέσος συντελεστής δόμησης την επομένη των ΣΧΟΟΑΠ;

Στο δεύτερο ερώτημα η απάντηση ήταν «Όχι», ενώ για τους μέσους συντελεστές δόμησης που έχουν στη μελέτη, ο μελετητής απάντησε ότι και στα κείμενα και στα σχέδια το τονίζουν, ότι οι μέσοι συντελεστές είναι για να υπολογιστεί η χωρητικότητα ελλείψει ύπαρξης κτηματολογίου και δεν αλλάζουν τους συντελεστές δόμησης που έχουμε σήμερα. Οι κλιμακωτοί παραμένουν κλιμακωτοί. Το ίδιο ισχύει και για μέσα στην πόλη. Ο κ.Γεωργακόπουλος συνέχισε ρωτώντας εάν οι δεσμευτικοί όροι της κατάργησης κατοικίας θα ισχύουν και η απάντηση του κ.Τζοβάρη ήταν ότι θα ισχύσουν εφόσον γίνουν τελικά

αποδεκτοί - αυτή είναι η δική τους πρόταση και εν συνεχεία ακολούθησε η τεκμηρίωση της πρότασης αυτής.

Εν συνεχεία το λόγο έλαβε ο κ.Γ.Δρακόπουλος ο οποίος α) σχετικά με τη επέκταση του οικισμού της Κουρούτας επίστησε την προσοχή διότι πιθανόν η αρχαία Έλισσα -επίγειο της αρχαίας Ήλιδας -να βρίσκεται σε αυτή την περιοχή, μεταξύ Αγ.Αθανασίου και Αγίας Μαρίνας του Μύτικα β) πρότεινε την δημιουργία ενός αλιευτικού καταφυγίου στην περιοχή μεταξύ Παλουκίου και Δουνείκων, στον Μύτικα Αγ.Μαρίνας, δεδομένου των προβλημάτων που παρουσιάζει το αλιευτικό καταφύγιο Παλουκίου και γ) σχετικά με το Βιομηχανικό χώρο, πρότεινε το Βιομηχανικό Κέντρο της περιοχής να είναι κοντά στην Αμαλιάδα (και όχι στο χώρο πρότασης).

Μετά την τοποθέτηση της κ. Μ.Γιαννοπούλου και την παροχή διευκρινίσεων εκ μέρους του Προέδρου ότι η παρούσα μελέτη αφορά κυρίως χρήσεις γης [τι μπορούμε να χτίσουμε, που και πόσο] και ότι η υφιστάμενη κατάσταση παραμένει ως έχει με τους σχετικούς περιορισμούς περί μεταβίβασης και επέκτασης χρήσης, τον λόγο έλαβε ο κ.Θ.Μανωλόπουλος ο οποίος έθεσε το ζήτημα της εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης στην Κουρούτα σε συνδυασμό με την ανεξέλεγκτη οικιστική ανάπτυξή της.

Ο κ. Α.Αποστολόπουλος έθεσε το θέμα της κατηγοριοποίησης και ιεράρχησης των οικισμών στη μελέτη. Ο μελετητής απάντησε ότι η ιεράρχηση των οικισμών προέρχεται από το χωροταξικό σχέδιο της περιφέρειας Πελοποννήσου και εφαρμόζεται σε όλη την Ελλάδα. Το μητροπολιτικό κέντρο π.χ. η Αθήνα είναι το 1ο επίπεδο και κατεβαίνουμε στα χωριά που είναι το 5^ο επίπεδο. Έχουν ομαδοποιήσει όλους τους οικισμούς σε πέντε κατηγορίες και κάθε κατηγορία έχει ένα κεντρικό χωριό το οποίο παίζει και θα παίζει στο μέλλον κάποιο σημαντικό ρόλο. Αποτελεί ένα οργανωτικό εργαλείο βελτίωσης των τοπικών συνθηκών έτσι ώστε όλες αυτές οι ομάδες οικισμών που περιβάλλουν την Αμαλιάδα να έχουν μια κατά το δυνατόν αυτοτέλεια λειτουργική σε συνδυασμό με τη γεωργική γη που τους περιβάλλει, την αρχαιολογική γη ή την τουριστική. Είναι υποχρεωμένοι με βάση τον πληθυσμό και σταθερότυπα να δουν ποιες κοινωνικές υποδομές λείπουν και να κάνουν μια γενική πρόταση χωροθέτησης αυτών των νέων υποδομών.

Στην ερώτηση της κ.Π.Φραγκογιαννόπουλου για το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του σχεδίου, η απάντηση του Προέδρου ήταν ότι αν τηρηθούν οι προθεσμίες μέχρι το καλοκαίρι θα έχει εκδοθεί και το σχετικό ΦΕΚ.

Αφού ο Πρόεδρος ρώτησε αν κάποιος θέλει να υποβάλει κάποια άλλη διευκρινιστική ερώτηση, ανακοίνωσε την υποβληθείσα πρόταση του κ.Δ.Βασιλόπουλου ο οποίος προτείνει την αλλαγή θέσης ΒΙΟΠΑΝ (ΒΕΠΕ): να δημιουργηθεί στην περιοχή της

υφιστάμενης Εθνικής οδού διότι δεν υπάρχουν διόδια, υπάρχει δίκτυο ύδρευσης άρδευσης και αποχέτευσης όμβριων, είναι πολύ κοντά βιολογικός καθαρισμός και ο αναδασμός έχει διαμορφωμένους δρόμους οκτώ και δέκα μέτρων πλάτους. Προτείνει την αλλαγή θέσης της βιομηχανικής περιοχής από την χαμηλή όχληση και τη μεγαλύτερη όχληση που προτείνεται προς την πλευρά τη δυτική της πόλης. Το σχόλιο του μελετητή ήταν ότι απ'ότι έχουν απογράψει, εκεί υπάρχουν κατοικίες.

Η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης με το τέλος της τοποθέτησης των μελών της και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και την εισήγηση του Προέδρου

Ομόφωνα αποφασίζει

Να κατατεθούν στο δήμο Ήλιδας το συντομότερο δυνατόν και το αργότερο μέχρι τις 10-12/12/2015 γραπτώς (ή ηλεκτρονικώς) οι τυχόν απόψεις, παρατηρήσεις ή επισημάνσεις των μελών της Επιτροπής σχετικά με την παρούσα μελέτη, ώστε να υποβληθεί στην τελική της μορφή εμπρόθεσμα και πριν από τη λήξη της προθεσμίας της 21^{ης}-12-2015 στα αρμόδια όργανα για έγκριση.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 6/2015.

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αμαλιάδα, 18-11-2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ